

# BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

17/06/2024

NIF

V55449052

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositorio Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Préstamo Subordinado

BBVA

Permuta Financiera

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Calificación DBRS / S&P
		Actual	Inicial			Vencimiento Final Próxima		Actual Inicial
Serie A ES0305808000	20/06/2024 53.410	88.795,69 4.742.577.802,90 88,80%	100.000,00 5.341.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 20 Mar/Jun/Sep/Dic	2,1790% 22/12/2025 489.089127 Bruto 396.162193 Neto	20/03/2068 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (st) AA (st)
Serie B ES0305808018	20/06/2024 1.090	100.000,00 109.000.000,00 100,00%	100.000,00 109.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20 Mar/Jun/Sep/Dic	2,2790% 22/12/2025 576.080556 Bruto 466.625250 Neto	20/03/2068 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (st) AA AA (st)
Total		4.851.577.802,90	5.450.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A		Con amortización opcional *	Vida media Años 30/07/2036 Amort. final Años 21,01 Fecha 20/09/2046	10,88 9,98 05/12/2034 19,26 18,25 22/03/2034 17,25 14/01/2033 16,50 15,75 29/01/2032	9,21 8,50 22/12/2035 20,01 19,26 02/08/2033 18,25 17,25 02/08/2032 17,25 16,50 14,75	8,50 7,87 26/10/2033 19,26 18,25 08/04/2033 17,25 16,50 18/07/2032 17,25 16,50 14,75	7,87 7,32 14/01/2033 16,50 15,75 29/01/2032 17,25 16,50 14,75	6,83 6,36 18/07/2032 17,25 16,50 14,75 17,25 16,50 14,75	6,36 6,36 29/01/2032 17,25 16,50 14,75 17,25 16,50 14,75	
Serie B		Con amortización opcional *	Vida media Años 23/09/2036 Amort. final Años 25,51 Fecha 20/03/2051	11,01 9,39 16/11/2035 25,01 24,26 06/06/2034 23,51 22,76 26/10/2033 22,76 21,76 09/10/2032 21,76 20/06/2040	8,71 8,10 10,16 25,01 24,26 02/12/2044 23,51 22,76 02/12/2042 22,76 21,76 20/06/2040	8,71 8,10 9,39 24,26 23,51 20/03/2049 22,76 21,76 20/06/2042 22,76 21,76 20/12/2046	7,55 7,05 8,10 22,76 21,76 20/03/2049 21,76 20,60 20/06/2042 21,76 20,60 20/12/2046	7,05 6,60 7,05 21,76 21,76 20/06/2042 21,76 20,60 20/06/2040 21,76 20,60 20/12/2046	6,60 6,60 28/04/2032 21,76 21,76 20/06/2040 21,76 20,60 20/12/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)			
	Actual	A la emisión	
	% MC	% MC	
Serie A	97,75% 4.742.577.802,90	7,87% 5.341.000.000,00	7,00%
Serie B	2,25% 109.000.000,00	5,62% 109.000.000,00	5,00%
Emisión de Bonos	4.851.577.802,90	5.450.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,62%	272.500.000,00	5,00%
		272.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	405.600.339,75	1,996%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	18.379.278,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.061.173,27		
Passivo	Disponible	Interés	
Préstamo Subordinado L/P	272.500.000,00	2,129%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	414.155,21	2,129%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	44.978	48.441	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.726.471.454,45	5.449.991.523,58	
Medio	105.084,07	112.507,82	
Mínimo	100,17	29.912,05	
Máximo	1.533.458,04	1.881.551,12	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,97%	3,74%	
Mínimo	0,95%	0,42%	
Máximo	7,03%	8,98%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	255	272	
Mínimo	31/12/2025	31/03/2025	
Máximo	31/12/2063	31/12/2063	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	51,26%	52,59%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,29%	0,39%	
Interés Fijo	48,45%	47,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,18	7,42	0,08
10,01 - 20%	1,43	16,13	0,85
20,01 - 30%	4,77	25,81	3,46
30,01 - 40%	10,86	35,57	8,50
40,01 - 50%	18,15	45,31	16,09
50,01 - 60%	20,06	54,92	19,71
60,01 - 70%	18,47	64,92	18,68
70,01 - 80%	17,24	74,77	18,46
80,01 - 90%	5,09	83,70	8,86
90,01 - 100%	1,91	94,44	2,62
100,01 - 110%	0,98	104,53	1,40
110,01 - 120%	0,35	114,00	0,64
120,01 - 130%	0,23	124,34	0,28
130,01 - 140%	0,10	134,32	0,15
140,01 - 150%	0,05	144,97	0,08
150,01 - 160%	0,05	154,98	0,03
160,01 - 170%	0,03	164,49	0,05
170,01 - 180%	0,03	175,14	0,03
180,01 - 190%	0,01	185,78	0,02
190,01 - 200%	0,01	191,66	0,01
Medio ponderado	57,65		61,23
Mínimo	0,06		1,83
Máximo	191,87		198,26

# BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

17/06/2024

NIF

V55449052

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Entidad Directora y Suscriptora

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

*Impagados*

De > 0 a = 1 Mes

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,54%	0,52%	0,53%	0,49%
Tasa anual equivalente	6,46%	6,27%	6,05%	6,15%	5,71%

## Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,45%	17,35%
Aragón	1,58%	1,59%
Asturias	1,60%	1,61%
Canarias	4,22%	4,16%
Cantabria	1,37%	1,39%
Castilla y León	3,89%	3,88%
Castilla-La Mancha	2,90%	2,96%
Cataluña	25,86%	25,75%
Ceuta	0,43%	0,45%
Comunidad Valenciana	9,12%	9,12%
Extremadura	1,84%	1,77%
Galicia	4,15%	4,07%
Islas Baleares	2,51%	2,51%
La Rioja	0,35%	0,36%
Madrid	15,20%	15,44%
Melilla	0,62%	0,61%
Murcia	2,38%	2,39%
Navarra	0,59%	0,60%
País Vasco	3,94%	4,01%

## Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1.466	438.072,18	392.592,13	0,00	830.664,31	70,31	144.079.793,37	144.910.457,68	92,55	57,12
De > 1 a = 2 Meses	66	54.082,24	51.549,48	0,00	105.631,72	8,94	7.223.114,79	7.328.746,51	4,68	59,49
De > 2 a = 3 Meses	10	6.699,16	10.707,62	0,00	17.406,78	1,47	1.054.562,24	1.071.989,02	0,68	45,24
De > 3 a = 6 Meses	8	8.853,42	10.829,59	0,00	19.683,01	1,67	787.837,91	807.520,92	0,52	52,29
De > 6 a < 12 Meses	14	40.059,66	48.854,75	0,00	88.914,41	7,53	1.749.992,66	1.838.907,07	1,17	73,16
De = 12 a < 18 Meses	6	90.047,39	28.719,76	396,56	119.163,71	10,09	500.043,65	619.207,36	0,40	68,23
Subtotal	1.570	637.814,05	543.253,33	396,56	1.181.463,94	100,00	155.395.364,62	156.576.828,56	100,00	57,28
Total	1.570	637.814,05	543.253,33	396,56	1.181.463,94		155.395.364,62	156.576.828,56		