

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/10/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00	11.999,99				53	0,12 %	408.723,36	0,01 %	53	0,12 %	408.723,36	0,01 %
12.000,00	23.999,99				271	0,60 %	5.255.348,31	0,11 %	271	0,60 %	5.254.481,15	0,11 %
24.000,00	35.999,99				1.590	3,52 %	49.854.707,71	1,05 %	1.589	3,52 %	49.811.201,06	1,04 %
36.000,00	47.999,99				3.253	7,20 %	137.975.049,41	2,89 %	3.253	7,20 %	137.956.824,33	2,89 %
48.000,00	59.999,99				4.277	9,46 %	231.864.348,82	4,86 %	4.276	9,46 %	231.793.115,25	4,86 %
60.000,00	71.999,99				4.692	10,38 %	309.480.879,21	6,49 %	4.692	10,38 %	309.447.641,22	6,49 %
72.000,00	83.999,99				4.904	10,85 %	382.424.097,76	8,02 %	4.904	10,85 %	382.373.746,75	8,02 %
84.000,00	95.999,99				4.707	10,42 %	423.945.514,46	8,89 %	4.707	10,42 %	423.911.254,31	8,89 %
96.000,00	107.999,99				4.228	9,36 %	430.650.170,93	9,03 %	4.228	9,36 %	430.615.805,90	9,03 %
108.000,00	119.999,99				3.509	7,77 %	399.420.042,10	8,38 %	3.509	7,77 %	399.392.181,78	8,38 %
120.000,00	131.999,99				2.992	6,62 %	376.311.381,78	7,89 %	2.992	6,62 %	376.279.929,74	7,89 %
132.000,00	143.999,99				2.253	4,99 %	310.464.344,46	6,51 %	2.253	4,99 %	310.445.234,69	6,51 %
144.000,00	155.999,99				1.747	3,87 %	261.589.226,69	5,49 %	1.747	3,87 %	261.564.119,33	5,49 %
156.000,00	167.999,99				1.431	3,17 %	231.425.723,87	4,85 %	1.431	3,17 %	231.410.310,16	4,85 %
168.000,00	179.999,99				1.088	2,41 %	189.047.893,91	3,96 %	1.088	2,41 %	189.034.673,98	3,96 %
180.000,00	191.999,99				828	1,83 %	153.980.230,11	3,23 %	828	1,83 %	153.969.588,93	3,23 %
192.000,00	203.999,99				657	1,45 %	130.061.383,73	2,73 %	657	1,45 %	130.054.613,22	2,73 %
204.000,00	215.999,99				501	1,11 %	105.188.000,64	2,21 %	501	1,11 %	105.180.682,55	2,21 %
216.000,00	227.999,99				380	0,84 %	84.293.440,29	1,77 %	380	0,84 %	84.288.200,50	1,77 %
228.000,00	239.999,99				356	0,79 %	83.234.502,42	1,75 %	356	0,79 %	83.231.262,62	1,75 %
240.000,00	251.999,99				241	0,53 %	59.225.042,93	1,24 %	241	0,53 %	59.223.041,31	1,24 %
252.000,00	263.999,99				184	0,41 %	47.352.961,21	0,99 %	184	0,41 %	47.351.370,64	0,99 %
264.000,00	275.999,99				170	0,38 %	45.807.963,56	0,96 %	170	0,38 %	45.807.508,81	0,96 %
276.000,00	287.999,99				161	0,36 %	45.257.018,09	0,95 %	161	0,36 %	45.255.325,80	0,95 %
288.000,00	299.999,99				116	0,26 %	34.026.807,55	0,71 %	116	0,26 %	34.025.801,73	0,71 %
300.000,00	311.999,99				94	0,21 %	28.755.736,62	0,60 %	94	0,21 %	28.752.965,60	0,60 %
312.000,00	323.999,99				66	0,15 %	20.986.656,66	0,44 %	66	0,15 %	20.974.032,75	0,44 %
324.000,00	335.999,99				62	0,14 %	20.427.179,36	0,43 %	62	0,14 %	20.427.179,36	0,43 %
336.000,00	347.999,99				47	0,10 %	16.049.846,91	0,34 %	47	0,10 %	16.049.846,91	0,34 %
348.000,00	359.999,99				52	0,12 %	18.437.932,69	0,39 %	52	0,12 %	18.437.191,56	0,39 %
360.000,00	371.999,99				38	0,08 %	13.871.478,47	0,29 %	38	0,08 %	13.869.035,24	0,29 %
372.000,00	383.999,99				26	0,06 %	9.810.811,10	0,21 %	26	0,06 %	9.810.811,10	0,21 %
384.000,00	395.999,99				34	0,08 %	13.237.836,53	0,28 %	34	0,08 %	13.237.836,53	0,28 %
396.000,00	407.999,99				21	0,05 %	8.454.217,65	0,18 %	21	0,05 %	8.451.588,55	0,18 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/10/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>					Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
408.000,00	419.999,99	13	0,03 %	5.375.908,11	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,03 %	5.375.908,11	0,11 %
420.000,00	431.999,99	17	0,04 %	7.241.475,08	0,15 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,04 %	7.241.475,08	0,15 %
432.000,00	443.999,99	11	0,02 %	4.820.035,39	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,02 %	4.820.035,39	0,10 %
444.000,00	455.999,99	11	0,02 %	4.949.200,49	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,02 %	4.949.200,49	0,10 %
456.000,00	467.999,99	15	0,03 %	6.935.415,33	0,15 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	15	0,03 %	6.935.415,33	0,15 %
468.000,00	479.999,99	9	0,02 %	4.258.414,56	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	4.258.414,56	0,09 %
480.000,00	491.999,99	6	0,01 %	2.900.907,60	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	2.900.907,60	0,06 %
492.000,00	503.999,99	3	0,01 %	1.496.497,92	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.496.497,92	0,03 %
504.000,00	515.999,99	5	0,01 %	2.542.210,45	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.542.210,45	0,05 %
516.000,00	527.999,99	6	0,01 %	3.125.302,79	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.125.302,79	0,07 %
528.000,00	539.999,99	4	0,01 %	2.129.075,41	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.129.075,41	0,04 %
540.000,00	551.999,99	6	0,01 %	3.256.535,43	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.256.535,43	0,07 %
552.000,00	563.999,99	2	0,00 %	1.120.835,95	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.120.835,95	0,02 %
564.000,00	575.999,99	3	0,01 %	1.703.236,70	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.703.236,70	0,04 %
576.000,00	587.999,99	2	0,00 %	1.171.228,71	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.171.228,71	0,02 %
588.000,00	599.999,99	4	0,01 %	2.379.051,26	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.379.051,26	0,05 %
600.000,00	611.999,99	2	0,00 %	1.205.212,91	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.205.212,91	0,03 %
612.000,00	623.999,99	2	0,00 %	1.245.833,99	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.245.833,99	0,03 %
624.000,00	635.999,99	3	0,01 %	1.883.790,96	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.883.790,96	0,04 %
636.000,00	647.999,99	1	0,00 %	642.359,12	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	642.359,12	0,01 %
648.000,00	659.999,99	3	0,01 %	1.973.292,73	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.973.292,73	0,04 %
660.000,00	671.999,99	2	0,00 %	1.340.811,08	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.340.811,08	0,03 %
672.000,00	683.999,99	1	0,00 %	677.818,11	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	677.818,11	0,01 %
684.000,00	695.999,99	2	0,00 %	1.383.318,62	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.383.318,62	0,03 %
696.000,00	707.999,99	1	0,00 %	700.391,75	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	700.391,75	0,01 %
708.000,00	719.999,99	1	0,00 %	711.304,73	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	711.304,73	0,01 %
720.000,00	731.999,99	3	0,01 %	2.192.335,01	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	2.192.335,01	0,05 %
732.000,00	743.999,99	3	0,01 %	2.222.728,63	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	2.222.728,63	0,05 %
756.000,00	767.999,99	1	0,00 %	765.994,84	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	765.994,84	0,02 %
768.000,00	779.999,99	1	0,00 %	771.878,06	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	771.878,06	0,02 %
780.000,00	791.999,99	1	0,00 %	786.013,35	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	786.013,35	0,02 %
804.000,00	815.999,99	1	0,00 %	809.373,66	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	809.373,66	0,02 %
828.000,00	839.999,99	1	0,00 %	828.428,44	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	828.428,44	0,02 %
852.000,00	863.999,99	1	0,00 %	862.293,58	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	862.293,58	0,02 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/10/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>					Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>					Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%		
	864.000,00	875.999,99	2	0,00 %	1.739.180,55	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.739.180,55	0,04 %		
	888.000,00	899.999,99	1	0,00 %	893.225,34	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	893.225,34	0,02 %		
	936.000,00	947.999,99	1	0,00 %	942.611,83	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	942.611,83	0,02 %		
	972.000,00	983.999,99	1	0,00 %	979.965,14	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	979.965,14	0,02 %		
	996.000,00	1.007.999,99	1	0,00 %	1.000.063,94	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.000.063,94	0,02 %		
	1.032.000,00	1.043.999,99	2	0,00 %	2.074.814,95	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.074.814,95	0,04 %		
	1.068.000,00	1.079.999,99	1	0,00 %	1.072.114,57	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.072.114,57	0,02 %		
	1.104.000,00	1.115.999,99	2	0,00 %	2.212.959,42	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.212.959,42	0,05 %		
	1.488.000,00	1.499.999,99	1	0,00 %	1.491.580,99	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.491.580,99	0,03 %		
	1.536.000,00	1.547.999,99	1	0,00 %	1.539.219,80	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.539.219,80	0,03 %		
Total :			45.189	100,00	4.768.930.746,58	100,00	1.056	100,00	479.372,58	100,00	45.187	100,00	4.768.451.374,00	100,00		
Media simple / <i>Average</i> :			105.533,00				453,95				105.527,06					
Mínimo / <i>Minimum</i> :			44,98				4,61				44,98					
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.539.219,80				49.295,54				1.539.219,80					