

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00	11.999,99				84	0,19 %	623.114,05	0,01 %	84	0,19 %	623.114,05	0,01 %
12.000,00	23.999,99				360	0,81 %	6.881.029,15	0,15 %	360	0,81 %	6.878.983,76	0,15 %
24.000,00	35.999,99				1.659	3,73 %	51.725.496,67	1,12 %	1.658	3,73 %	51.676.600,18	1,12 %
36.000,00	47.999,99				3.289	7,39 %	139.353.729,47	3,01 %	3.289	7,39 %	139.329.312,85	3,01 %
48.000,00	59.999,99				4.332	9,74 %	234.855.367,64	5,08 %	4.331	9,74 %	234.780.655,83	5,07 %
60.000,00	71.999,99				4.664	10,48 %	307.669.503,99	6,65 %	4.664	10,48 %	307.626.900,20	6,65 %
72.000,00	83.999,99				4.829	10,86 %	376.431.077,34	8,14 %	4.829	10,86 %	376.376.068,68	8,14 %
84.000,00	95.999,99				4.668	10,49 %	420.417.870,74	9,09 %	4.668	10,49 %	420.372.915,91	9,09 %
96.000,00	107.999,99				4.087	9,19 %	416.458.643,53	9,00 %	4.086	9,19 %	416.314.989,77	9,00 %
108.000,00	119.999,99				3.424	7,70 %	389.714.437,25	8,42 %	3.424	7,70 %	389.678.574,25	8,42 %
120.000,00	131.999,99				2.887	6,49 %	362.996.995,59	7,85 %	2.887	6,49 %	362.963.483,75	7,85 %
132.000,00	143.999,99				2.168	4,87 %	298.651.158,75	6,45 %	2.168	4,87 %	298.626.180,14	6,46 %
144.000,00	155.999,99				1.655	3,72 %	247.881.859,94	5,36 %	1.655	3,72 %	247.853.837,85	5,36 %
156.000,00	167.999,99				1.359	3,05 %	219.743.693,82	4,75 %	1.359	3,06 %	219.726.135,31	4,75 %
168.000,00	179.999,99				1.049	2,36 %	182.266.563,65	3,94 %	1.049	2,36 %	182.243.815,56	3,94 %
180.000,00	191.999,99				785	1,76 %	145.948.857,42	3,15 %	785	1,76 %	145.933.851,09	3,15 %
192.000,00	203.999,99				623	1,40 %	123.238.575,84	2,66 %	623	1,40 %	123.226.419,10	2,66 %
204.000,00	215.999,99				471	1,06 %	98.735.393,15	2,13 %	471	1,06 %	98.728.839,48	2,13 %
216.000,00	227.999,99				387	0,87 %	85.892.054,48	1,86 %	387	0,87 %	85.885.110,46	1,86 %
228.000,00	239.999,99				330	0,74 %	77.131.081,57	1,67 %	330	0,74 %	77.125.690,68	1,67 %
240.000,00	251.999,99				232	0,52 %	57.018.514,61	1,23 %	232	0,52 %	57.016.133,61	1,23 %
252.000,00	263.999,99				181	0,41 %	46.696.169,10	1,01 %	181	0,41 %	46.695.254,79	1,01 %
264.000,00	275.999,99				160	0,36 %	43.233.206,90	0,93 %	160	0,36 %	43.232.589,33	0,93 %
276.000,00	287.999,99				141	0,32 %	39.715.034,58	0,86 %	141	0,32 %	39.711.377,23	0,86 %
288.000,00	299.999,99				106	0,24 %	31.102.109,46	0,67 %	106	0,24 %	31.100.622,62	0,67 %
300.000,00	311.999,99				88	0,20 %	26.901.058,83	0,58 %	88	0,20 %	26.895.449,07	0,58 %
312.000,00	323.999,99				63	0,14 %	20.051.658,25	0,43 %	63	0,14 %	20.035.621,37	0,43 %
324.000,00	335.999,99				56	0,13 %	18.466.020,91	0,40 %	56	0,13 %	18.465.409,20	0,40 %
336.000,00	347.999,99				39	0,09 %	13.317.855,36	0,29 %	39	0,09 %	13.317.855,36	0,29 %
348.000,00	359.999,99				57	0,13 %	20.169.214,73	0,44 %	57	0,13 %	20.168.235,10	0,44 %
360.000,00	371.999,99				31	0,07 %	11.311.043,13	0,24 %	31	0,07 %	11.309.098,91	0,24 %
372.000,00	383.999,99				29	0,07 %	10.964.427,72	0,24 %	29	0,07 %	10.964.427,72	0,24 %
384.000,00	395.999,99				26	0,06 %	10.112.036,56	0,22 %	26	0,06 %	10.112.036,56	0,22 %
396.000,00	407.999,99				17	0,04 %	6.825.139,71	0,15 %	17	0,04 %	6.823.977,69	0,15 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>			Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
			Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
	408.000,00	419.999,99	17	0,04 %	7.030.562,00	0,15 %	1	0,08 %	1.050,54	0,15 %	17	0,04 %	7.029.511,46	0,15 %
	420.000,00	431.999,99	15	0,03 %	6.387.676,73	0,14 %	1	0,08 %	753,09	0,11 %	15	0,03 %	6.386.923,64	0,14 %
	432.000,00	443.999,99	10	0,02 %	4.375.631,39	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,02 %	4.375.631,39	0,09 %
	444.000,00	455.999,99	13	0,03 %	5.840.808,87	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,03 %	5.840.808,87	0,13 %
	456.000,00	467.999,99	12	0,03 %	5.543.222,33	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,03 %	5.543.222,33	0,12 %
	468.000,00	479.999,99	8	0,02 %	3.790.600,24	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	3.790.600,24	0,08 %
	480.000,00	491.999,99	2	0,00 %	961.347,49	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	961.347,49	0,02 %
	492.000,00	503.999,99	6	0,01 %	2.991.499,96	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	2.991.499,96	0,06 %
	504.000,00	515.999,99	4	0,01 %	2.046.604,88	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.046.604,88	0,04 %
	516.000,00	527.999,99	6	0,01 %	3.130.057,76	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.130.057,76	0,07 %
	528.000,00	539.999,99	5	0,01 %	2.678.278,86	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.678.278,86	0,06 %
	540.000,00	551.999,99	2	0,00 %	1.087.395,85	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.087.395,85	0,02 %
	552.000,00	563.999,99	3	0,01 %	1.676.019,23	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.676.019,23	0,04 %
	576.000,00	587.999,99	2	0,00 %	1.164.092,72	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.164.092,72	0,03 %
	588.000,00	599.999,99	5	0,01 %	2.959.230,19	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.959.230,19	0,06 %
	600.000,00	611.999,99	1	0,00 %	600.388,84	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	600.388,84	0,01 %
	612.000,00	623.999,99	3	0,01 %	1.860.620,87	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.860.620,87	0,04 %
	624.000,00	635.999,99	1	0,00 %	628.520,20	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	628.520,20	0,01 %
	636.000,00	647.999,99	1	0,00 %	638.066,05	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	638.066,05	0,01 %
	648.000,00	659.999,99	4	0,01 %	2.608.718,45	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.608.718,45	0,06 %
	660.000,00	671.999,99	1	0,00 %	667.217,55	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	667.217,55	0,01 %
	684.000,00	695.999,99	3	0,01 %	2.068.625,43	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	2.068.625,43	0,04 %
	696.000,00	707.999,99	1	0,00 %	705.716,39	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	705.716,39	0,02 %
	720.000,00	731.999,99	3	0,01 %	2.175.188,67	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	2.175.188,67	0,05 %
	732.000,00	743.999,99	3	0,01 %	2.207.944,54	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	2.207.944,54	0,05 %
	756.000,00	767.999,99	2	0,00 %	1.523.169,96	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.523.169,96	0,03 %
	768.000,00	779.999,99	1	0,00 %	778.523,82	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	778.523,82	0,02 %
	804.000,00	815.999,99	1	0,00 %	804.655,34	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	804.655,34	0,02 %
	816.000,00	827.999,99	1	0,00 %	823.391,41	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	823.391,41	0,02 %
	852.000,00	863.999,99	3	0,01 %	2.574.720,67	0,06 %	1	0,08 %	5.071,89	0,74 %	3	0,01 %	2.569.648,78	0,06 %
	876.000,00	887.999,99	1	0,00 %	887.232,22	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	887.232,22	0,02 %
	924.000,00	935.999,99	1	0,00 %	935.514,24	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	935.514,24	0,02 %
	972.000,00	983.999,99	1	0,00 %	973.868,30	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	973.868,30	0,02 %
	984.000,00	995.999,99	1	0,00 %	989.133,36	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	989.133,36	0,02 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/01/2026
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal
Principal Intervals

1.020.000,00	1.031.999,99
1.056.000,00	1.067.999,99
1.092.000,00	1.103.999,99
1.452.000,00	1.463.999,99
1.512.000,00	1.523.999,99

Total :

Media simple / *Average* :

Mínimo / *Minimum* :

Máximo / *Maximum* :

Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
2	0,00 %	2.059.794,62	0,04 %	
1	0,00 %	1.065.684,17	0,02 %	
2	0,00 %	2.194.913,77	0,05 %	
1	0,00 %	1.463.921,98	0,03 %	
1	0,00 %	1.521.897,03	0,03 %	
44.486	100,00	4.626.920.450,27	100,00	

104.008,46

6,13

1.521.897,03

Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
0	0,00 %	0,00	0,00 %	
0	0,00 %	0,00	0,00 %	
0	0,00 %	0,00	0,00 %	
0	0,00 %	0,00	0,00 %	
0	0,00 %	0,00	0,00 %	
1.304	100,00	687.301,95	100,00	

527,07

4,61

103.097,15

Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
2	0,00 %	2.059.794,62	0,04 %	
1	0,00 %	1.065.684,17	0,02 %	
2	0,00 %	2.194.913,77	0,05 %	
1	0,00 %	1.463.921,98	0,03 %	
1	0,00 %	1.521.897,03	0,03 %	
44.483	100,00	4.626.233.148,32	100,00	

104.000,03

6,13

1.521.897,03