

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal			
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
0,00	11.999,99				0	0,00 %	0,00	0,00 %	120	0,28 %	871.622,67	0,02 %
12.000,00	23.999,99				3	0,21 %	2.049,18	0,18 %	428	0,98 %	8.106.926,08	0,18 %
24.000,00	35.999,99				75	5,24 %	57.580,42	5,03 %	1.780	4,08 %	55.237.348,95	1,24 %
36.000,00	47.999,99				112	7,83 %	21.198,55	1,85 %	3.282	7,53 %	138.868.977,25	3,12 %
48.000,00	59.999,99				151	10,56 %	82.115,41	7,17 %	4.381	10,05 %	237.187.061,51	5,32 %
60.000,00	71.999,99				146	10,21 %	45.658,98	3,99 %	4.625	10,61 %	305.006.391,64	6,85 %
72.000,00	83.999,99				173	12,10 %	136.928,99	11,96 %	4.750	10,90 %	370.125.702,35	8,31 %
84.000,00	95.999,99				148	10,35 %	47.679,40	4,16 %	4.529	10,39 %	407.533.721,07	9,15 %
96.000,00	107.999,99				137	9,58 %	52.237,46	4,56 %	3.975	9,12 %	404.660.544,71	9,08 %
108.000,00	119.999,99				103	7,20 %	156.102,43	13,63 %	3.368	7,73 %	383.185.914,16	8,60 %
120.000,00	131.999,99				86	6,01 %	33.033,55	2,89 %	2.759	6,33 %	346.860.941,20	7,79 %
132.000,00	143.999,99				75	5,24 %	30.934,79	2,70 %	2.047	4,70 %	281.871.771,33	6,33 %
144.000,00	155.999,99				50	3,50 %	170.355,16	14,88 %	1.596	3,66 %	239.080.530,91	5,37 %
156.000,00	167.999,99				41	2,87 %	20.151,19	1,76 %	1.258	2,89 %	203.455.222,75	4,57 %
168.000,00	179.999,99				23	1,61 %	196.882,07	17,20 %	977	2,24 %	169.514.258,14	3,81 %
180.000,00	191.999,99				32	2,24 %	20.700,74	1,81 %	724	1,66 %	134.463.579,15	3,02 %
192.000,00	203.999,99				11	0,77 %	8.670,32	0,76 %	605	1,39 %	119.606.477,90	2,69 %
204.000,00	215.999,99				16	1,12 %	9.134,97	0,80 %	415	0,95 %	87.028.550,83	1,95 %
216.000,00	227.999,99				11	0,77 %	5.731,78	0,50 %	382	0,88 %	84.689.196,27	1,90 %
228.000,00	239.999,99				7	0,49 %	5.771,97	0,50 %	312	0,72 %	72.940.457,51	1,64 %
240.000,00	251.999,99				3	0,21 %	1.674,98	0,15 %	206	0,47 %	50.683.565,81	1,14 %
252.000,00	263.999,99				3	0,21 %	2.021,26	0,18 %	167	0,38 %	43.076.637,53	0,97 %
264.000,00	275.999,99				3	0,21 %	2.136,27	0,19 %	157	0,36 %	42.374.133,97	0,95 %
276.000,00	287.999,99				2	0,14 %	1.066,52	0,09 %	134	0,31 %	37.745.994,33	0,85 %
288.000,00	299.999,99				7	0,49 %	4.606,87	0,40 %	90	0,21 %	26.439.914,95	0,59 %
300.000,00	311.999,99				1	0,07 %	1.353,75	0,12 %	70	0,16 %	21.364.667,73	0,48 %
312.000,00	323.999,99				3	0,21 %	20.390,44	1,78 %	67	0,15 %	21.260.953,72	0,48 %
324.000,00	335.999,99				1	0,07 %	618,06	0,05 %	53	0,12 %	17.458.722,84	0,39 %
336.000,00	347.999,99				0	0,00 %	0,00	0,00 %	46	0,11 %	15.726.518,71	0,35 %
348.000,00	359.999,99				3	0,21 %	4.380,05	0,38 %	52	0,12 %	18.400.500,17	0,41 %
360.000,00	371.999,99				1	0,07 %	904,39	0,08 %	24	0,06 %	8.790.213,13	0,20 %
372.000,00	383.999,99				0	0,00 %	0,00	0,00 %	33	0,08 %	12.453.672,17	0,28 %
384.000,00	395.999,99				0	0,00 %	0,00	0,00 %	16	0,04 %	6.239.576,07	0,14 %
396.000,00	407.999,99				1	0,07 %	1.060,73	0,09 %	16	0,04 %	6.431.235,54	0,14 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
408.000,00	419.999,99	15	0,03 %	6.217.785,00	0,14 %	1	0,07 %	761,91	0,07 %	15	0,03 %	6.217.023,09	0,14 %
420.000,00	431.999,99	17	0,04 %	7.242.473,84	0,16 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,04 %	7.242.473,84	0,16 %
432.000,00	443.999,99	8	0,02 %	3.511.337,67	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	3.511.337,67	0,08 %
444.000,00	455.999,99	12	0,03 %	5.404.016,78	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,03 %	5.404.016,78	0,12 %
456.000,00	467.999,99	11	0,03 %	5.067.534,53	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,03 %	5.067.534,53	0,11 %
468.000,00	479.999,99	7	0,02 %	3.312.663,02	0,07 %	1	0,07 %	983,90	0,09 %	7	0,02 %	3.311.679,12	0,07 %
480.000,00	491.999,99	2	0,00 %	979.056,41	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	979.056,41	0,02 %
492.000,00	503.999,99	5	0,01 %	2.492.527,57	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.492.527,57	0,06 %
504.000,00	515.999,99	6	0,01 %	3.071.609,84	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.071.609,84	0,07 %
516.000,00	527.999,99	3	0,01 %	1.563.187,48	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.563.187,48	0,04 %
528.000,00	539.999,99	4	0,01 %	2.130.631,98	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.130.631,98	0,05 %
540.000,00	551.999,99	1	0,00 %	542.732,81	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	542.732,81	0,01 %
552.000,00	563.999,99	2	0,00 %	1.110.827,21	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.110.827,21	0,02 %
576.000,00	587.999,99	6	0,01 %	3.496.321,06	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.496.321,06	0,08 %
588.000,00	599.999,99	2	0,00 %	1.188.089,52	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.188.089,52	0,03 %
612.000,00	623.999,99	3	0,01 %	1.844.568,65	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.844.568,65	0,04 %
624.000,00	635.999,99	2	0,00 %	1.259.634,40	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.259.634,40	0,03 %
636.000,00	647.999,99	3	0,01 %	1.935.714,36	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.935.714,36	0,04 %
660.000,00	671.999,99	1	0,00 %	661.599,35	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	661.599,35	0,01 %
672.000,00	683.999,99	2	0,00 %	1.362.422,26	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.362.422,26	0,03 %
684.000,00	695.999,99	1	0,00 %	685.926,55	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	685.926,55	0,02 %
696.000,00	707.999,99	1	0,00 %	698.208,61	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	698.208,61	0,02 %
708.000,00	719.999,99	2	0,00 %	1.431.664,17	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.431.664,17	0,03 %
720.000,00	731.999,99	3	0,01 %	2.175.264,37	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	2.175.264,37	0,05 %
744.000,00	755.999,99	1	0,00 %	744.613,72	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	744.613,72	0,02 %
756.000,00	767.999,99	1	0,00 %	758.811,15	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	758.811,15	0,02 %
768.000,00	779.999,99	1	0,00 %	768.463,31	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	768.463,31	0,02 %
792.000,00	803.999,99	1	0,00 %	798.312,70	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	798.312,70	0,02 %
816.000,00	827.999,99	2	0,00 %	1.643.340,40	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.643.340,40	0,04 %
840.000,00	851.999,99	1	0,00 %	845.511,16	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	845.511,16	0,02 %
852.000,00	863.999,99	1	0,00 %	854.676,10	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	854.676,10	0,02 %
876.000,00	887.999,99	1	0,00 %	879.029,05	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	879.029,05	0,02 %
972.000,00	983.999,99	1	0,00 %	974.448,41	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	974.448,41	0,02 %
1.008.000,00	1.019.999,99	1	0,00 %	1.019.300,02	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.019.300,02	0,02 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/05/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
1.020.000,00	1	0,00 %	1.020.334,26	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.020.334,26	0,02 %
1.056.000,00	1	0,00 %	1.057.042,57	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.057.042,57	0,02 %
1.080.000,00	2	0,00 %	2.170.666,05	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.170.666,05	0,05 %
1.416.000,00	1	0,00 %	1.426.730,35	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.426.730,35	0,03 %
1.488.000,00	1	0,00 %	1.498.624,35	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.498.624,35	0,03 %
Total :	43.586	100,00	4.455.730.334,77	100,00	1.430	100,00	1.144.876,49	100,00	43.580	100,00	4.454.585.458,28	100,00
Media simple / <i>Average</i> :			102.228,48				800,61				102.216,28	
Mínimo / <i>Minimum</i> :			13,55				56,39				13,55	
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.498.624,35				172.613,44				1.498.624,35	