

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/08/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00		40	0,09 %	287.136,73	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	40	0,09 %	287.136,73	0,01 %
12.000,00		235	0,51 %	4.598.236,92	0,09 %	1	0,07 %	862,34	0,15 %	235	0,51 %	4.597.374,58	0,09 %
24.000,00		1.556	3,41 %	49.091.086,29	1,01 %	54	3,54 %	16.319,24	2,84 %	1.556	3,41 %	49.074.767,05	1,01 %
36.000,00		3.231	7,08 %	137.260.598,90	2,83 %	120	7,87 %	23.298,82	4,05 %	3.231	7,08 %	137.237.300,08	2,83 %
48.000,00		4.278	9,37 %	232.183.965,32	4,79 %	154	10,10 %	80.145,75	13,93 %	4.277	9,37 %	232.103.819,57	4,78 %
60.000,00		4.702	10,30 %	310.398.378,21	6,40 %	168	11,02 %	45.720,11	7,95 %	4.702	10,30 %	310.352.658,10	6,40 %
72.000,00		4.928	10,80 %	384.425.700,14	7,92 %	187	12,26 %	58.341,02	10,14 %	4.928	10,80 %	384.367.359,12	7,92 %
84.000,00		4.755	10,42 %	428.366.915,87	8,83 %	159	10,43 %	47.153,72	8,20 %	4.755	10,42 %	428.319.762,15	8,83 %
96.000,00		4.277	9,37 %	435.659.951,69	8,98 %	127	8,33 %	46.258,37	8,04 %	4.277	9,37 %	435.613.693,32	8,98 %
108.000,00		3.577	7,84 %	407.169.461,73	8,39 %	122	8,00 %	39.913,63	6,94 %	3.577	7,84 %	407.129.548,10	8,39 %
120.000,00		3.032	6,64 %	381.458.358,74	7,86 %	98	6,43 %	37.413,56	6,51 %	3.032	6,64 %	381.420.945,18	7,86 %
132.000,00		2.330	5,11 %	321.039.782,55	6,62 %	84	5,51 %	32.616,83	5,67 %	2.330	5,11 %	321.007.165,72	6,62 %
144.000,00		1.783	3,91 %	266.998.967,17	5,50 %	60	3,93 %	26.490,47	4,61 %	1.783	3,91 %	266.972.476,70	5,50 %
156.000,00		1.451	3,18 %	234.595.404,60	4,84 %	47	3,08 %	19.752,49	3,43 %	1.451	3,18 %	234.575.652,11	4,84 %
168.000,00		1.132	2,48 %	196.614.059,06	4,05 %	32	2,10 %	20.226,73	3,52 %	1.132	2,48 %	196.593.832,33	4,05 %
180.000,00		863	1,89 %	160.530.719,28	3,31 %	28	1,84 %	13.575,53	2,36 %	863	1,89 %	160.517.143,75	3,31 %
192.000,00		660	1,45 %	130.673.890,82	2,69 %	24	1,57 %	17.554,08	3,05 %	660	1,45 %	130.656.336,74	2,69 %
204.000,00		515	1,13 %	108.077.330,46	2,23 %	13	0,85 %	8.262,60	1,44 %	515	1,13 %	108.069.067,86	2,23 %
216.000,00		401	0,88 %	88.867.752,87	1,83 %	14	0,92 %	10.481,48	1,82 %	401	0,88 %	88.857.271,39	1,83 %
228.000,00		349	0,76 %	81.531.650,72	1,68 %	4	0,26 %	2.449,69	0,43 %	349	0,76 %	81.529.201,03	1,68 %
240.000,00		270	0,59 %	66.271.188,68	1,37 %	8	0,52 %	6.121,50	1,06 %	270	0,59 %	66.265.067,18	1,37 %
252.000,00		191	0,42 %	49.183.872,34	1,01 %	4	0,26 %	2.231,42	0,39 %	191	0,42 %	49.181.640,92	1,01 %
264.000,00		166	0,36 %	44.739.881,48	0,92 %	1	0,07 %	452,84	0,08 %	166	0,36 %	44.739.428,64	0,92 %
276.000,00		173	0,38 %	48.708.513,71	1,00 %	2	0,13 %	1.381,32	0,24 %	173	0,38 %	48.707.132,39	1,00 %
288.000,00		118	0,26 %	34.657.654,30	0,71 %	3	0,20 %	1.506,90	0,26 %	118	0,26 %	34.656.147,40	0,71 %
300.000,00		91	0,20 %	27.836.089,64	0,57 %	5	0,33 %	3.720,97	0,65 %	91	0,20 %	27.832.368,67	0,57 %
312.000,00		75	0,16 %	23.822.684,28	0,49 %	2	0,13 %	9.458,18	1,64 %	75	0,16 %	23.813.226,10	0,49 %
324.000,00		64	0,14 %	21.125.254,31	0,44 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	64	0,14 %	21.125.254,31	0,44 %
336.000,00		50	0,11 %	17.080.947,19	0,35 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	50	0,11 %	17.080.947,19	0,35 %
348.000,00		45	0,10 %	15.932.061,63	0,33 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	45	0,10 %	15.932.061,63	0,33 %
360.000,00		45	0,10 %	16.404.597,25	0,34 %	1	0,07 %	674,27	0,12 %	45	0,10 %	16.403.922,98	0,34 %
372.000,00		28	0,06 %	10.578.912,58	0,22 %	1	0,07 %	878,37	0,15 %	28	0,06 %	10.578.034,21	0,22 %
384.000,00		32	0,07 %	12.489.606,23	0,26 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	32	0,07 %	12.489.606,23	0,26 %
396.000,00		22	0,05 %	8.846.377,36	0,18 %	1	0,07 %	1.142,84	0,20 %	22	0,05 %	8.845.234,52	0,18 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/08/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>					Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>					Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
408.000,00	419.999,99	16	0,04 %	6.607.905,69	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	16	0,04 %	6.607.905,69	0,14 %	0,14 %
420.000,00	431.999,99	14	0,03 %	5.958.327,67	0,12 %	1	0,07 %	742,20	0,13 %	0,13 %	14	0,03 %	5.957.585,47	0,12 %	0,12 %
432.000,00	443.999,99	14	0,03 %	6.130.159,45	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	14	0,03 %	6.130.159,45	0,13 %	0,13 %
444.000,00	455.999,99	10	0,02 %	4.497.904,36	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	10	0,02 %	4.497.904,36	0,09 %	0,09 %
456.000,00	467.999,99	15	0,03 %	6.949.561,28	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	15	0,03 %	6.949.561,28	0,14 %	0,14 %
468.000,00	479.999,99	12	0,03 %	5.680.927,01	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	12	0,03 %	5.680.927,01	0,12 %	0,12 %
480.000,00	491.999,99	7	0,02 %	3.396.812,66	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	7	0,02 %	3.396.812,66	0,07 %	0,07 %
492.000,00	503.999,99	2	0,00 %	998.168,70	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	2	0,00 %	998.168,70	0,02 %	0,02 %
504.000,00	515.999,99	5	0,01 %	2.540.419,81	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	5	0,01 %	2.540.419,81	0,05 %	0,05 %
516.000,00	527.999,99	8	0,02 %	4.173.245,39	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	8	0,02 %	4.173.245,39	0,09 %	0,09 %
528.000,00	539.999,99	4	0,01 %	2.144.156,99	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	4	0,01 %	2.144.156,99	0,04 %	0,04 %
540.000,00	551.999,99	5	0,01 %	2.720.404,94	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	5	0,01 %	2.720.404,94	0,06 %	0,06 %
552.000,00	563.999,99	3	0,01 %	1.668.157,74	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	3	0,01 %	1.668.157,74	0,03 %	0,03 %
564.000,00	575.999,99	4	0,01 %	2.275.966,92	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	4	0,01 %	2.275.966,92	0,05 %	0,05 %
576.000,00	587.999,99	1	0,00 %	586.959,07	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	586.959,07	0,01 %	0,01 %
588.000,00	599.999,99	5	0,01 %	2.977.843,69	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	5	0,01 %	2.977.843,69	0,06 %	0,06 %
600.000,00	611.999,99	2	0,00 %	1.210.025,73	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	2	0,00 %	1.210.025,73	0,02 %	0,02 %
624.000,00	635.999,99	4	0,01 %	2.506.531,23	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	4	0,01 %	2.506.531,23	0,05 %	0,05 %
636.000,00	647.999,99	2	0,00 %	1.282.105,25	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	2	0,00 %	1.282.105,25	0,03 %	0,03 %
648.000,00	659.999,99	1	0,00 %	659.406,33	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	659.406,33	0,01 %	0,01 %
660.000,00	671.999,99	2	0,00 %	1.324.473,17	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	2	0,00 %	1.324.473,17	0,03 %	0,03 %
672.000,00	683.999,99	3	0,01 %	2.036.984,85	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	3	0,01 %	2.036.984,85	0,04 %	0,04 %
684.000,00	695.999,99	2	0,00 %	1.389.218,35	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	2	0,00 %	1.389.218,35	0,03 %	0,03 %
696.000,00	707.999,99	1	0,00 %	704.490,71	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	704.490,71	0,01 %	0,01 %
708.000,00	719.999,99	1	0,00 %	715.010,18	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	715.010,18	0,01 %	0,01 %
732.000,00	743.999,99	4	0,01 %	2.944.494,21	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	4	0,01 %	2.944.494,21	0,06 %	0,06 %
744.000,00	755.999,99	2	0,00 %	1.492.943,15	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	2	0,00 %	1.492.943,15	0,03 %	0,03 %
768.000,00	779.999,99	2	0,00 %	1.547.624,76	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	2	0,00 %	1.547.624,76	0,03 %	0,03 %
780.000,00	791.999,99	1	0,00 %	790.979,94	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	790.979,94	0,02 %	0,02 %
804.000,00	815.999,99	1	0,00 %	812.500,93	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	812.500,93	0,02 %	0,02 %
828.000,00	839.999,99	1	0,00 %	831.767,30	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	831.767,30	0,02 %	0,02 %
864.000,00	875.999,99	2	0,00 %	1.743.729,29	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	2	0,00 %	1.743.729,29	0,04 %	0,04 %
876.000,00	887.999,99	1	0,00 %	878.852,19	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	878.852,19	0,02 %	0,02 %
888.000,00	899.999,99	1	0,00 %	897.195,59	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	897.195,59	0,02 %	0,02 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/08/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
936.000,00	947.999,99	1	0,00 %	947.318,02	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	947.318,02	0,02 %
984.000,00	995.999,99	1	0,00 %	984.007,76	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	984.007,76	0,02 %
996.000,00	1.007.999,99	1	0,00 %	1.007.311,66	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.007.311,66	0,02 %
1.032.000,00	1.043.999,99	1	0,00 %	1.039.236,60	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.039.236,60	0,02 %
1.044.000,00	1.055.999,99	1	0,00 %	1.045.544,59	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.045.544,59	0,02 %
1.068.000,00	1.079.999,99	1	0,00 %	1.076.377,48	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.076.377,48	0,02 %
1.104.000,00	1.115.999,99	2	0,00 %	2.224.188,45	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.224.188,45	0,05 %
1.500.000,00	1.511.999,99	1	0,00 %	1.509.909,37	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.509.909,37	0,03 %
1.548.000,00	1.559.999,99	1	0,00 %	1.550.705,99	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.550.705,99	0,03 %
Total :		45.633	100,00	4.851.966.843,50	100,00	1.525	100,00	575.147,27	100,00	45.632	100,00	4.851.391.696,23	100,00
Media simple / <i>Average</i> :		106.325,84				377,15				106.315,56			
Mínimo / <i>Minimum</i> :		0,31				0,87				0,31			
Máximo / <i>Maximum</i> :		1.550.705,99				49.295,54				1.550.705,99			