

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/06/2026
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00	11.999,99				122	0,28 %	896.825,53	0,02 %	122	0,28 %	896.625,04	0,02 %
12.000,00	23.999,99				444	1,02 %	8.351.825,01	0,19 %	444	1,02 %	8.350.676,39	0,19 %
24.000,00	35.999,99				1.810	4,18 %	56.120.691,60	1,27 %	1.809	4,17 %	56.066.015,39	1,27 %
36.000,00	47.999,99				3.306	7,63 %	139.961.012,00	3,17 %	3.306	7,63 %	139.943.572,66	3,17 %
48.000,00	59.999,99				4.382	10,11 %	237.360.839,67	5,38 %	4.381	10,11 %	237.287.689,41	5,38 %
60.000,00	71.999,99				4.603	10,62 %	303.651.473,17	6,88 %	4.602	10,62 %	303.551.213,89	6,88 %
72.000,00	83.999,99				4.708	10,86 %	366.714.558,06	8,31 %	4.707	10,86 %	366.588.650,20	8,31 %
84.000,00	95.999,99				4.497	10,37 %	404.358.311,61	9,16 %	4.497	10,38 %	404.324.345,44	9,16 %
96.000,00	107.999,99				3.958	9,13 %	402.756.344,16	9,12 %	3.958	9,13 %	402.712.458,36	9,13 %
108.000,00	119.999,99				3.347	7,72 %	380.739.000,00	8,63 %	3.346	7,72 %	380.591.874,32	8,62 %
120.000,00	131.999,99				2.730	6,30 %	343.275.187,27	7,78 %	2.730	6,30 %	343.242.040,95	7,78 %
132.000,00	143.999,99				2.010	4,64 %	276.826.115,16	6,27 %	2.010	4,64 %	276.804.469,94	6,27 %
144.000,00	155.999,99				1.580	3,65 %	236.726.049,11	5,36 %	1.579	3,64 %	236.556.191,20	5,36 %
156.000,00	167.999,99				1.250	2,88 %	202.218.809,65	4,58 %	1.250	2,88 %	202.202.751,68	4,58 %
168.000,00	179.999,99				943	2,18 %	163.619.624,51	3,71 %	942	2,17 %	163.421.228,46	3,70 %
180.000,00	191.999,99				717	1,65 %	133.120.652,66	3,02 %	717	1,65 %	133.103.694,22	3,02 %
192.000,00	203.999,99				600	1,38 %	118.582.059,56	2,69 %	600	1,38 %	118.571.244,14	2,69 %
204.000,00	215.999,99				409	0,94 %	85.783.774,08	1,94 %	409	0,94 %	85.775.538,79	1,94 %
216.000,00	227.999,99				383	0,88 %	84.893.785,48	1,92 %	383	0,88 %	84.889.618,18	1,92 %
228.000,00	239.999,99				302	0,70 %	70.577.238,28	1,60 %	302	0,70 %	70.573.137,57	1,60 %
240.000,00	251.999,99				200	0,46 %	49.187.521,08	1,11 %	200	0,46 %	49.185.358,75	1,11 %
252.000,00	263.999,99				174	0,40 %	44.892.872,26	1,02 %	174	0,40 %	44.891.459,96	1,02 %
264.000,00	275.999,99				149	0,34 %	40.227.592,72	0,91 %	149	0,34 %	40.225.745,12	0,91 %
276.000,00	287.999,99				132	0,30 %	37.184.464,09	0,84 %	132	0,30 %	37.184.464,09	0,84 %
288.000,00	299.999,99				88	0,20 %	25.871.368,45	0,59 %	88	0,20 %	25.869.100,43	0,59 %
300.000,00	311.999,99				66	0,15 %	20.151.757,88	0,46 %	66	0,15 %	20.148.782,26	0,46 %
312.000,00	323.999,99				65	0,15 %	20.635.504,01	0,47 %	65	0,15 %	20.614.194,86	0,47 %
324.000,00	335.999,99				55	0,13 %	18.120.567,00	0,41 %	55	0,13 %	18.120.567,00	0,41 %
336.000,00	347.999,99				46	0,11 %	15.734.955,02	0,36 %	46	0,11 %	15.734.955,02	0,36 %
348.000,00	359.999,99				48	0,11 %	16.978.659,57	0,38 %	48	0,11 %	16.974.509,72	0,38 %
360.000,00	371.999,99				29	0,07 %	10.631.426,32	0,24 %	29	0,07 %	10.630.518,99	0,24 %
372.000,00	383.999,99				30	0,07 %	11.323.933,91	0,26 %	30	0,07 %	11.323.933,91	0,26 %
384.000,00	395.999,99				15	0,03 %	5.855.572,65	0,13 %	15	0,03 %	5.854.391,14	0,13 %
396.000,00	407.999,99				14	0,03 %	5.616.402,85	0,13 %	14	0,03 %	5.616.402,85	0,13 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/06/2026
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>					Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>					Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
408.000,00	419.999,99	17	0,04 %	7.037.071,18	0,16 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	17	0,04 %	7.037.071,18	0,16 %	0,16 %
420.000,00	431.999,99	16	0,04 %	6.816.296,55	0,15 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	16	0,04 %	6.816.296,55	0,15 %	0,15 %
432.000,00	443.999,99	9	0,02 %	3.953.819,28	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	9	0,02 %	3.953.819,28	0,09 %	0,09 %
444.000,00	455.999,99	12	0,03 %	5.413.235,93	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	12	0,03 %	5.413.235,93	0,12 %	0,12 %
456.000,00	467.999,99	9	0,02 %	4.144.673,20	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	9	0,02 %	4.144.673,20	0,09 %	0,09 %
468.000,00	479.999,99	7	0,02 %	3.303.420,06	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	7	0,02 %	3.303.420,06	0,07 %	0,07 %
480.000,00	491.999,99	3	0,01 %	1.467.641,67	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	3	0,01 %	1.467.641,67	0,03 %	0,03 %
492.000,00	503.999,99	4	0,01 %	1.995.008,27	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	4	0,01 %	1.995.008,27	0,05 %	0,05 %
504.000,00	515.999,99	6	0,01 %	3.062.231,68	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	6	0,01 %	3.062.231,68	0,07 %	0,07 %
516.000,00	527.999,99	3	0,01 %	1.558.426,85	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	3	0,01 %	1.558.426,85	0,04 %	0,04 %
528.000,00	539.999,99	4	0,01 %	2.125.655,56	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	4	0,01 %	2.125.655,56	0,05 %	0,05 %
540.000,00	551.999,99	1	0,00 %	541.651,07	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	541.651,07	0,01 %	0,01 %
552.000,00	563.999,99	2	0,00 %	1.108.134,73	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	2	0,00 %	1.108.134,73	0,03 %	0,03 %
564.000,00	575.999,99	1	0,00 %	575.196,88	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	575.196,88	0,01 %	0,01 %
576.000,00	587.999,99	5	0,01 %	2.913.724,54	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	5	0,01 %	2.913.724,54	0,07 %	0,07 %
588.000,00	599.999,99	2	0,00 %	1.185.602,18	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	2	0,00 %	1.185.602,18	0,03 %	0,03 %
600.000,00	611.999,99	1	0,00 %	611.875,88	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	611.875,88	0,01 %	0,01 %
612.000,00	623.999,99	3	0,01 %	1.850.052,65	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	3	0,01 %	1.850.052,65	0,04 %	0,04 %
624.000,00	635.999,99	1	0,00 %	630.860,71	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	630.860,71	0,01 %	0,01 %
636.000,00	647.999,99	3	0,01 %	1.930.252,57	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	3	0,01 %	1.930.252,57	0,04 %	0,04 %
660.000,00	671.999,99	1	0,00 %	660.187,77	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	660.187,77	0,01 %	0,01 %
672.000,00	683.999,99	3	0,01 %	2.043.250,30	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	3	0,01 %	2.043.250,30	0,05 %	0,05 %
696.000,00	707.999,99	1	0,00 %	696.321,49	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	696.321,49	0,02 %	0,02 %
708.000,00	719.999,99	2	0,00 %	1.434.951,93	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	2	0,00 %	1.434.951,93	0,03 %	0,03 %
720.000,00	731.999,99	2	0,00 %	1.452.978,32	0,03 %	1	0,09 %	1.673,72	0,15 %	0,15 %	2	0,00 %	1.451.304,60	0,03 %	0,03 %
732.000,00	743.999,99	1	0,00 %	741.533,77	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	741.533,77	0,02 %	0,02 %
756.000,00	767.999,99	2	0,00 %	1.522.864,28	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	2	0,00 %	1.522.864,28	0,03 %	0,03 %
792.000,00	803.999,99	1	0,00 %	796.717,78	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	796.717,78	0,02 %	0,02 %
804.000,00	815.999,99	1	0,00 %	814.919,11	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	814.919,11	0,02 %	0,02 %
816.000,00	827.999,99	1	0,00 %	821.596,25	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	821.596,25	0,02 %	0,02 %
840.000,00	851.999,99	1	0,00 %	841.766,35	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	841.766,35	0,02 %	0,02 %
852.000,00	863.999,99	1	0,00 %	852.802,68	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	852.802,68	0,02 %	0,02 %
876.000,00	887.999,99	1	0,00 %	876.954,06	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	876.954,06	0,02 %	0,02 %
960.000,00	971.999,99	1	0,00 %	970.757,26	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	1	0,00 %	970.757,26	0,02 %	0,02 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/06/2026
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal
Principal Intervals

1.008.000,00	1.019.999,99
1.044.000,00	1.055.999,99
1.080.000,00	1.091.999,99
1.416.000,00	1.427.999,99
1.488.000,00	1.499.999,99

Total :

Media simple / *Average* :

Mínimo / *Minimum* :

Máximo / *Maximum* :

Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
2	0,00 %	2.034.570,28	0,05 %	
1	0,00 %	1.054.870,01	0,02 %	
2	0,00 %	2.164.570,55	0,05 %	
1	0,00 %	1.417.376,20	0,03 %	
1	0,00 %	1.492.774,63	0,03 %	
43.347	100,00	4.413.863.368,84	100,00	

101.826,27

12,17

1.492.774,63

Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
0	0,00 %	0,00	0,00 %	
0	0,00 %	0,00	0,00 %	
0	0,00 %	0,00	0,00 %	
0	0,00 %	0,00	0,00 %	
0	0,00 %	0,00	0,00 %	
1.116	100,00	1.121.027,77	100,00	

1.004,51

0,16

172.613,44

Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
2	0,00 %	2.034.570,28	0,05 %	
1	0,00 %	1.054.870,01	0,02 %	
2	0,00 %	2.164.570,55	0,05 %	
1	0,00 %	1.417.376,20	0,03 %	
1	0,00 %	1.492.774,63	0,03 %	
43.340	100,00	4.412.742.341,07	100,00	

101.816,85

12,17

1.492.774,63