

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/12/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00		78	0,17 %	615.882,86	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	78	0,17 %	615.882,86	0,01 %
12.000,00		321	0,72 %	6.166.434,67	0,13 %	2	0,19 %	1.031,38	0,18 %	321	0,72 %	6.165.403,29	0,13 %
24.000,00		1.639	3,67 %	51.171.902,00	1,10 %	54	5,03 %	46.895,70	8,25 %	1.638	3,66 %	51.125.006,30	1,09 %
36.000,00		3.279	7,33 %	138.902.855,16	2,97 %	89	8,29 %	21.400,95	3,76 %	3.279	7,33 %	138.881.454,21	2,97 %
48.000,00		4.296	9,61 %	232.767.344,88	4,98 %	107	9,97 %	128.787,34	22,65 %	4.294	9,61 %	232.638.557,54	4,98 %
60.000,00		4.694	10,50 %	309.495.903,74	6,62 %	112	10,44 %	31.887,98	5,61 %	4.694	10,50 %	309.464.015,76	6,62 %
72.000,00		4.848	10,84 %	377.876.962,68	8,09 %	123	11,46 %	47.794,57	8,41 %	4.848	10,84 %	377.829.168,11	8,09 %
84.000,00		4.701	10,51 %	423.364.765,13	9,06 %	112	10,44 %	37.846,37	6,66 %	4.701	10,52 %	423.326.918,76	9,06 %
96.000,00		4.128	9,23 %	420.707.782,72	9,01 %	83	7,74 %	36.144,64	6,36 %	4.128	9,23 %	420.671.638,08	9,01 %
108.000,00		3.436	7,69 %	391.077.231,77	8,37 %	74	6,90 %	27.514,25	4,84 %	3.436	7,69 %	391.049.717,52	8,37 %
120.000,00		2.913	6,52 %	366.197.841,43	7,84 %	72	6,71 %	33.661,99	5,92 %	2.913	6,52 %	366.164.179,44	7,84 %
132.000,00		2.207	4,94 %	303.942.117,85	6,51 %	58	5,41 %	21.057,93	3,70 %	2.207	4,94 %	303.921.059,92	6,51 %
144.000,00		1.685	3,77 %	252.307.157,99	5,40 %	45	4,19 %	24.499,50	4,31 %	1.685	3,77 %	252.282.658,49	5,40 %
156.000,00		1.383	3,09 %	223.632.482,94	4,79 %	36	3,36 %	17.013,97	2,99 %	1.383	3,09 %	223.615.468,97	4,79 %
168.000,00		1.065	2,38 %	185.093.683,06	3,96 %	18	1,68 %	18.191,39	3,20 %	1.065	2,38 %	185.075.491,67	3,96 %
180.000,00		796	1,78 %	148.041.665,93	3,17 %	27	2,52 %	14.132,07	2,49 %	796	1,78 %	148.027.533,86	3,17 %
192.000,00		633	1,42 %	125.261.390,96	2,68 %	13	1,21 %	8.613,14	1,52 %	633	1,42 %	125.252.777,82	2,68 %
204.000,00		478	1,07 %	100.268.282,30	2,15 %	15	1,40 %	9.229,10	1,62 %	478	1,07 %	100.259.053,20	2,15 %
216.000,00		388	0,87 %	86.115.267,87	1,84 %	8	0,75 %	5.008,67	0,88 %	388	0,87 %	86.110.259,20	1,84 %
228.000,00		334	0,75 %	78.063.266,92	1,67 %	7	0,65 %	6.305,72	1,11 %	334	0,75 %	78.056.961,20	1,67 %
240.000,00		235	0,53 %	57.762.108,09	1,24 %	2	0,19 %	830,74	0,15 %	235	0,53 %	57.761.277,35	1,24 %
252.000,00		180	0,40 %	46.391.707,55	0,99 %	1	0,09 %	494,30	0,09 %	180	0,40 %	46.391.213,25	0,99 %
264.000,00		165	0,37 %	44.525.601,70	0,95 %	1	0,09 %	912,38	0,16 %	165	0,37 %	44.524.689,32	0,95 %
276.000,00		147	0,33 %	41.376.932,39	0,89 %	2	0,19 %	2.419,46	0,43 %	147	0,33 %	41.374.512,93	0,89 %
288.000,00		107	0,24 %	31.397.273,91	0,67 %	2	0,19 %	1.125,80	0,20 %	107	0,24 %	31.396.148,11	0,67 %
300.000,00		90	0,20 %	27.500.683,96	0,59 %	1	0,09 %	3.347,64	0,59 %	90	0,20 %	27.497.336,32	0,59 %
312.000,00		67	0,15 %	21.311.361,53	0,46 %	2	0,19 %	13.945,94	2,45 %	67	0,15 %	21.297.415,59	0,46 %
324.000,00		57	0,13 %	18.798.199,66	0,40 %	1	0,09 %	610,13	0,11 %	57	0,13 %	18.797.589,53	0,40 %
336.000,00		43	0,10 %	14.699.960,67	0,31 %	1	0,09 %	686,73	0,12 %	43	0,10 %	14.699.273,94	0,31 %
348.000,00		54	0,12 %	19.140.875,71	0,41 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	54	0,12 %	19.140.875,71	0,41 %
360.000,00		33	0,07 %	12.055.163,05	0,26 %	3	0,28 %	4.115,59	0,72 %	33	0,07 %	12.051.047,46	0,26 %
372.000,00		27	0,06 %	10.222.554,81	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	27	0,06 %	10.222.554,81	0,22 %
384.000,00		26	0,06 %	10.108.366,58	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	26	0,06 %	10.108.366,58	0,22 %
396.000,00		19	0,04 %	7.626.076,91	0,16 %	1	0,09 %	1.158,16	0,20 %	19	0,04 %	7.624.918,75	0,16 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/12/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>					Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>					Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
408.000,00	419.999,99	15	0,03 %	6.204.324,58	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	15	0,03 %	6.204.324,58	0,13 %	
420.000,00	431.999,99	17	0,04 %	7.236.813,03	0,15 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	17	0,04 %	7.236.813,03	0,15 %	
432.000,00	443.999,99	11	0,02 %	4.819.264,77	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	11	0,02 %	4.819.264,77	0,10 %	
444.000,00	455.999,99	11	0,02 %	4.944.219,98	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	11	0,02 %	4.944.219,98	0,11 %	
456.000,00	467.999,99	13	0,03 %	6.002.240,03	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	13	0,03 %	6.002.240,03	0,13 %	
468.000,00	479.999,99	8	0,02 %	3.787.602,38	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	8	0,02 %	3.787.602,38	0,08 %	
480.000,00	491.999,99	4	0,01 %	1.929.093,04	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	4	0,01 %	1.929.093,04	0,04 %	
492.000,00	503.999,99	6	0,01 %	2.998.417,18	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	6	0,01 %	2.998.417,18	0,06 %	
504.000,00	515.999,99	3	0,01 %	1.535.336,86	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	3	0,01 %	1.535.336,86	0,03 %	
516.000,00	527.999,99	8	0,02 %	4.176.229,66	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	8	0,02 %	4.176.229,66	0,09 %	
528.000,00	539.999,99	5	0,01 %	2.685.045,95	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	5	0,01 %	2.685.045,95	0,06 %	
540.000,00	551.999,99	2	0,00 %	1.089.579,42	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	2	0,00 %	1.089.579,42	0,02 %	
552.000,00	563.999,99	3	0,01 %	1.679.773,83	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	3	0,01 %	1.679.773,83	0,04 %	
564.000,00	575.999,99	2	0,00 %	1.132.455,59	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	2	0,00 %	1.132.455,59	0,02 %	
576.000,00	587.999,99	2	0,00 %	1.166.476,53	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	2	0,00 %	1.166.476,53	0,02 %	
588.000,00	599.999,99	5	0,01 %	2.965.360,44	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	5	0,01 %	2.965.360,44	0,06 %	
600.000,00	611.999,99	1	0,00 %	601.623,33	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	1	0,00 %	601.623,33	0,01 %	
612.000,00	623.999,99	3	0,01 %	1.864.609,71	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	3	0,01 %	1.864.609,71	0,04 %	
624.000,00	635.999,99	1	0,00 %	630.203,45	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	1	0,00 %	630.203,45	0,01 %	
636.000,00	647.999,99	1	0,00 %	639.499,58	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	1	0,00 %	639.499,58	0,01 %	
648.000,00	659.999,99	4	0,01 %	2.620.064,01	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	4	0,01 %	2.620.064,01	0,06 %	
660.000,00	671.999,99	1	0,00 %	668.615,10	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	1	0,00 %	668.615,10	0,01 %	
672.000,00	683.999,99	1	0,00 %	674.203,05	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	1	0,00 %	674.203,05	0,01 %	
684.000,00	695.999,99	2	0,00 %	1.377.387,62	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	2	0,00 %	1.377.387,62	0,03 %	
696.000,00	707.999,99	2	0,00 %	1.403.860,94	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	2	0,00 %	1.403.860,94	0,03 %	
720.000,00	731.999,99	3	0,01 %	2.180.916,10	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	3	0,01 %	2.180.916,10	0,05 %	
732.000,00	743.999,99	3	0,01 %	2.212.884,03	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	3	0,01 %	2.212.884,03	0,05 %	
756.000,00	767.999,99	1	0,00 %	759.917,70	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	1	0,00 %	759.917,70	0,02 %	
768.000,00	779.999,99	1	0,00 %	770.022,53	0,02 %	1	0,09 %	1.859,24	0,33 %	0,00 %	1	0,00 %	768.163,29	0,02 %	
780.000,00	791.999,99	1	0,00 %	781.025,63	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	1	0,00 %	781.025,63	0,02 %	
804.000,00	815.999,99	1	0,00 %	806.231,78	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	1	0,00 %	806.231,78	0,02 %	
816.000,00	827.999,99	1	0,00 %	825.074,26	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	1	0,00 %	825.074,26	0,02 %	
852.000,00	863.999,99	2	0,00 %	1.716.165,10	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	2	0,00 %	1.716.165,10	0,04 %	
864.000,00	875.999,99	1	0,00 %	864.114,10	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00 %	1	0,00 %	864.114,10	0,02 %	

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/12/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
	888.000,00	899.999,99	1	0,00 %	889.234,98	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	889.234,98	0,02 %
	936.000,00	947.999,99	1	0,00 %	937.885,23	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	937.885,23	0,02 %
	972.000,00	983.999,99	1	0,00 %	975.904,98	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	975.904,98	0,02 %
	984.000,00	995.999,99	1	0,00 %	992.784,78	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	992.784,78	0,02 %
	1.020.000,00	1.031.999,99	1	0,00 %	1.030.426,58	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.030.426,58	0,02 %
	1.032.000,00	1.043.999,99	1	0,00 %	1.034.384,30	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.034.384,30	0,02 %
	1.056.000,00	1.067.999,99	1	0,00 %	1.067.832,46	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.067.832,46	0,02 %
	1.092.000,00	1.103.999,99	2	0,00 %	2.200.942,29	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.200.942,29	0,05 %
	1.464.000,00	1.475.999,99	1	0,00 %	1.473.163,91	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.473.163,91	0,03 %
	1.524.000,00	1.535.999,99	1	0,00 %	1.527.683,79	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.527.683,79	0,03 %
Total :			44.708	100,00	4.671.865.983,97	100,00	1.073	100,00	568.522,77	100,00	44.705	100,00	4.671.297.461,20	100,00
Media simple / <i>Average</i> :			104.497,32				529,84				104.491,61			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			99,80				0,36				99,80			
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.527.683,79				56.873,74				1.527.683,79			