

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/11/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00		11.999,99				57	0,13 %	446.646,75	0,01 %	57	0,13 %	446.646,75	0,01 %
12.000,00		23.999,99				295	0,66 %	5.674.512,91	0,12 %	295	0,66 %	5.671.996,37	0,12 %
24.000,00		35.999,99				1.613	3,59 %	50.475.216,25	1,07 %	1.612	3,58 %	50.426.674,11	1,07 %
36.000,00		47.999,99				3.263	7,25 %	138.279.113,64	2,93 %	3.263	7,25 %	138.256.972,82	2,93 %
48.000,00		59.999,99				4.282	9,52 %	232.020.602,66	4,91 %	4.281	9,52 %	231.938.646,20	4,91 %
60.000,00		71.999,99				4.705	10,46 %	310.295.321,54	6,56 %	4.705	10,46 %	310.251.037,77	6,56 %
72.000,00		83.999,99				4.870	10,83 %	379.663.687,24	8,03 %	4.870	10,83 %	379.598.048,54	8,03 %
84.000,00		95.999,99				4.728	10,51 %	425.894.469,36	9,01 %	4.728	10,51 %	425.845.429,50	9,01 %
96.000,00		107.999,99				4.183	9,30 %	426.409.532,69	9,02 %	4.183	9,30 %	426.361.202,43	9,02 %
108.000,00		119.999,99				3.464	7,70 %	394.464.568,66	8,34 %	3.464	7,70 %	394.420.121,11	8,34 %
120.000,00		131.999,99				2.937	6,53 %	369.228.304,38	7,81 %	2.937	6,53 %	369.182.849,68	7,81 %
132.000,00		143.999,99				2.264	5,03 %	311.860.606,22	6,60 %	2.264	5,03 %	311.829.671,56	6,60 %
144.000,00		155.999,99				1.720	3,82 %	257.709.677,39	5,45 %	1.720	3,82 %	257.674.900,01	5,45 %
156.000,00		167.999,99				1.404	3,12 %	227.124.785,10	4,80 %	1.404	3,12 %	227.106.052,66	4,80 %
168.000,00		179.999,99				1.072	2,38 %	186.275.575,15	3,94 %	1.072	2,38 %	186.254.789,19	3,94 %
180.000,00		191.999,99				816	1,81 %	151.776.676,69	3,21 %	816	1,81 %	151.762.252,25	3,21 %
192.000,00		203.999,99				641	1,43 %	126.908.713,38	2,68 %	641	1,43 %	126.897.908,13	2,68 %
204.000,00		215.999,99				493	1,10 %	103.477.613,35	2,19 %	493	1,10 %	103.466.280,06	2,19 %
216.000,00		227.999,99				386	0,86 %	85.660.557,32	1,81 %	386	0,86 %	85.655.121,69	1,81 %
228.000,00		239.999,99				347	0,77 %	81.149.754,81	1,72 %	347	0,77 %	81.143.969,85	1,72 %
240.000,00		251.999,99				239	0,53 %	58.775.869,68	1,24 %	239	0,53 %	58.773.286,84	1,24 %
252.000,00		263.999,99				181	0,40 %	46.649.549,90	0,99 %	181	0,40 %	46.648.555,51	0,99 %
264.000,00		275.999,99				164	0,36 %	44.258.264,58	0,94 %	164	0,36 %	44.257.354,12	0,94 %
276.000,00		287.999,99				157	0,35 %	44.174.962,15	0,93 %	157	0,35 %	44.171.590,72	0,93 %
288.000,00		299.999,99				110	0,24 %	32.282.181,64	0,68 %	110	0,24 %	32.280.858,78	0,68 %
300.000,00		311.999,99				92	0,20 %	28.143.825,21	0,60 %	92	0,20 %	28.138.087,69	0,60 %
312.000,00		323.999,99				69	0,15 %	21.970.145,70	0,46 %	69	0,15 %	21.957.322,65	0,46 %
324.000,00		335.999,99				54	0,12 %	17.808.241,92	0,38 %	54	0,12 %	17.805.844,69	0,38 %
336.000,00		347.999,99				46	0,10 %	15.686.255,27	0,33 %	46	0,10 %	15.686.255,27	0,33 %
348.000,00		359.999,99				55	0,12 %	19.477.255,89	0,41 %	55	0,12 %	19.476.513,15	0,41 %
360.000,00		371.999,99				38	0,08 %	13.877.607,46	0,29 %	38	0,08 %	13.876.040,74	0,29 %
372.000,00		383.999,99				24	0,05 %	9.061.544,89	0,19 %	24	0,05 %	9.061.544,89	0,19 %
384.000,00		395.999,99				32	0,07 %	12.430.780,33	0,26 %	32	0,07 %	12.430.780,33	0,26 %
396.000,00		407.999,99				21	0,05 %	8.443.061,23	0,18 %	21	0,05 %	8.443.061,23	0,18 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/11/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>					Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>					Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
	408.000,00		419.999,99			13	0,03 %	5.387.107,29		0,11 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %
	420.000,00		431.999,99			16	0,04 %	6.816.670,79		0,14 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %
	432.000,00		443.999,99			10	0,02 %	4.371.928,67		0,09 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %
	444.000,00		455.999,99			14	0,03 %	6.295.629,30		0,13 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %
	456.000,00		467.999,99			13	0,03 %	6.006.392,48		0,13 %	13	0,03 %	6.006.392,48		0,13 %
	468.000,00		479.999,99			9	0,02 %	4.259.152,61		0,09 %	9	0,02 %	4.259.152,61		0,09 %
	480.000,00		491.999,99			5	0,01 %	2.414.332,99		0,05 %	5	0,01 %	2.414.332,99		0,05 %
	492.000,00		503.999,99			3	0,01 %	1.493.019,44		0,03 %	3	0,01 %	1.493.019,44		0,03 %
	504.000,00		515.999,99			6	0,01 %	3.051.655,62		0,06 %	6	0,01 %	3.051.655,62		0,06 %
	516.000,00		527.999,99			6	0,01 %	3.129.787,42		0,07 %	6	0,01 %	3.129.787,42		0,07 %
	528.000,00		539.999,99			7	0,02 %	3.750.988,68		0,08 %	7	0,02 %	3.750.988,68		0,08 %
	540.000,00		551.999,99			2	0,00 %	1.091.757,86		0,02 %	2	0,00 %	1.091.757,86		0,02 %
	552.000,00		563.999,99			2	0,00 %	1.118.791,48		0,02 %	2	0,00 %	1.118.791,48		0,02 %
	564.000,00		575.999,99			3	0,01 %	1.699.366,29		0,04 %	3	0,01 %	1.699.366,29		0,04 %
	576.000,00		587.999,99			2	0,00 %	1.168.855,19		0,02 %	2	0,00 %	1.168.855,19		0,02 %
	588.000,00		599.999,99			5	0,01 %	2.971.476,99		0,06 %	5	0,01 %	2.971.476,99		0,06 %
	600.000,00		611.999,99			1	0,00 %	602.855,15		0,01 %	1	0,00 %	602.855,15		0,01 %
	612.000,00		623.999,99			3	0,01 %	1.866.692,09		0,04 %	3	0,01 %	1.866.692,09		0,04 %
	624.000,00		635.999,99			2	0,00 %	1.256.007,18		0,03 %	2	0,00 %	1.256.007,18		0,03 %
	636.000,00		647.999,99			1	0,00 %	640.930,60		0,01 %	1	0,00 %	640.930,60		0,01 %
	648.000,00		659.999,99			3	0,01 %	1.967.980,00		0,04 %	3	0,01 %	1.967.980,00		0,04 %
	660.000,00		671.999,99			2	0,00 %	1.333.421,70		0,03 %	2	0,00 %	1.333.421,70		0,03 %
	672.000,00		683.999,99			1	0,00 %	676.012,54		0,01 %	1	0,00 %	676.012,54		0,01 %
	684.000,00		695.999,99			2	0,00 %	1.380.357,04		0,03 %	2	0,00 %	1.380.357,04		0,03 %
	696.000,00		707.999,99			1	0,00 %	698.336,63		0,01 %	1	0,00 %	698.336,63		0,01 %
	708.000,00		719.999,99			1	0,00 %	709.445,98		0,02 %	1	0,00 %	709.445,98		0,02 %
	720.000,00		731.999,99			3	0,01 %	2.186.631,54		0,05 %	3	0,01 %	2.186.631,54		0,05 %
	732.000,00		743.999,99			3	0,01 %	2.217.812,05		0,05 %	3	0,01 %	2.217.812,05		0,05 %
	756.000,00		767.999,99			1	0,00 %	762.959,43		0,02 %	1	0,00 %	762.959,43		0,02 %
	768.000,00		779.999,99			1	0,00 %	770.022,53		0,02 %	1	0,00 %	770.022,53		0,02 %
	780.000,00		791.999,99			1	0,00 %	783.522,14		0,02 %	1	0,00 %	783.522,14		0,02 %
	804.000,00		815.999,99			1	0,00 %	807.804,55		0,02 %	1	0,00 %	807.804,55		0,02 %
	816.000,00		827.999,99			1	0,00 %	826.753,27		0,02 %	1	0,00 %	826.753,27		0,02 %
	852.000,00		863.999,99			1	0,00 %	857.241,92		0,02 %	1	0,00 %	857.241,92		0,02 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/11/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
	864.000,00	2	0,00 %	1.733.645,72	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.733.645,72	0,04 %
	888.000,00	1	0,00 %	891.232,68	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	891.232,68	0,02 %
	936.000,00	1	0,00 %	940.251,09	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	940.251,09	0,02 %
	972.000,00	1	0,00 %	977.937,26	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	977.937,26	0,02 %
	996.000,00	1	0,00 %	996.428,30	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	996.428,30	0,02 %
	1.032.000,00	2	0,00 %	2.069.817,65	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.069.817,65	0,04 %
	1.068.000,00	1	0,00 %	1.069.975,92	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.069.975,92	0,02 %
	1.092.000,00	1	0,00 %	1.102.690,82	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.102.690,82	0,02 %
	1.104.000,00	1	0,00 %	1.104.266,68	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.104.266,68	0,02 %
	1.476.000,00	1	0,00 %	1.482.383,56	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.482.383,56	0,03 %
	1.524.000,00	1	0,00 %	1.533.458,04	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.533.458,04	0,03 %
Total :		44.980	100,00	4.727.109.268,50	100,00	1.546	100,00	637.814,05	100,00	44.978	100,00	4.726.471.454,45	100,00
Media simple / <i>Average</i> :		105.093,58				412,56				105.084,07			
Mínimo / <i>Minimum</i> :		100,17				0,87				100,17			
Máximo / <i>Maximum</i> :		1.533.458,04				49.295,54				1.533.458,04			