

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/06/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00	11.999,99				27	0,06 %	185.606,04	0,00 %	27	0,06 %	185.606,04	0,00 %
12.000,00	23.999,99				185	0,40 %	3.591.056,95	0,07 %	185	0,40 %	3.590.199,40	0,07 %
24.000,00	35.999,99				1.490	3,24 %	47.043.452,08	0,95 %	1.490	3,24 %	47.032.016,30	0,95 %
36.000,00	47.999,99				3.189	6,93 %	135.358.313,39	2,74 %	3.189	6,93 %	135.336.995,57	2,74 %
48.000,00	59.999,99				4.306	9,36 %	233.659.274,29	4,74 %	4.306	9,36 %	233.633.433,90	4,74 %
60.000,00	71.999,99				4.742	10,31 %	313.255.502,74	6,35 %	4.742	10,31 %	313.223.860,49	6,35 %
72.000,00	83.999,99				4.886	10,62 %	381.172.708,57	7,73 %	4.886	10,62 %	381.123.246,61	7,73 %
84.000,00	95.999,99				4.773	10,37 %	429.784.918,53	8,72 %	4.773	10,38 %	429.741.548,76	8,72 %
96.000,00	107.999,99				4.365	9,49 %	444.489.686,51	9,01 %	4.364	9,49 %	444.347.783,94	9,01 %
108.000,00	119.999,99				3.669	7,98 %	417.767.193,21	8,47 %	3.669	7,98 %	417.736.673,22	8,47 %
120.000,00	131.999,99				3.069	6,67 %	386.202.892,33	7,83 %	3.069	6,67 %	386.169.303,83	7,83 %
132.000,00	143.999,99				2.373	5,16 %	326.821.804,12	6,63 %	2.373	5,16 %	326.798.604,27	6,63 %
144.000,00	155.999,99				1.832	3,98 %	274.240.051,33	5,56 %	1.832	3,98 %	274.215.696,78	5,56 %
156.000,00	167.999,99				1.489	3,24 %	240.876.243,40	4,88 %	1.489	3,24 %	240.858.918,27	4,88 %
168.000,00	179.999,99				1.131	2,46 %	196.376.262,16	3,98 %	1.131	2,46 %	196.362.893,61	3,98 %
180.000,00	191.999,99				897	1,95 %	166.739.692,14	3,38 %	897	1,95 %	166.726.072,31	3,38 %
192.000,00	203.999,99				685	1,49 %	135.467.630,71	2,75 %	685	1,49 %	135.457.719,61	2,75 %
204.000,00	215.999,99				539	1,17 %	113.086.498,50	2,29 %	539	1,17 %	113.077.812,63	2,29 %
216.000,00	227.999,99				419	0,91 %	92.929.070,92	1,88 %	419	0,91 %	92.920.504,27	1,88 %
228.000,00	239.999,99				357	0,78 %	83.482.615,02	1,69 %	357	0,78 %	83.482.085,16	1,69 %
240.000,00	251.999,99				262	0,57 %	64.291.396,87	1,30 %	262	0,57 %	64.287.506,76	1,30 %
252.000,00	263.999,99				211	0,46 %	54.309.040,17	1,10 %	211	0,46 %	54.307.723,05	1,10 %
264.000,00	275.999,99				164	0,36 %	44.204.306,74	0,90 %	164	0,36 %	44.203.875,19	0,90 %
276.000,00	287.999,99				180	0,39 %	50.708.863,46	1,03 %	180	0,39 %	50.706.302,19	1,03 %
288.000,00	299.999,99				122	0,27 %	35.826.709,55	0,73 %	122	0,27 %	35.826.299,70	0,73 %
300.000,00	311.999,99				99	0,22 %	30.314.809,96	0,61 %	99	0,22 %	30.312.259,60	0,61 %
312.000,00	323.999,99				69	0,15 %	21.913.036,07	0,44 %	69	0,15 %	21.905.806,51	0,44 %
324.000,00	335.999,99				69	0,15 %	22.754.640,25	0,46 %	69	0,15 %	22.754.640,25	0,46 %
336.000,00	347.999,99				53	0,12 %	18.111.819,40	0,37 %	53	0,12 %	18.111.819,40	0,37 %
348.000,00	359.999,99				48	0,10 %	17.018.856,78	0,35 %	48	0,10 %	17.018.856,78	0,35 %
360.000,00	371.999,99				46	0,10 %	16.798.993,41	0,34 %	46	0,10 %	16.797.515,53	0,34 %
372.000,00	383.999,99				29	0,06 %	10.966.092,51	0,22 %	29	0,06 %	10.964.349,97	0,22 %
384.000,00	395.999,99				30	0,07 %	11.721.570,59	0,24 %	30	0,07 %	11.721.570,59	0,24 %
396.000,00	407.999,99				25	0,05 %	10.039.408,47	0,20 %	25	0,05 %	10.039.408,47	0,20 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/06/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>					Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>					Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
	408.000,00	419.999,99	17	0,04 %	7.016.564,76	0,14 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	17	0,04 %	7.016.564,76	0,14 %	
	420.000,00	431.999,99	17	0,04 %	7.249.438,70	0,15 %	1	0,08 %	737,89		0,14 %	17	0,04 %	7.248.700,81	0,15 %	
	432.000,00	443.999,99	10	0,02 %	4.381.839,17	0,09 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	10	0,02 %	4.381.839,17	0,09 %	
	444.000,00	455.999,99	13	0,03 %	5.835.385,04	0,12 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	13	0,03 %	5.835.385,04	0,12 %	
	456.000,00	467.999,99	11	0,02 %	5.086.963,32	0,10 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	11	0,02 %	5.086.963,32	0,10 %	
	468.000,00	479.999,99	16	0,03 %	7.564.026,30	0,15 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	16	0,03 %	7.564.026,30	0,15 %	
	480.000,00	491.999,99	8	0,02 %	3.881.505,11	0,08 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	8	0,02 %	3.881.505,11	0,08 %	
	492.000,00	503.999,99	3	0,01 %	1.495.422,89	0,03 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.495.422,89	0,03 %	
	504.000,00	515.999,99	5	0,01 %	2.556.205,43	0,05 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.556.205,43	0,05 %	
	516.000,00	527.999,99	6	0,01 %	3.136.285,31	0,06 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.136.285,31	0,06 %	
	528.000,00	539.999,99	4	0,01 %	2.131.028,71	0,04 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.131.028,71	0,04 %	
	540.000,00	551.999,99	7	0,02 %	3.818.488,29	0,08 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	7	0,02 %	3.818.488,29	0,08 %	
	552.000,00	563.999,99	3	0,01 %	1.674.572,15	0,03 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.674.572,15	0,03 %	
	564.000,00	575.999,99	4	0,01 %	2.285.553,85	0,05 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.285.553,85	0,05 %	
	588.000,00	599.999,99	3	0,01 %	1.778.519,33	0,04 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.778.519,33	0,04 %	
	600.000,00	611.999,99	3	0,01 %	1.815.667,98	0,04 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.815.667,98	0,04 %	
	624.000,00	635.999,99	4	0,01 %	2.516.946,83	0,05 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.516.946,83	0,05 %	
	636.000,00	647.999,99	2	0,00 %	1.277.881,69	0,03 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.277.881,69	0,03 %	
	648.000,00	659.999,99	2	0,00 %	1.298.038,11	0,03 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.298.038,11	0,03 %	
	660.000,00	671.999,99	3	0,01 %	1.994.414,87	0,04 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.994.414,87	0,04 %	
	672.000,00	683.999,99	1	0,00 %	676.942,03	0,01 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	676.942,03	0,01 %	
	684.000,00	695.999,99	2	0,00 %	1.378.352,91	0,03 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.378.352,91	0,03 %	
	696.000,00	707.999,99	2	0,00 %	1.395.086,99	0,03 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.395.086,99	0,03 %	
	708.000,00	719.999,99	2	0,00 %	1.427.274,32	0,03 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.427.274,32	0,03 %	
	720.000,00	731.999,99	1	0,00 %	730.140,95	0,01 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	730.140,95	0,01 %	
	732.000,00	743.999,99	3	0,01 %	2.215.029,71	0,04 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	3	0,01 %	2.215.029,71	0,04 %	
	744.000,00	755.999,99	3	0,01 %	2.244.090,76	0,05 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	3	0,01 %	2.244.090,76	0,05 %	
	768.000,00	779.999,99	2	0,00 %	1.557.336,72	0,03 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.557.336,72	0,03 %	
	792.000,00	803.999,99	1	0,00 %	795.925,49	0,02 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	795.925,49	0,02 %	
	804.000,00	815.999,99	1	0,00 %	815.613,66	0,02 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	815.613,66	0,02 %	
	828.000,00	839.999,99	1	0,00 %	835.090,90	0,02 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	835.090,90	0,02 %	
	864.000,00	875.999,99	1	0,00 %	875.028,47	0,02 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	875.028,47	0,02 %	
	876.000,00	887.999,99	2	0,00 %	1.768.573,13	0,04 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.768.573,13	0,04 %	
	900.000,00	911.999,99	1	0,00 %	901.145,82	0,02 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	1	0,00 %	901.145,82	0,02 %	

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/06/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
948.000,00	959.999,99	1	0,00 %	952.003,88	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	952.003,88	0,02 %
984.000,00	995.999,99	1	0,00 %	988.032,92	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	988.032,92	0,02 %
1.008.000,00	1.019.999,99	1	0,00 %	1.014.528,09	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.014.528,09	0,02 %
1.032.000,00	1.043.999,99	1	0,00 %	1.043.611,45	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.043.611,45	0,02 %
1.044.000,00	1.055.999,99	1	0,00 %	1.051.098,30	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.051.098,30	0,02 %
1.080.000,00	1.091.999,99	1	0,00 %	1.080.621,27	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.080.621,27	0,02 %
1.116.000,00	1.127.999,99	2	0,00 %	2.235.359,28	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.235.359,28	0,05 %
1.524.000,00	1.535.999,99	1	0,00 %	1.528.149,49	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.528.149,49	0,03 %
1.560.000,00	1.571.999,99	1	0,00 %	1.562.142,56	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.562.142,56	0,03 %
1.836.000,00	1.847.999,99	1	0,00 %	1.841.257,61	0,04 %	1	0,08 %	3.412,61	0,64 %	1	0,00 %	1.837.845,00	0,04 %
Total :		46.005	100,00	4.931.217.201,72	100,00	1.276	100,00	535.258,71	100,00	46.004	100,00	4.930.681.943,01	100,00
Media simple / <i>Average</i> :		107.188,72				419,48				107.179,42			
Mínimo / <i>Minimum</i> :		49,41				1,43				49,41			
Máximo / <i>Maximum</i> :		1.841.257,61				105.846,41				1.837.845,00			