

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
0,00	11.999,99	113	0,26 %	870.776,86	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	113	0,26 %	870.776,86	0,02 %
12.000,00	23.999,99	407	0,93 %	7.707.762,66	0,17 %	4	0,44 %	3.800,63	0,39 %	407	0,93 %	7.703.962,03	0,17 %
24.000,00	35.999,99	1.766	4,03 %	54.903.616,36	1,22 %	55	6,02 %	50.993,03	5,19 %	1.765	4,03 %	54.852.623,33	1,22 %
36.000,00	47.999,99	3.282	7,49 %	139.010.856,13	3,09 %	78	8,53 %	14.670,59	1,49 %	3.282	7,50 %	138.996.185,54	3,09 %
48.000,00	59.999,99	4.351	9,94 %	235.700.439,62	5,24 %	85	9,30 %	69.460,34	7,07 %	4.350	9,93 %	235.630.979,28	5,24 %
60.000,00	71.999,99	4.642	10,60 %	306.170.095,76	6,81 %	100	10,94 %	33.826,48	3,44 %	4.642	10,60 %	306.136.269,28	6,81 %
72.000,00	83.999,99	4.769	10,89 %	371.724.108,15	8,27 %	117	12,80 %	122.489,33	12,46 %	4.768	10,89 %	371.601.618,82	8,27 %
84.000,00	95.999,99	4.558	10,41 %	410.233.815,87	9,13 %	93	10,18 %	34.339,53	3,49 %	4.558	10,41 %	410.199.476,34	9,13 %
96.000,00	107.999,99	4.026	9,19 %	409.964.921,16	9,12 %	82	8,97 %	34.710,38	3,53 %	4.026	9,19 %	409.930.210,78	9,12 %
108.000,00	119.999,99	3.382	7,72 %	384.957.226,50	8,57 %	59	6,46 %	141.479,35	14,40 %	3.381	7,72 %	384.815.747,15	8,56 %
120.000,00	131.999,99	2.784	6,36 %	350.083.986,16	7,79 %	59	6,46 %	25.280,29	2,57 %	2.784	6,36 %	350.058.705,87	7,79 %
132.000,00	143.999,99	2.073	4,73 %	285.556.498,56	6,35 %	48	5,25 %	20.939,34	2,13 %	2.073	4,73 %	285.535.559,22	6,36 %
144.000,00	155.999,99	1.616	3,69 %	242.186.504,34	5,39 %	32	3,50 %	164.481,27	16,74 %	1.615	3,69 %	242.022.023,07	5,39 %
156.000,00	167.999,99	1.262	2,88 %	204.123.291,53	4,54 %	25	2,74 %	13.251,03	1,35 %	1.262	2,88 %	204.110.040,50	4,54 %
168.000,00	179.999,99	994	2,27 %	172.483.280,85	3,84 %	12	1,31 %	190.744,11	19,41 %	993	2,27 %	172.292.536,74	3,83 %
180.000,00	191.999,99	743	1,70 %	138.024.805,01	3,07 %	20	2,19 %	11.579,29	1,18 %	743	1,70 %	138.013.225,72	3,07 %
192.000,00	203.999,99	599	1,37 %	118.397.288,47	2,63 %	12	1,31 %	9.359,79	0,95 %	599	1,37 %	118.387.928,68	2,63 %
204.000,00	215.999,99	434	0,99 %	90.947.884,32	2,02 %	10	1,09 %	6.532,59	0,66 %	434	0,99 %	90.941.351,73	2,02 %
216.000,00	227.999,99	385	0,88 %	85.368.951,16	1,90 %	8	0,88 %	4.280,38	0,44 %	385	0,88 %	85.364.670,78	1,90 %
228.000,00	239.999,99	318	0,73 %	74.354.633,94	1,65 %	4	0,44 %	3.896,39	0,40 %	318	0,73 %	74.350.737,55	1,65 %
240.000,00	251.999,99	215	0,49 %	52.914.974,59	1,18 %	1	0,11 %	414,75	0,04 %	215	0,49 %	52.914.559,84	1,18 %
252.000,00	263.999,99	164	0,37 %	42.312.503,96	0,94 %	3	0,33 %	1.902,96	0,19 %	164	0,37 %	42.310.601,00	0,94 %
264.000,00	275.999,99	161	0,37 %	43.460.567,87	0,97 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	161	0,37 %	43.460.567,87	0,97 %
276.000,00	287.999,99	134	0,31 %	37.750.109,62	0,84 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	134	0,31 %	37.750.109,62	0,84 %
288.000,00	299.999,99	93	0,21 %	27.315.678,01	0,61 %	1	0,11 %	933,74	0,10 %	93	0,21 %	27.314.744,27	0,61 %
300.000,00	311.999,99	74	0,17 %	22.589.610,10	0,50 %	1	0,11 %	675,42	0,07 %	74	0,17 %	22.588.934,68	0,50 %
312.000,00	323.999,99	70	0,16 %	22.261.919,61	0,50 %	2	0,22 %	18.467,39	1,88 %	70	0,16 %	22.243.452,22	0,50 %
324.000,00	335.999,99	51	0,12 %	16.820.007,88	0,37 %	1	0,11 %	616,46	0,06 %	51	0,12 %	16.819.391,42	0,37 %
336.000,00	347.999,99	44	0,10 %	15.039.249,93	0,33 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	44	0,10 %	15.039.249,93	0,33 %
348.000,00	359.999,99	56	0,13 %	19.844.918,65	0,44 %	1	0,11 %	2.952,13	0,30 %	56	0,13 %	19.841.966,52	0,44 %
360.000,00	371.999,99	22	0,05 %	8.059.924,89	0,18 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	0,05 %	8.059.924,89	0,18 %
372.000,00	383.999,99	35	0,08 %	13.227.554,59	0,29 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	35	0,08 %	13.227.554,59	0,29 %
384.000,00	395.999,99	17	0,04 %	6.632.714,97	0,15 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,04 %	6.632.714,97	0,15 %
396.000,00	407.999,99	17	0,04 %	6.845.327,25	0,15 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,04 %	6.845.327,25	0,15 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
408.000,00	419.999,99	14	0,03 %	5.816.075,31	0,13 %	1	0,11 %	759,70	0,08 %	14	0,03 %	5.815.315,61	0,13 %
420.000,00	431.999,99	14	0,03 %	5.952.090,06	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,03 %	5.952.090,06	0,13 %
432.000,00	443.999,99	12	0,03 %	5.250.169,37	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,03 %	5.250.169,37	0,12 %
444.000,00	455.999,99	9	0,02 %	4.048.857,79	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	4.048.857,79	0,09 %
456.000,00	467.999,99	14	0,03 %	6.450.155,31	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,03 %	6.450.155,31	0,14 %
468.000,00	479.999,99	7	0,02 %	3.319.919,87	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	3.319.919,87	0,07 %
480.000,00	491.999,99	2	0,00 %	981.237,82	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	981.237,82	0,02 %
492.000,00	503.999,99	4	0,01 %	1.994.709,33	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	1.994.709,33	0,04 %
504.000,00	515.999,99	7	0,02 %	3.585.518,24	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	3.585.518,24	0,08 %
516.000,00	527.999,99	3	0,01 %	1.567.938,02	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.567.938,02	0,03 %
528.000,00	539.999,99	4	0,01 %	2.135.595,30	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.135.595,30	0,05 %
540.000,00	551.999,99	1	0,00 %	543.811,94	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	543.811,94	0,01 %
552.000,00	563.999,99	2	0,00 %	1.113.514,27	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.113.514,27	0,02 %
576.000,00	587.999,99	6	0,01 %	3.503.704,96	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.503.704,96	0,08 %
588.000,00	599.999,99	2	0,00 %	1.190.570,91	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.190.570,91	0,03 %
612.000,00	623.999,99	3	0,01 %	1.848.596,28	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.848.596,28	0,04 %
624.000,00	635.999,99	2	0,00 %	1.267.103,94	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.267.103,94	0,03 %
636.000,00	647.999,99	1	0,00 %	644.048,20	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	644.048,20	0,01 %
648.000,00	659.999,99	2	0,00 %	1.297.115,06	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.297.115,06	0,03 %
660.000,00	671.999,99	1	0,00 %	663.008,11	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	663.008,11	0,01 %
672.000,00	683.999,99	2	0,00 %	1.365.431,18	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.365.431,18	0,03 %
684.000,00	695.999,99	1	0,00 %	688.004,38	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	688.004,38	0,02 %
696.000,00	707.999,99	1	0,00 %	700.091,65	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	700.091,65	0,02 %
708.000,00	719.999,99	2	0,00 %	1.435.930,01	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.435.930,01	0,03 %
720.000,00	731.999,99	3	0,01 %	2.180.231,37	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	2.180.231,37	0,05 %
744.000,00	755.999,99	1	0,00 %	747.687,27	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	747.687,27	0,02 %
756.000,00	767.999,99	1	0,00 %	760.689,06	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	760.689,06	0,02 %
768.000,00	779.999,99	1	0,00 %	770.986,45	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	770.986,45	0,02 %
792.000,00	803.999,99	1	0,00 %	799.903,91	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	799.903,91	0,02 %
816.000,00	827.999,99	1	0,00 %	818.319,67	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	818.319,67	0,02 %
828.000,00	839.999,99	1	0,00 %	831.831,65	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	831.831,65	0,02 %
840.000,00	851.999,99	1	0,00 %	849.247,87	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	849.247,87	0,02 %
852.000,00	863.999,99	1	0,00 %	856.545,63	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	856.545,63	0,02 %
876.000,00	887.999,99	1	0,00 %	881.099,10	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	881.099,10	0,02 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
972.000,00	983.999,99	1	0,00 %	978.131,57	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	978.131,57	0,02 %
1.020.000,00	1.031.999,99	2	0,00 %	2.044.688,70	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.044.688,70	0,05 %
1.056.000,00	1.067.999,99	1	0,00 %	1.059.210,26	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.059.210,26	0,02 %
1.080.000,00	1.091.999,99	2	0,00 %	2.176.748,09	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.176.748,09	0,05 %
1.428.000,00	1.439.999,99	1	0,00 %	1.436.061,95	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.436.061,95	0,03 %
1.500.000,00	1.511.999,99	1	0,00 %	1.504.461,42	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.504.461,42	0,03 %
Total :		43.793	100,00	4.493.904.846,61	100,00	914	100,00	982.836,69	100,00	43.787	100,00	4.492.922.009,92	100,00
	Media simple / Average :			102.616,97				1.075,31				102.608,58	
	Mínimo / Minimum :			141,83				52,77				141,83	
	Máximo / Maximum :			1.504.461,42				172.613,44				1.504.461,42	