

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/07/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00		31	0,07 %	220.244,96	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	31	0,07 %	220.244,96	0,00 %
12.000,00		211	0,46 %	4.108.122,29	0,08 %	1	0,08 %	859,94	0,18 %	211	0,46 %	4.107.262,35	0,08 %
24.000,00		1.523	3,33 %	48.062.736,10	0,98 %	54	4,42 %	13.713,69	2,91 %	1.523	3,33 %	48.049.022,41	0,98 %
36.000,00		3.214	7,02 %	136.416.017,62	2,79 %	92	7,53 %	21.177,51	4,50 %	3.214	7,02 %	136.394.840,11	2,79 %
48.000,00		4.291	9,37 %	232.824.611,59	4,76 %	108	8,84 %	70.648,34	15,01 %	4.290	9,37 %	232.753.963,25	4,76 %
60.000,00		4.709	10,29 %	310.911.041,67	6,36 %	132	10,80 %	33.675,77	7,16 %	4.709	10,29 %	310.877.365,90	6,36 %
72.000,00		4.909	10,72 %	382.973.848,81	7,84 %	158	12,93 %	47.972,01	10,19 %	4.909	10,72 %	382.925.876,80	7,84 %
84.000,00		4.769	10,42 %	429.551.667,41	8,79 %	124	10,15 %	38.303,88	8,14 %	4.769	10,42 %	429.513.363,53	8,79 %
96.000,00		4.314	9,42 %	439.361.861,74	8,99 %	107	8,76 %	34.790,04	7,39 %	4.314	9,42 %	439.327.071,70	8,99 %
108.000,00		3.622	7,91 %	412.349.249,92	8,44 %	83	6,79 %	29.587,95	6,29 %	3.622	7,91 %	412.319.661,97	8,44 %
120.000,00		3.040	6,64 %	382.499.692,96	7,83 %	85	6,96 %	31.569,49	6,71 %	3.040	6,64 %	382.468.123,47	7,83 %
132.000,00		2.351	5,14 %	323.864.245,19	6,63 %	57	4,66 %	20.477,28	4,35 %	2.351	5,14 %	323.843.767,91	6,63 %
144.000,00		1.794	3,92 %	268.508.193,55	5,50 %	50	4,09 %	21.597,33	4,59 %	1.794	3,92 %	268.486.596,22	5,50 %
156.000,00		1.479	3,23 %	239.142.427,36	4,89 %	51	4,17 %	21.386,56	4,55 %	1.479	3,23 %	239.121.040,80	4,89 %
168.000,00		1.123	2,45 %	195.008.728,80	3,99 %	30	2,45 %	16.806,94	3,57 %	1.123	2,45 %	194.991.921,86	3,99 %
180.000,00		889	1,94 %	165.303.760,99	3,38 %	24	1,96 %	13.589,43	2,89 %	889	1,94 %	165.290.171,56	3,38 %
192.000,00		664	1,45 %	131.428.192,08	2,69 %	16	1,31 %	11.963,87	2,54 %	664	1,45 %	131.416.228,21	2,69 %
204.000,00		522	1,14 %	109.492.975,49	2,24 %	8	0,65 %	4.855,49	1,03 %	522	1,14 %	109.488.120,00	2,24 %
216.000,00		414	0,90 %	91.769.103,32	1,88 %	7	0,57 %	5.644,72	1,20 %	414	0,90 %	91.763.458,60	1,88 %
228.000,00		349	0,76 %	81.579.882,69	1,67 %	4	0,33 %	1.864,84	0,40 %	349	0,76 %	81.578.017,85	1,67 %
240.000,00		268	0,59 %	65.765.594,18	1,35 %	8	0,65 %	6.178,89	1,31 %	268	0,59 %	65.759.415,29	1,35 %
252.000,00		198	0,43 %	50.948.616,96	1,04 %	3	0,25 %	1.793,02	0,38 %	198	0,43 %	50.946.823,94	1,04 %
264.000,00		165	0,36 %	44.444.963,91	0,91 %	1	0,08 %	432,59	0,09 %	165	0,36 %	44.444.531,32	0,91 %
276.000,00		178	0,39 %	50.109.583,36	1,03 %	3	0,25 %	2.083,80	0,44 %	178	0,39 %	50.107.499,56	1,03 %
288.000,00		123	0,27 %	36.140.834,33	0,74 %	4	0,33 %	2.296,01	0,49 %	123	0,27 %	36.138.538,32	0,74 %
300.000,00		93	0,20 %	28.481.429,68	0,58 %	4	0,33 %	2.840,20	0,60 %	93	0,20 %	28.478.589,48	0,58 %
312.000,00		74	0,16 %	23.522.228,71	0,48 %	2	0,16 %	8.342,41	1,77 %	74	0,16 %	23.513.886,30	0,48 %
324.000,00		65	0,14 %	21.464.346,65	0,44 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	65	0,14 %	21.464.346,65	0,44 %
336.000,00		49	0,11 %	16.737.755,69	0,34 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	49	0,11 %	16.737.755,69	0,34 %
348.000,00		47	0,10 %	16.640.508,31	0,34 %	1	0,08 %	601,55	0,13 %	47	0,10 %	16.639.906,76	0,34 %
360.000,00		44	0,10 %	16.052.194,56	0,33 %	1	0,08 %	672,45	0,14 %	44	0,10 %	16.051.522,11	0,33 %
372.000,00		29	0,06 %	10.958.965,56	0,22 %	1	0,08 %	2.362,42	0,50 %	29	0,06 %	10.956.603,14	0,22 %
384.000,00		33	0,07 %	12.898.670,28	0,26 %	2	0,16 %	1.720,92	0,37 %	33	0,07 %	12.896.949,36	0,26 %
396.000,00		21	0,05 %	8.435.941,83	0,17 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	21	0,05 %	8.435.941,83	0,17 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/07/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>						
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%			
	408.000,00		419.999,99	20	0,04 %	8.258.952,53	0,17 %	0	0,00 %		0,00	0,00 %	20	0,04 %	8.258.952,53	0,17 %
	420.000,00		431.999,99	14	0,03 %	5.972.792,57	0,12 %	1	0,08 %	740,04	0,16 %	14	0,03 %	5.972.052,53	0,12 %	
	432.000,00		443.999,99	13	0,03 %	5.701.508,93	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,03 %	5.701.508,93	0,12 %	
	444.000,00		455.999,99	10	0,02 %	4.498.784,64	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,02 %	4.498.784,64	0,09 %	
	456.000,00		467.999,99	12	0,03 %	5.549.459,54	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,03 %	5.549.459,54	0,11 %	
	468.000,00		479.999,99	15	0,03 %	7.090.060,47	0,15 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	15	0,03 %	7.090.060,47	0,15 %	
	480.000,00		491.999,99	8	0,02 %	3.885.232,36	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	3.885.232,36	0,08 %	
	492.000,00		503.999,99	2	0,00 %	1.000.191,33	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.000.191,33	0,02 %	
	504.000,00		515.999,99	5	0,01 %	2.545.853,42	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.545.853,42	0,05 %	
	516.000,00		527.999,99	8	0,02 %	4.183.816,28	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	4.183.816,28	0,09 %	
	528.000,00		539.999,99	2	0,00 %	1.069.985,34	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.069.985,34	0,02 %	
	540.000,00		551.999,99	7	0,02 %	3.808.197,78	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	3.808.197,78	0,08 %	
	552.000,00		563.999,99	3	0,01 %	1.671.368,77	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.671.368,77	0,03 %	
	564.000,00		575.999,99	4	0,01 %	2.280.765,74	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.280.765,74	0,05 %	
	588.000,00		599.999,99	5	0,01 %	2.973.331,46	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.973.331,46	0,06 %	
	600.000,00		611.999,99	2	0,00 %	1.212.423,28	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.212.423,28	0,02 %	
	624.000,00		635.999,99	4	0,01 %	2.511.745,09	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.511.745,09	0,05 %	
	636.000,00		647.999,99	2	0,00 %	1.285.189,66	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.285.189,66	0,03 %	
	648.000,00		659.999,99	1	0,00 %	648.709,55	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	648.709,55	0,01 %	
	660.000,00		671.999,99	3	0,01 %	1.989.153,59	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.989.153,59	0,04 %	
	672.000,00		683.999,99	2	0,00 %	1.358.772,58	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.358.772,58	0,03 %	
	684.000,00		695.999,99	2	0,00 %	1.382.864,33	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.382.864,33	0,03 %	
	696.000,00		707.999,99	2	0,00 %	1.403.199,79	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.403.199,79	0,03 %	
	708.000,00		719.999,99	1	0,00 %	716.856,90	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	716.856,90	0,01 %	
	732.000,00		743.999,99	4	0,01 %	2.951.798,45	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.951.798,45	0,06 %	
	744.000,00		755.999,99	2	0,00 %	1.496.191,46	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.496.191,46	0,03 %	
	768.000,00		779.999,99	2	0,00 %	1.552.485,72	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.552.485,72	0,03 %	
	792.000,00		803.999,99	1	0,00 %	793.455,34	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	793.455,34	0,02 %	
	804.000,00		815.999,99	1	0,00 %	814.059,11	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	814.059,11	0,02 %	
	828.000,00		839.999,99	1	0,00 %	833.431,00	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	833.431,00	0,02 %	
	864.000,00		875.999,99	1	0,00 %	873.197,45	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	873.197,45	0,02 %	
	876.000,00		887.999,99	2	0,00 %	1.759.904,97	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.759.904,97	0,04 %	
	888.000,00		899.999,99	1	0,00 %	899.173,20	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	899.173,20	0,02 %	
	948.000,00		959.999,99	1	0,00 %	949.663,49	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	949.663,49	0,02 %	

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/07/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	
984.000,00		1	0,00 %	986.022,52		0	0,00 %	0,00		1	0,00 %	986.022,52	
1.008.000,00		1	0,00 %	1.010.923,78		0	0,00 %	0,00		1	0,00 %	1.010.923,78	
1.032.000,00		1	0,00 %	1.041.426,53		0	0,00 %	0,00		1	0,00 %	1.041.426,53	
1.044.000,00		1	0,00 %	1.048.323,64		0	0,00 %	0,00		1	0,00 %	1.048.323,64	
1.068.000,00		1	0,00 %	1.078.501,76		0	0,00 %	0,00		1	0,00 %	1.078.501,76	
1.104.000,00		2	0,00 %	2.229.781,12		0	0,00 %	0,00		2	0,00 %	2.229.781,12	
1.512.000,00		1	0,00 %	1.519.040,44		0	0,00 %	0,00		1	0,00 %	1.519.040,44	
1.548.000,00		1	0,00 %	1.556.430,46		0	0,00 %	0,00		1	0,00 %	1.556.430,46	
1.824.000,00		1	0,00 %	1.834.423,86		0	0,00 %	0,00		1	0,00 %	1.834.423,86	
Total :		45.778	100,00	4.886.205.688,78		1.222	100,00	470.549,38		45.777	100,00	4.885.735.139,40	
Media simple / <i>Average</i> :				106.736,98				385,06				106.729,04	
Mínimo / <i>Minimum</i> :				88,87				0,19				88,87	
Máximo / <i>Maximum</i> :				1.834.423,86				49.295,54				1.834.423,86	