

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.04.2026
 Actual / Current 31.03.2026
 Precedente / Preceding 26.01.2026
 28.11.2022

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance of Mortgage Loans	(b + c + d)		1.070.631.306,33		
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	31.03.2026	762.370,61	% (b / e)	0,071%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	31.03.2026	1.067.962.759,65		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	31.03.2026	1.906.176,07		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(< 12 meses) (< 12 months)	31.03.2026	1.068.725.130,26	% (e / g)	76,34%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		28.11.2022	1.399.981.745,21		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A		Precedente Preceding	26.01.2026	1.050.314.952,40	
B	Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B		Precedente Preceding	26.01.2026	42.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente Preceding	26.01.2026	70.000.000,00	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente Preceding	26.01.2026	70.000.000,00	(i - h)
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual Current	27.04.2026	70.000.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual Current	27.04.2026	70.000.000,00	(k - j)

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postergación Fondo Reserva

(Del orden 5º al 8º en el Orden de Prelación de Pagos)
 (From 5th to 8th position in the pre-enforcement priority of payments)

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	27.04.2026	A=0	Serie A amortizada Series A fully amortized	1.050.314.952,40	N
2.2	27.04.2026				N
(i)	31.03.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,071%	N
(ii)	27.04.2026	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	27.04.2026	28.11.2022	años/years < 3,00	3,41	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
3	31.03.2026	% (a / g)	< 10,00%	76,47%	N