

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/09/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00		43	0,09 %	339.055,09	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	43	0,09 %	339.055,09	0,01 %
12.000,00		254	0,56 %	4.936.249,78	0,10 %	1	0,08 %	864,74	0,17 %	254	0,56 %	4.935.385,04	0,10 %
24.000,00		1.565	3,45 %	49.200.454,44	1,02 %	51	3,92 %	15.499,85	2,98 %	1.565	3,45 %	49.184.954,59	1,02 %
36.000,00		3.252	7,16 %	137.996.935,94	2,87 %	99	7,62 %	20.891,63	4,02 %	3.252	7,16 %	137.976.044,31	2,87 %
48.000,00		4.270	9,40 %	231.607.749,75	4,81 %	120	9,23 %	73.633,12	14,17 %	4.269	9,40 %	231.534.116,63	4,81 %
60.000,00		4.709	10,37 %	310.730.669,93	6,46 %	155	11,92 %	42.925,05	8,26 %	4.709	10,37 %	310.687.744,88	6,46 %
72.000,00		4.938	10,87 %	385.256.694,33	8,01 %	152	11,69 %	50.585,83	9,73 %	4.938	10,87 %	385.206.108,50	8,01 %
84.000,00		4.719	10,39 %	425.238.555,64	8,84 %	128	9,85 %	41.264,59	7,94 %	4.719	10,39 %	425.197.291,05	8,84 %
96.000,00		4.249	9,35 %	432.843.549,87	9,00 %	106	8,15 %	36.795,56	7,08 %	4.249	9,35 %	432.806.754,31	9,00 %
108.000,00		3.535	7,78 %	402.384.687,00	8,36 %	114	8,77 %	41.050,76	7,90 %	3.535	7,78 %	402.343.636,24	8,36 %
120.000,00		3.016	6,64 %	379.339.291,05	7,88 %	88	6,77 %	33.917,73	6,53 %	3.016	6,64 %	379.305.373,32	7,88 %
132.000,00		2.294	5,05 %	316.110.999,22	6,57 %	72	5,54 %	27.118,59	5,22 %	2.294	5,05 %	316.083.880,63	6,57 %
144.000,00		1.761	3,88 %	263.689.085,01	5,48 %	48	3,69 %	25.840,06	4,97 %	1.761	3,88 %	263.663.244,95	5,48 %
156.000,00		1.457	3,21 %	235.612.204,99	4,90 %	44	3,38 %	19.470,14	3,75 %	1.457	3,21 %	235.592.734,85	4,90 %
168.000,00		1.094	2,41 %	190.054.982,83	3,95 %	24	1,85 %	15.033,71	2,89 %	1.094	2,41 %	190.039.949,12	3,95 %
180.000,00		849	1,87 %	157.826.208,09	3,28 %	26	2,00 %	12.028,63	2,31 %	849	1,87 %	157.814.179,46	3,28 %
192.000,00		659	1,45 %	130.391.836,97	2,71 %	22	1,69 %	18.286,20	3,52 %	659	1,45 %	130.373.550,77	2,71 %
204.000,00		518	1,14 %	108.733.431,67	2,26 %	13	1,00 %	7.128,79	1,37 %	518	1,14 %	108.726.302,88	2,26 %
216.000,00		384	0,85 %	85.161.749,15	1,77 %	8	0,62 %	5.580,84	1,07 %	384	0,85 %	85.156.168,31	1,77 %
228.000,00		357	0,79 %	83.440.669,79	1,73 %	8	0,62 %	6.099,45	1,17 %	357	0,79 %	83.434.570,34	1,73 %
240.000,00		254	0,56 %	62.391.836,81	1,30 %	5	0,38 %	3.455,68	0,66 %	254	0,56 %	62.388.381,13	1,30 %
252.000,00		187	0,41 %	48.135.724,92	1,00 %	1	0,08 %	490,86	0,09 %	187	0,41 %	48.135.234,06	1,00 %
264.000,00		168	0,37 %	45.279.855,66	0,94 %	2	0,15 %	1.227,11	0,24 %	168	0,37 %	45.278.628,55	0,94 %
276.000,00		166	0,37 %	46.695.669,08	0,97 %	1	0,08 %	1.301,56	0,25 %	166	0,37 %	46.694.367,52	0,97 %
288.000,00		119	0,26 %	34.928.891,57	0,73 %	4	0,31 %	2.294,15	0,44 %	119	0,26 %	34.926.597,42	0,73 %
300.000,00		92	0,20 %	28.149.099,03	0,58 %	2	0,15 %	2.248,49	0,43 %	92	0,20 %	28.146.850,54	0,59 %
312.000,00		68	0,15 %	21.601.196,41	0,45 %	2	0,15 %	10.576,87	2,04 %	68	0,15 %	21.590.619,54	0,45 %
324.000,00		65	0,14 %	21.433.674,78	0,45 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	65	0,14 %	21.433.674,78	0,45 %
336.000,00		51	0,11 %	17.433.747,03	0,36 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	51	0,11 %	17.433.747,03	0,36 %
348.000,00		47	0,10 %	16.672.175,21	0,35 %	1	0,08 %	739,53	0,14 %	47	0,10 %	16.671.435,68	0,35 %
360.000,00		42	0,09 %	15.325.569,23	0,32 %	2	0,15 %	2.231,59	0,43 %	42	0,09 %	15.323.337,64	0,32 %
372.000,00		26	0,06 %	9.818.137,35	0,20 %	1	0,08 %	1.117,72	0,22 %	26	0,06 %	9.817.019,63	0,20 %
384.000,00		32	0,07 %	12.463.159,92	0,26 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	32	0,07 %	12.463.159,92	0,26 %
396.000,00		21	0,05 %	8.431.153,91	0,18 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	21	0,05 %	8.431.153,91	0,18 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/09/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>			Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>					Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>					Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
			Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
	408.000,00	419.999,99	17	0,04 %	7.022.743,01		0,15 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	17	0,04 %	7.022.743,01		0,15 %
	420.000,00	431.999,99	15	0,03 %	6.393.857,33		0,13 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	15	0,03 %	6.393.857,33		0,13 %
	432.000,00	443.999,99	12	0,03 %	5.256.005,05		0,11 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	12	0,03 %	5.256.005,05		0,11 %
	444.000,00	455.999,99	10	0,02 %	4.495.988,55		0,09 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	10	0,02 %	4.495.988,55		0,09 %
	456.000,00	467.999,99	15	0,03 %	6.940.976,70		0,14 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	15	0,03 %	6.940.976,70		0,14 %
	468.000,00	479.999,99	11	0,02 %	5.212.234,13		0,11 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	11	0,02 %	5.212.234,13		0,11 %
	480.000,00	491.999,99	6	0,01 %	2.908.321,06		0,06 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	6	0,01 %	2.908.321,06		0,06 %
	492.000,00	503.999,99	3	0,01 %	1.499.967,66		0,03 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	3	0,01 %	1.499.967,66		0,03 %
	504.000,00	515.999,99	5	0,01 %	2.548.577,92		0,05 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	5	0,01 %	2.548.577,92		0,05 %
	516.000,00	527.999,99	6	0,01 %	3.132.778,87		0,07 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	6	0,01 %	3.132.778,87		0,07 %
	528.000,00	539.999,99	4	0,01 %	2.136.624,26		0,04 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	4	0,01 %	2.136.624,26		0,04 %
	540.000,00	551.999,99	6	0,01 %	3.263.830,40		0,07 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	6	0,01 %	3.263.830,40		0,07 %
	552.000,00	563.999,99	1	0,00 %	558.816,72		0,01 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	558.816,72		0,01 %
	564.000,00	575.999,99	4	0,01 %	2.271.157,36		0,05 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	4	0,01 %	2.271.157,36		0,05 %
	576.000,00	587.999,99	2	0,00 %	1.173.597,10		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	2	0,00 %	1.173.597,10		0,02 %
	588.000,00	599.999,99	4	0,01 %	2.383.951,99		0,05 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	4	0,01 %	2.383.951,99		0,05 %
	600.000,00	611.999,99	2	0,00 %	1.207.622,28		0,03 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	2	0,00 %	1.207.622,28		0,03 %
	612.000,00	623.999,99	1	0,00 %	623.643,78		0,01 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	623.643,78		0,01 %
	624.000,00	635.999,99	4	0,01 %	2.512.890,68		0,05 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	4	0,01 %	2.512.890,68		0,05 %
	636.000,00	647.999,99	1	0,00 %	643.785,15		0,01 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	643.785,15		0,01 %
	648.000,00	659.999,99	2	0,00 %	1.317.919,42		0,03 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	2	0,00 %	1.317.919,42		0,03 %
	660.000,00	671.999,99	1	0,00 %	660.673,14		0,01 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	660.673,14		0,01 %
	672.000,00	683.999,99	3	0,01 %	2.027.812,72		0,04 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	3	0,01 %	2.027.812,72		0,04 %
	684.000,00	695.999,99	2	0,00 %	1.386.272,38		0,03 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	2	0,00 %	1.386.272,38		0,03 %
	696.000,00	707.999,99	1	0,00 %	702.443,11		0,01 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	702.443,11		0,01 %
	708.000,00	719.999,99	1	0,00 %	713.159,46		0,01 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	713.159,46		0,01 %
	720.000,00	731.999,99	1	0,00 %	731.903,64		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	731.903,64		0,02 %
	732.000,00	743.999,99	4	0,01 %	2.948.321,77		0,06 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	4	0,01 %	2.948.321,77		0,06 %
	744.000,00	755.999,99	1	0,00 %	746.036,13		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	746.036,13		0,02 %
	768.000,00	779.999,99	2	0,00 %	1.542.753,83		0,03 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	2	0,00 %	1.542.753,83		0,03 %
	780.000,00	791.999,99	1	0,00 %	788.499,28		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	788.499,28		0,02 %
	804.000,00	815.999,99	1	0,00 %	810.939,12		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	810.939,12		0,02 %
	828.000,00	839.999,99	1	0,00 %	830.099,78		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	830.099,78		0,02 %
	864.000,00	875.999,99	3	0,01 %	2.612.038,73		0,05 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	3	0,01 %	2.612.038,73		0,05 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/09/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
888.000,00	899.999,99	1	0,00 %	895.212,97	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	895.212,97	0,02 %
936.000,00	947.999,99	1	0,00 %	944.967,47	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	944.967,47	0,02 %
972.000,00	983.999,99	1	0,00 %	981.988,64	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	981.988,64	0,02 %
996.000,00	1.007.999,99	1	0,00 %	1.003.691,72	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.003.691,72	0,02 %
1.032.000,00	1.043.999,99	2	0,00 %	2.079.802,79	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.079.802,79	0,04 %
1.068.000,00	1.079.999,99	1	0,00 %	1.074.248,42	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.074.248,42	0,02 %
1.104.000,00	1.115.999,99	2	0,00 %	2.218.581,23	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.218.581,23	0,05 %
1.500.000,00	1.511.999,99	1	0,00 %	1.500.756,24	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.500.756,24	0,03 %
1.536.000,00	1.547.999,99	1	0,00 %	1.544.969,11	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.544.969,11	0,03 %
Total :		45.425	100,00	4.811.905.412,55	100,00	1.300	100,00	519.698,83	100,00	45.424	100,00	4.811.385.713,72	100,00
Media simple / <i>Average</i> :		105.930,77				399,77				105.921,67			
Mínimo / <i>Minimum</i> :		81,65				0,21				81,65			
Máximo / <i>Maximum</i> :		1.544.969,11				49.295,54				1.544.969,11			