

BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 28.07.2025

		Fondos Disponibles	
		Available Funds	
		Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al* Initial balance at*	28.07.2025	98.159.097,89
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans interests collected		5.059.085,77	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans principals collected		22.634.849,25	
Rendimientos Cuentas / Accounts interest		465.166,10	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	28.04.2025	-242,21	
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	70.000.000,00	
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (Others)		238,98	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)		3.582.576,24	3.582.576,24
Cobros / Collections		8.641.068,26	
Pagos / Payments		5.058.492,02	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		101.741.674,13	101.741.674,13
B.1 APLICACIÓN Application		Devengado Accrued	Aplicado Applied
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		58.324,31	58.324,31
2º Permuta Financiera (neto pagado) Financial Swap (net paid)		0,00	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		6.544.379,83	6.544.379,83
4º Amortización Bonos A Bonds A Amortisation		22.448.554,80	22.448.554,80
5º Dotación Fondo de Reserva Requerido ** Amount for Required Cash Reserve **		70.000.000,00	70.000.000,00
6º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest		255.967,83	255.967,83
7º Amortización Bonos B Bonds B Amortisation		0,00	0,00
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido *** Amount for Required Cash Reserve ***		0,00	0,00
9º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		400.071,39	400.071,39
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		730,11	730,11
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		63.872,92	63.872,92
13º Comisión Administración préstamos** Loans servicing fee**		28.962,30	28.962,30
14º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		3.528.802,41	1.940.810,64
15º Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00
Total aplicado Total applied		103.329.665,90	101.741.674,13

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	28.07.2025	70.000.000,00
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		70.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.