

Informe resumen

Fecha: 31/03/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/06/2024

NIF  
V55449052  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305808000	20/06/2024 53.410	83.739,68 4.472.536.308,80 83,74%	100.000,00 5.341.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2710% 22/06/2026 496,562346 Bruto 402,215500 Neto	20/03/2068 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305808018	20/06/2024 1.090	100.000,00 109.000.000,00 100,00%	100.000,00 109.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3710% 22/06/2026 619,094444 Bruto 501,466500 Neto	20/03/2068 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) AA (sf)	A (high) AA
Total		4.581.536.308,80	5.450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
		% TACP Anual equivalente									
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,56	9,74	8,98	8,32	7,70	7,17	6,74	
		Amort. final	Fecha	08/10/2036	12/12/2035	09/03/2035	12/07/2034	30/11/2033	20/05/2033	17/11/2032	12/06/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,74	9,92	9,19	8,53	7,94	7,41	6,93	6,50
		Amort. final	Fecha	20/06/2046	20/09/2045	20/09/2044	20/12/2043	20/12/2042	20/03/2042	20/03/2041	20/06/2040
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	19,52	18,52	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26
		Amort. final	Fecha	19/06/2046	19/09/2045	20/09/2044	20/12/2043	20/12/2042	20/03/2042	19/03/2041	20/06/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	19,52	18,52	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26
		Amort. final	Fecha	20/06/2046	20/09/2045	20/09/2044	20/12/2043	20/12/2042	20/03/2042	20/03/2041	20/06/2040
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,51	26,06	25,57	25,03	24,46	23,89	23,34	22,81
		Amort. final	Fecha	13/09/2052	05/04/2052	06/10/2051	23/03/2051	27/08/2050	31/01/2050	15/07/2049	03/01/2049
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53
		Amort. final	Fecha	20/09/2063	20/09/2063	20/09/2063	20/09/2063	20/09/2063	20/09/2063	20/09/2063	20/09/2063

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	97,62%	4.472.536.308,80	8,33%	98,00%	5.341.000.000,00
Serie B	2,38%	109.000.000,00	5,95%	2,00%	109.000.000,00
Emisión de Bonos		4.581.536.308,80			5.450.000.000,00
Fondo de Reserva	5,95%	272.500.000,00		5,00%	272.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		300.813.298,95	1,940%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		19.862.890,34	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.840.520,39	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		272.500.000,00	2,221%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		59.165,03	2,221%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		236.660,12	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	44.002	48.441	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.534.401.848,60	5.449.991.523,58	
Medio	103.049,90	112.507,82	
Mínimo	0,84	29.912,05	
Máximo	1.510.285,87	1.881.551,12	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,01%	3,74%	
Mínimo	0,95%	0,42%	
Máximo	7,17%	8,98%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	250	272	
Mínimo	30/04/2026	31/03/2025	
Máximo	31/12/2063	31/12/2063	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	51,16%	52,59%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,18%	0,39%	
Interés Fijo	48,66%	47,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,22	7,35	0,08	8,22
10,01 - 20%	1,60	16,17	0,85	16,40
20,01 - 30%	5,01	25,72	3,46	25,86
30,01 - 40%	11,21	35,48	8,50	35,68
40,01 - 50%	18,77	45,26	16,09	45,39
50,01 - 60%	20,18	54,96	19,71	55,01
60,01 - 70%	18,22	64,93	18,68	64,97
70,01 - 80%	16,82	74,69	18,46	75,17
80,01 - 90%	4,44	83,84	8,86	83,71
90,01 - 100%	1,81	94,26	2,62	94,53
100,01 - 110%	0,94	104,34	1,40	104,50
110,01 - 120%	0,33	114,64	0,64	114,28
120,01 - 130%	0,20	124,29	0,28	124,88
130,01 - 140%	0,09	134,38	0,15	134,74
140,01 - 150%	0,05	144,70	0,08	145,06
150,01 - 160%	0,05	154,96	0,03	153,90
160,01 - 170%	0,02	165,21	0,05	164,40
170,01 - 180%	0,03	174,18	0,03	175,87
180,01 - 190%	0,01	184,34	0,02	184,64
190,01 - 200%	0,01	190,18	0,01	194,36
Medio ponderado		56,93		61,23
Mínimo		0,00		1,83
Máximo		190,23		198,26

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5%) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

Informe resumen

Fecha: 31/03/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/06/2024

NIF  
V55449052

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,66%	0,65%	0,58%	0,53%
Tasa anual equivalente	8,24%	7,58%	7,54%	6,72%	6,14%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,46%	17,35%
Aragón	1,59%	1,59%
Asturias	1,61%	1,61%
Canarias	4,26%	4,16%
Cantabria	1,36%	1,39%
Castilla y León	3,91%	3,88%
Castilla-La Mancha	2,90%	2,96%
Cataluña	25,75%	25,75%
Ceuta	0,43%	0,45%
Comunidad Valenciana	9,16%	9,12%
Extremadura	1,84%	1,77%
Galicia	4,16%	4,07%
Islas Baleares	2,53%	2,51%
La Rioja	0,35%	0,36%
Madrid	15,16%	15,44%
Melilla	0,63%	0,61%
Murcia	2,40%	2,39%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,92%	4,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	1.082	321.480,82	292.803,76	0,00	614.284,58	44,66	106.528.320,86	107.142.605,44	90,72	56,18	
De > 1 a = 2 Meses	55	50.262,10	47.181,38	0,00	97.443,48	7,08	6.112.403,27	6.209.846,75	5,26	59,12	
De > 2 a = 3 Meses	6	7.615,46	7.040,43	0,00	14.655,89	1,07	646.635,00	661.290,89	0,56	51,28	
De > 3 a = 6 Meses	5	10.132,26	7.273,78	0,00	17.406,04	1,27	662.158,85	679.564,89	0,58	45,93	
De > 6 a < 12 Meses	16	31.876,23	47.322,92	0,00	79.199,15	5,76	1.748.308,40	1.827.507,55	1,55	54,19	
De = 12 a < 18 Meses	9	396.376,83	45.305,42	67,16	441.749,41	32,12	784.144,23	1.225.893,64	1,04	74,95	
De = 18 a < 24 Meses	4	88.132,43	22.079,79	406,09	110.618,31	8,04	242.041,26	352.659,57	0,30	67,86	
Subtotal	1.177	905.876,13	469.007,48	473,25	1.375.356,86	100,00	116.724.011,87	118.099.368,73	100,00	56,36	
Total	1.177	905.876,13	469.007,48	473,25	1.375.356,86		116.724.011,87	118.099.368,73			

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es