

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/05/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00		11.999,99				28	0,06 %	184.470,28	0,00 %	28	0,06 %	184.470,28	0,00 %
12.000,00		23.999,99				159	0,34 %	3.093.500,93	0,06 %	159	0,34 %	3.092.645,77	0,06 %
24.000,00		35.999,99				1.456	3,15 %	46.027.457,74	0,93 %	1.456	3,15 %	46.013.900,39	0,93 %
36.000,00		47.999,99				3.175	6,87 %	134.759.060,76	2,71 %	3.175	6,87 %	134.737.756,53	2,71 %
48.000,00		59.999,99				4.281	9,26 %	232.249.597,68	4,67 %	4.281	9,26 %	232.219.796,30	4,67 %
60.000,00		71.999,99				4.790	10,37 %	316.515.379,67	6,36 %	4.790	10,37 %	316.477.236,30	6,36 %
72.000,00		83.999,99				4.867	10,53 %	379.734.408,22	7,64 %	4.867	10,53 %	379.685.687,36	7,64 %
84.000,00		95.999,99				4.794	10,38 %	431.640.995,25	8,68 %	4.794	10,38 %	431.595.164,70	8,68 %
96.000,00		107.999,99				4.401	9,52 %	448.084.648,27	9,01 %	4.401	9,52 %	448.043.985,00	9,01 %
108.000,00		119.999,99				3.704	8,02 %	421.719.376,76	8,48 %	3.704	8,02 %	421.686.312,89	8,48 %
120.000,00		131.999,99				3.100	6,71 %	390.145.808,12	7,85 %	3.100	6,71 %	390.111.003,18	7,85 %
132.000,00		143.999,99				2.376	5,14 %	327.205.271,57	6,58 %	2.376	5,14 %	327.179.029,27	6,58 %
144.000,00		155.999,99				1.875	4,06 %	280.694.003,16	5,64 %	1.875	4,06 %	280.667.515,34	5,64 %
156.000,00		167.999,99				1.499	3,24 %	242.576.771,88	4,88 %	1.499	3,24 %	242.557.065,68	4,88 %
168.000,00		179.999,99				1.147	2,48 %	199.150.279,37	4,00 %	1.147	2,48 %	199.133.133,87	4,00 %
180.000,00		191.999,99				905	1,96 %	168.174.892,69	3,38 %	905	1,96 %	168.161.626,92	3,38 %
192.000,00		203.999,99				699	1,51 %	138.138.839,42	2,78 %	699	1,51 %	138.128.958,91	2,78 %
204.000,00		215.999,99				543	1,18 %	113.834.690,15	2,29 %	543	1,18 %	113.825.464,57	2,29 %
216.000,00		227.999,99				443	0,96 %	98.217.935,70	1,97 %	443	0,96 %	98.206.144,69	1,97 %
228.000,00		239.999,99				356	0,77 %	83.244.069,59	1,67 %	356	0,77 %	83.238.269,27	1,67 %
240.000,00		251.999,99				273	0,59 %	66.991.821,02	1,35 %	273	0,59 %	66.985.164,71	1,35 %
252.000,00		263.999,99				212	0,46 %	54.585.341,45	1,10 %	212	0,46 %	54.585.341,45	1,10 %
264.000,00		275.999,99				170	0,37 %	45.852.506,09	0,92 %	170	0,37 %	45.850.966,90	0,92 %
276.000,00		287.999,99				173	0,37 %	48.763.897,16	0,98 %	173	0,37 %	48.762.426,10	0,98 %
288.000,00		299.999,99				128	0,28 %	37.570.197,16	0,76 %	128	0,28 %	37.567.084,94	0,76 %
300.000,00		311.999,99				97	0,21 %	29.676.363,09	0,60 %	97	0,21 %	29.671.825,60	0,60 %
312.000,00		323.999,99				76	0,16 %	24.118.637,59	0,48 %	76	0,16 %	24.112.482,31	0,48 %
324.000,00		335.999,99				67	0,14 %	22.102.519,62	0,44 %	67	0,14 %	22.100.821,72	0,44 %
336.000,00		347.999,99				55	0,12 %	18.793.010,43	0,38 %	55	0,12 %	18.793.010,43	0,38 %
348.000,00		359.999,99				47	0,10 %	16.667.933,80	0,34 %	47	0,10 %	16.667.933,80	0,34 %
360.000,00		371.999,99				47	0,10 %	17.165.831,28	0,35 %	47	0,10 %	17.163.689,92	0,35 %
372.000,00		383.999,99				28	0,06 %	10.582.527,63	0,21 %	28	0,06 %	10.581.657,77	0,21 %
384.000,00		395.999,99				30	0,06 %	11.720.508,61	0,24 %	30	0,06 %	11.720.508,61	0,24 %
396.000,00		407.999,99				26	0,06 %	10.448.431,01	0,21 %	26	0,06 %	10.448.431,01	0,21 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/05/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>			Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>					Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>					Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
			Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
	408.000,00	419.999,99	19	0,04 %	7.851.322,85	0,16 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	19	0,04 %	7.851.322,85	0,16 %		
	420.000,00	431.999,99	16	0,03 %	6.833.544,39	0,14 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	16	0,03 %	6.833.544,39	0,14 %		
	432.000,00	443.999,99	11	0,02 %	4.816.296,35	0,10 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	11	0,02 %	4.816.296,35	0,10 %		
	444.000,00	455.999,99	13	0,03 %	5.841.020,77	0,12 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	13	0,03 %	5.841.020,77	0,12 %		
	456.000,00	467.999,99	12	0,03 %	5.558.811,76	0,11 %	1	0,07 %	902,26	0,19 %		12	0,03 %	5.557.909,50	0,11 %		
	468.000,00	479.999,99	16	0,03 %	7.582.330,51	0,15 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	16	0,03 %	7.582.330,51	0,15 %		
	480.000,00	491.999,99	8	0,02 %	3.890.477,15	0,08 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	8	0,02 %	3.890.477,15	0,08 %		
	492.000,00	503.999,99	3	0,01 %	1.498.772,81	0,03 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.498.772,81	0,03 %		
	504.000,00	515.999,99	4	0,01 %	2.047.016,16	0,04 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.047.016,16	0,04 %		
	516.000,00	527.999,99	7	0,02 %	3.668.260,86	0,07 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	7	0,02 %	3.668.260,86	0,07 %		
	528.000,00	539.999,99	4	0,01 %	2.136.768,87	0,04 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.136.768,87	0,04 %		
	540.000,00	551.999,99	7	0,02 %	3.828.612,61	0,08 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	7	0,02 %	3.828.612,61	0,08 %		
	552.000,00	563.999,99	3	0,01 %	1.677.767,90	0,03 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.677.767,90	0,03 %		
	564.000,00	575.999,99	4	0,01 %	2.290.412,41	0,05 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.290.412,41	0,05 %		
	588.000,00	599.999,99	3	0,01 %	1.782.056,06	0,04 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.782.056,06	0,04 %		
	600.000,00	611.999,99	4	0,01 %	2.419.428,43	0,05 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.419.428,43	0,05 %		
	624.000,00	635.999,99	4	0,01 %	2.521.846,37	0,05 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.521.846,37	0,05 %		
	636.000,00	647.999,99	2	0,00 %	1.280.861,26	0,03 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.280.861,26	0,03 %		
	648.000,00	659.999,99	3	0,01 %	1.950.235,39	0,04 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.950.235,39	0,04 %		
	660.000,00	671.999,99	3	0,01 %	1.999.663,36	0,04 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.999.663,36	0,04 %		
	672.000,00	683.999,99	1	0,00 %	678.320,17	0,01 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	678.320,17	0,01 %		
	684.000,00	695.999,99	1	0,00 %	686.787,60	0,01 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	686.787,60	0,01 %		
	696.000,00	707.999,99	3	0,01 %	2.097.334,87	0,04 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	3	0,01 %	2.097.334,87	0,04 %		
	708.000,00	719.999,99	1	0,00 %	710.611,07	0,01 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	710.611,07	0,01 %		
	720.000,00	731.999,99	1	0,00 %	720.538,37	0,01 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	720.538,37	0,01 %		
	732.000,00	743.999,99	4	0,01 %	2.952.881,40	0,06 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.952.881,40	0,06 %		
	744.000,00	755.999,99	3	0,01 %	2.249.554,16	0,05 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	3	0,01 %	2.249.554,16	0,05 %		
	780.000,00	791.999,99	2	0,00 %	1.562.177,80	0,03 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.562.177,80	0,03 %		
	816.000,00	827.999,99	1	0,00 %	817.164,59	0,02 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	817.164,59	0,02 %		
	828.000,00	839.999,99	1	0,00 %	836.747,00	0,02 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	836.747,00	0,02 %		
	876.000,00	887.999,99	2	0,00 %	1.764.256,74	0,04 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.764.256,74	0,04 %		
	888.000,00	899.999,99	1	0,00 %	889.822,33	0,02 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	889.822,33	0,02 %		
	900.000,00	911.999,99	1	0,00 %	903.113,46	0,02 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	903.113,46	0,02 %		
	948.000,00	959.999,99	1	0,00 %	954.339,22	0,02 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	954.339,22	0,02 %		

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/05/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
960.000,00	971.999,99	1	0,00 %	963.390,40	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	963.390,40	0,02 %
984.000,00	995.999,99	1	0,00 %	990.038,98	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	990.038,98	0,02 %
1.008.000,00	1.019.999,99	1	0,00 %	1.018.124,60	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.018.124,60	0,02 %
1.044.000,00	1.055.999,99	2	0,00 %	2.099.659,94	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.099.659,94	0,04 %
1.080.000,00	1.091.999,99	1	0,00 %	1.082.736,02	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.082.736,02	0,02 %
1.116.000,00	1.127.999,99	2	0,00 %	2.240.922,97	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.240.922,97	0,05 %
1.536.000,00	1.547.999,99	1	0,00 %	1.537.236,58	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.537.236,58	0,03 %
1.560.000,00	1.571.999,99	1	0,00 %	1.567.842,31	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.567.842,31	0,03 %
1.836.000,00	1.847.999,99	1	0,00 %	1.841.257,61	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.841.257,61	0,04 %
Total :		46.207	100,00	4.973.071.347,61	100,00	1.394	100,00	475.372,92	100,00	46.207	100,00	4.972.595.974,69	100,00
Media simple / <i>Average</i> :		107.625,93				341,01				107.615,64			
Mínimo / <i>Minimum</i> :		1,17				50,46				1,17			
Máximo / <i>Maximum</i> :		1.841.257,61				5.336,80				1.841.257,61			