

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
0,00	11.999,99	102	0,23 %	753.791,63	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	102	0,23 %	753.791,63	0,02 %
12.000,00	23.999,99	395	0,90 %	7.435.111,24	0,16 %	2	0,17 %	2.534,41	0,28 %	395	0,90 %	7.432.576,83	0,16 %
24.000,00	35.999,99	1.729	3,93 %	53.789.389,16	1,19 %	58	5,03 %	51.375,45	5,67 %	1.728	3,93 %	53.738.013,71	1,19 %
36.000,00	47.999,99	3.277	7,45 %	138.803.162,96	3,06 %	83	7,20 %	16.138,69	1,78 %	3.277	7,45 %	138.787.024,27	3,06 %
48.000,00	59.999,99	4.332	9,84 %	234.650.548,51	5,17 %	120	10,41 %	75.225,01	8,30 %	4.331	9,84 %	234.575.323,50	5,17 %
60.000,00	71.999,99	4.678	10,63 %	308.558.870,99	6,80 %	125	10,84 %	39.268,73	4,33 %	4.678	10,63 %	308.519.602,26	6,80 %
72.000,00	83.999,99	4.767	10,83 %	371.564.712,09	8,19 %	146	12,66 %	128.977,58	14,24 %	4.766	10,83 %	371.435.734,51	8,19 %
84.000,00	95.999,99	4.590	10,43 %	413.128.665,72	9,11 %	118	10,23 %	40.755,30	4,50 %	4.590	10,43 %	413.087.910,42	9,11 %
96.000,00	107.999,99	4.034	9,17 %	410.786.172,40	9,06 %	102	8,85 %	37.438,91	4,13 %	4.034	9,17 %	410.748.733,49	9,06 %
108.000,00	119.999,99	3.429	7,79 %	390.347.255,35	8,61 %	85	7,37 %	147.469,29	16,28 %	3.428	7,79 %	390.199.786,06	8,61 %
120.000,00	131.999,99	2.812	6,39 %	353.723.003,29	7,80 %	57	4,94 %	23.595,77	2,60 %	2.812	6,39 %	353.699.407,52	7,80 %
132.000,00	143.999,99	2.096	4,76 %	288.748.691,81	6,37 %	68	5,90 %	26.281,21	2,90 %	2.096	4,76 %	288.722.410,60	6,37 %
144.000,00	155.999,99	1.636	3,72 %	245.165.680,89	5,41 %	44	3,82 %	25.922,40	2,86 %	1.636	3,72 %	245.139.758,49	5,41 %
156.000,00	167.999,99	1.286	2,92 %	207.991.040,47	4,59 %	37	3,21 %	16.935,83	1,87 %	1.286	2,92 %	207.974.104,64	4,59 %
168.000,00	179.999,99	1.009	2,29 %	175.157.786,58	3,86 %	21	1,82 %	193.717,53	21,38 %	1.008	2,29 %	174.964.069,05	3,86 %
180.000,00	191.999,99	760	1,73 %	141.215.787,94	3,11 %	27	2,34 %	13.874,09	1,53 %	760	1,73 %	141.201.913,85	3,11 %
192.000,00	203.999,99	606	1,38 %	119.809.436,37	2,64 %	12	1,04 %	9.266,30	1,02 %	606	1,38 %	119.800.170,07	2,64 %
204.000,00	215.999,99	448	1,02 %	93.916.724,44	2,07 %	10	0,87 %	6.589,22	0,73 %	448	1,02 %	93.910.135,22	2,07 %
216.000,00	227.999,99	382	0,87 %	84.725.375,79	1,87 %	11	0,95 %	5.760,30	0,64 %	382	0,87 %	84.719.615,49	1,87 %
228.000,00	239.999,99	328	0,75 %	76.688.465,98	1,69 %	4	0,35 %	3.480,19	0,38 %	328	0,75 %	76.684.985,79	1,69 %
240.000,00	251.999,99	210	0,48 %	51.643.981,77	1,14 %	1	0,09 %	413,57	0,05 %	210	0,48 %	51.643.568,20	1,14 %
252.000,00	263.999,99	177	0,40 %	45.654.270,82	1,01 %	4	0,35 %	2.422,48	0,27 %	177	0,40 %	45.651.848,34	1,01 %
264.000,00	275.999,99	163	0,37 %	44.051.681,22	0,97 %	1	0,09 %	378,73	0,04 %	163	0,37 %	44.051.302,49	0,97 %
276.000,00	287.999,99	135	0,31 %	38.054.450,01	0,84 %	3	0,26 %	4.097,18	0,45 %	135	0,31 %	38.050.352,83	0,84 %
288.000,00	299.999,99	95	0,22 %	27.907.903,81	0,62 %	4	0,35 %	2.867,93	0,32 %	95	0,22 %	27.905.035,88	0,62 %
300.000,00	311.999,99	79	0,18 %	24.146.890,39	0,53 %	1	0,09 %	5.356,58	0,59 %	79	0,18 %	24.141.533,81	0,53 %
312.000,00	323.999,99	65	0,15 %	20.679.837,88	0,46 %	3	0,26 %	18.015,79	1,99 %	65	0,15 %	20.661.822,09	0,46 %
324.000,00	335.999,99	53	0,12 %	17.476.952,55	0,39 %	2	0,17 %	2.404,48	0,27 %	53	0,12 %	17.474.548,07	0,39 %
336.000,00	347.999,99	45	0,10 %	15.394.281,60	0,34 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	45	0,10 %	15.394.281,60	0,34 %
348.000,00	359.999,99	52	0,12 %	18.412.506,30	0,41 %	2	0,17 %	3.771,40	0,42 %	52	0,12 %	18.408.734,90	0,41 %
360.000,00	371.999,99	27	0,06 %	9.847.690,63	0,22 %	1	0,09 %	784,29	0,09 %	27	0,06 %	9.846.906,34	0,22 %
372.000,00	383.999,99	36	0,08 %	13.608.834,15	0,30 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	36	0,08 %	13.608.834,15	0,30 %
384.000,00	395.999,99	19	0,04 %	7.410.994,72	0,16 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	19	0,04 %	7.410.994,72	0,16 %
396.000,00	407.999,99	17	0,04 %	6.848.222,50	0,15 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,04 %	6.848.222,50	0,15 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
408.000,00	419.999,99	13	0,03 %	5.387.861,95	0,12 %	1	0,09 %	757,49	0,08 %	13	0,03 %	5.387.104,46	0,12 %
420.000,00	431.999,99	14	0,03 %	5.942.434,42	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,03 %	5.942.434,42	0,13 %
432.000,00	443.999,99	14	0,03 %	6.137.775,07	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,03 %	6.137.775,07	0,14 %
444.000,00	455.999,99	9	0,02 %	4.060.141,07	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	4.060.141,07	0,09 %
456.000,00	467.999,99	13	0,03 %	5.997.779,92	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,03 %	5.997.779,92	0,13 %
468.000,00	479.999,99	8	0,02 %	3.796.636,00	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	3.796.636,00	0,08 %
480.000,00	491.999,99	1	0,00 %	490.476,57	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	490.476,57	0,01 %
492.000,00	503.999,99	4	0,01 %	1.987.976,34	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	1.987.976,34	0,04 %
504.000,00	515.999,99	6	0,01 %	3.065.610,88	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.065.610,88	0,07 %
516.000,00	527.999,99	4	0,01 %	2.079.543,72	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.079.543,72	0,05 %
528.000,00	539.999,99	6	0,01 %	3.202.863,63	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.202.863,63	0,07 %
540.000,00	551.999,99	1	0,00 %	544.888,47	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	544.888,47	0,01 %
552.000,00	563.999,99	2	0,00 %	1.116.195,91	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.116.195,91	0,02 %
576.000,00	587.999,99	4	0,01 %	2.333.230,95	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.333.230,95	0,05 %
588.000,00	599.999,99	4	0,01 %	2.370.888,59	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.370.888,59	0,05 %
612.000,00	623.999,99	3	0,01 %	1.852.614,18	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.852.614,18	0,04 %
624.000,00	635.999,99	1	0,00 %	635.191,47	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	635.191,47	0,01 %
636.000,00	647.999,99	2	0,00 %	1.285.705,37	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.285.705,37	0,03 %
648.000,00	659.999,99	2	0,00 %	1.300.268,64	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.300.268,64	0,03 %
660.000,00	671.999,99	1	0,00 %	664.414,06	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	664.414,06	0,01 %
672.000,00	683.999,99	1	0,00 %	683.601,28	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	683.601,28	0,02 %
684.000,00	695.999,99	2	0,00 %	1.374.909,28	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.374.909,28	0,03 %
696.000,00	707.999,99	1	0,00 %	701.970,62	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	701.970,62	0,02 %
708.000,00	719.999,99	1	0,00 %	718.289,76	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	718.289,76	0,02 %
720.000,00	731.999,99	3	0,01 %	2.174.636,80	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	2.174.636,80	0,05 %
732.000,00	743.999,99	1	0,00 %	732.447,37	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	732.447,37	0,02 %
744.000,00	755.999,99	1	0,00 %	750.754,43	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	750.754,43	0,02 %
756.000,00	767.999,99	1	0,00 %	762.563,22	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	762.563,22	0,02 %
768.000,00	779.999,99	1	0,00 %	773.504,24	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	773.504,24	0,02 %
792.000,00	803.999,99	1	0,00 %	801.491,41	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	801.491,41	0,02 %
816.000,00	827.999,99	1	0,00 %	820.014,12	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	820.014,12	0,02 %
828.000,00	839.999,99	1	0,00 %	836.934,03	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	836.934,03	0,02 %
852.000,00	863.999,99	2	0,00 %	1.711.387,77	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.711.387,77	0,04 %
876.000,00	887.999,99	1	0,00 %	883.164,21	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	883.164,21	0,02 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/03/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
972.000,00	983.999,99	1	0,00 %	981.806,77	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	981.806,77	0,02 %
1.020.000,00	1.031.999,99	2	0,00 %	2.049.733,55	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.049.733,55	0,05 %
1.056.000,00	1.067.999,99	1	0,00 %	1.061.373,08	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.061.373,08	0,02 %
1.080.000,00	1.091.999,99	1	0,00 %	1.090.188,59	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.090.188,59	0,02 %
1.092.000,00	1.103.999,99	1	0,00 %	1.092.628,11	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.092.628,11	0,02 %
1.440.000,00	1.451.999,99	1	0,00 %	1.445.371,05	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.445.371,05	0,03 %
1.500.000,00	1.511.999,99	1	0,00 %	1.510.285,87	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.510.285,87	0,03 %
	Total :	44.007	100,00	4.535.307.724,73	100,00	1.153	100,00	905.876,13	100,00	44.002	100,00	4.534.401.848,60	100,00
	Media simple / Average :			103.058,78				785,67				103.049,90	
	Mínimo / Minimum :			0,84				1,69				0,84	
	Máximo / Maximum :			1.510.285,87				172.613,44				1.510.285,87	