

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/07/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00		141	0,33 %	1.055.124,09	0,02 %	2	0,22 %	1.089,24	0,09 %	141	0,33 %	1.054.034,85	0,02 %
12.000,00		461	1,07 %	8.732.877,66	0,20 %	2	0,22 %	917,42	0,07 %	461	1,07 %	8.731.960,24	0,20 %
24.000,00		1.843	4,28 %	57.147.709,99	1,31 %	54	6,05 %	53.522,03	4,18 %	1.842	4,28 %	57.094.187,96	1,31 %
36.000,00		3.313	7,69 %	140.322.834,12	3,21 %	75	8,41 %	14.390,40	1,13 %	3.313	7,69 %	140.308.443,72	3,21 %
48.000,00		4.380	10,16 %	237.277.524,06	5,43 %	94	10,54 %	124.925,37	9,77 %	4.378	10,16 %	237.152.598,69	5,43 %
60.000,00		4.587	10,64 %	302.750.661,21	6,93 %	103	11,55 %	98.368,27	7,69 %	4.586	10,64 %	302.652.292,94	6,93 %
72.000,00		4.652	10,79 %	362.289.166,55	8,29 %	101	11,32 %	118.013,32	9,23 %	4.651	10,79 %	362.171.153,23	8,29 %
84.000,00		4.507	10,46 %	405.184.216,86	9,28 %	91	10,20 %	31.005,36	2,42 %	4.507	10,46 %	405.153.211,50	9,28 %
96.000,00		3.926	9,11 %	399.574.987,34	9,15 %	81	9,08 %	34.337,01	2,68 %	3.926	9,11 %	399.540.650,33	9,15 %
108.000,00		3.315	7,69 %	377.137.136,05	8,63 %	57	6,39 %	144.146,74	11,27 %	3.314	7,69 %	376.992.989,31	8,63 %
120.000,00		2.684	6,23 %	337.426.520,59	7,72 %	52	5,83 %	25.561,56	2,00 %	2.684	6,23 %	337.400.959,03	7,73 %
132.000,00		1.985	4,61 %	273.368.188,45	6,26 %	45	5,04 %	18.572,21	1,45 %	1.985	4,61 %	273.349.616,24	6,26 %
144.000,00		1.547	3,59 %	231.780.398,38	5,31 %	38	4,26 %	168.432,86	13,17 %	1.546	3,59 %	231.611.965,52	5,30 %
156.000,00		1.236	2,87 %	199.936.936,73	4,58 %	23	2,58 %	14.612,88	1,14 %	1.236	2,87 %	199.922.323,85	4,58 %
168.000,00		924	2,14 %	160.355.987,04	3,67 %	19	2,13 %	368.413,44	28,81 %	922	2,14 %	159.987.573,60	3,66 %
180.000,00		717	1,66 %	133.180.348,70	3,05 %	14	1,57 %	9.074,54	0,71 %	717	1,66 %	133.171.274,16	3,05 %
192.000,00		577	1,34 %	114.000.863,29	2,61 %	7	0,78 %	7.450,98	0,58 %	577	1,34 %	113.993.412,31	2,61 %
204.000,00		412	0,96 %	86.431.864,65	1,98 %	10	1,12 %	7.381,55	0,58 %	412	0,96 %	86.424.483,10	1,98 %
216.000,00		373	0,87 %	82.694.393,48	1,89 %	6	0,67 %	3.287,96	0,26 %	373	0,87 %	82.691.105,52	1,89 %
228.000,00		290	0,67 %	67.726.608,52	1,55 %	5	0,56 %	3.924,83	0,31 %	290	0,67 %	67.722.683,69	1,55 %
240.000,00		207	0,48 %	50.907.052,88	1,17 %	1	0,11 %	391,34	0,03 %	207	0,48 %	50.906.661,54	1,17 %
252.000,00		169	0,39 %	43.648.846,88	1,00 %	2	0,22 %	1.531,24	0,12 %	169	0,39 %	43.647.315,64	1,00 %
264.000,00		149	0,35 %	40.246.771,74	0,92 %	1	0,11 %	836,72	0,07 %	149	0,35 %	40.245.935,02	0,92 %
276.000,00		124	0,29 %	34.933.925,29	0,80 %	1	0,11 %	447,57	0,03 %	124	0,29 %	34.933.477,72	0,80 %
288.000,00		86	0,20 %	25.291.316,76	0,58 %	3	0,34 %	2.302,96	0,18 %	86	0,20 %	25.289.013,80	0,58 %
300.000,00		66	0,15 %	20.172.731,71	0,46 %	1	0,11 %	2.672,56	0,21 %	66	0,15 %	20.170.059,15	0,46 %
312.000,00		64	0,15 %	20.331.097,03	0,47 %	2	0,22 %	21.777,12	1,70 %	64	0,15 %	20.309.319,91	0,47 %
324.000,00		56	0,13 %	18.464.219,62	0,42 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	56	0,13 %	18.464.219,62	0,42 %
336.000,00		44	0,10 %	15.070.147,52	0,34 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	44	0,10 %	15.070.147,52	0,35 %
348.000,00		46	0,11 %	16.265.042,70	0,37 %	2	0,22 %	1.588,28	0,12 %	46	0,11 %	16.263.454,42	0,37 %
360.000,00		30	0,07 %	10.989.373,04	0,25 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	30	0,07 %	10.989.373,04	0,25 %
372.000,00		26	0,06 %	9.810.985,14	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	26	0,06 %	9.810.985,14	0,22 %
384.000,00		13	0,03 %	5.063.884,03	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,03 %	5.063.884,03	0,12 %
396.000,00		14	0,03 %	5.611.418,75	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,03 %	5.611.418,75	0,13 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/07/2026
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>					Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
408.000,00	419.999,99	19	0,04 %	7.867.207,10	0,18 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	19	0,04 %	7.867.207,10	0,18 %
420.000,00	431.999,99	12	0,03 %	5.122.355,61	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,03 %	5.122.355,61	0,12 %
432.000,00	443.999,99	8	0,02 %	3.512.553,68	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	3.512.553,68	0,08 %
444.000,00	455.999,99	13	0,03 %	5.852.602,07	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,03 %	5.852.602,07	0,13 %
456.000,00	467.999,99	9	0,02 %	4.155.844,27	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	4.155.844,27	0,10 %
468.000,00	479.999,99	5	0,01 %	2.359.769,79	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.359.769,79	0,05 %
480.000,00	491.999,99	3	0,01 %	1.463.981,97	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.463.981,97	0,03 %
492.000,00	503.999,99	4	0,01 %	1.989.713,97	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	1.989.713,97	0,05 %
504.000,00	515.999,99	7	0,02 %	3.567.613,90	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	3.567.613,90	0,08 %
516.000,00	527.999,99	3	0,01 %	1.566.390,88	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.566.390,88	0,04 %
528.000,00	539.999,99	3	0,01 %	1.593.403,24	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.593.403,24	0,04 %
540.000,00	551.999,99	2	0,00 %	1.092.216,20	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.092.216,20	0,03 %
552.000,00	563.999,99	1	0,00 %	553.867,74	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	553.867,74	0,01 %
564.000,00	575.999,99	2	0,00 %	1.149.680,97	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.149.680,97	0,03 %
576.000,00	587.999,99	4	0,01 %	2.331.825,05	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.331.825,05	0,05 %
588.000,00	599.999,99	2	0,00 %	1.183.108,87	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.183.108,87	0,03 %
600.000,00	611.999,99	1	0,00 %	610.640,21	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	610.640,21	0,01 %
612.000,00	623.999,99	3	0,01 %	1.841.441,41	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.841.441,41	0,04 %
624.000,00	635.999,99	1	0,00 %	624.403,32	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	624.403,32	0,01 %
636.000,00	647.999,99	3	0,01 %	1.924.777,86	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.924.777,86	0,04 %
648.000,00	659.999,99	1	0,00 %	658.773,37	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	658.773,37	0,02 %
672.000,00	683.999,99	3	0,01 %	2.038.139,99	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	2.038.139,99	0,05 %
684.000,00	695.999,99	1	0,00 %	694.430,28	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	694.430,28	0,02 %
708.000,00	719.999,99	2	0,00 %	1.431.451,88	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.431.451,88	0,03 %
720.000,00	731.999,99	2	0,00 %	1.447.830,93	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.447.830,93	0,03 %
732.000,00	743.999,99	1	0,00 %	738.447,40	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	738.447,40	0,02 %
744.000,00	755.999,99	1	0,00 %	755.044,05	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	755.044,05	0,02 %
756.000,00	767.999,99	1	0,00 %	763.400,92	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	763.400,92	0,02 %
792.000,00	803.999,99	1	0,00 %	795.119,14	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	795.119,14	0,02 %
804.000,00	815.999,99	1	0,00 %	813.212,98	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	813.212,98	0,02 %
816.000,00	827.999,99	1	0,00 %	816.463,19	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	816.463,19	0,02 %
828.000,00	839.999,99	1	0,00 %	838.013,43	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	838.013,43	0,02 %
840.000,00	851.999,99	1	0,00 %	850.925,35	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	850.925,35	0,02 %
864.000,00	875.999,99	1	0,00 %	874.874,11	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	874.874,11	0,02 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/07/2026
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal
Principal Intervals

960.000,00	971.999,99
1.008.000,00	1.019.999,99
1.044.000,00	1.055.999,99
1.068.000,00	1.079.999,99
1.080.000,00	1.091.999,99
1.404.000,00	1.415.999,99
1.476.000,00	1.487.999,99
Total :	

Media simple / *Average* :
Mínimo / *Minimum* :
Máximo / *Maximum* :

Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
1	0,00 %	967.058,12	0,02 %	
2	0,00 %	2.029.496,67	0,05 %	
1	0,00 %	1.052.692,56	0,02 %	
1	0,00 %	1.077.577,66	0,02 %	
1	0,00 %	1.080.883,90	0,02 %	
1	0,00 %	1.407.999,45	0,03 %	
1	0,00 %	1.486.912,24	0,03 %	
43.095	100,00	4.368.163.306,58	100,00	

101.361,26
82,76
1.486.912,24

Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>			
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	
0	0,00 %	0,00	0,00 %
0	0,00 %	0,00	0,00 %
0	0,00 %	0,00	0,00 %
0	0,00 %	0,00	0,00 %
0	0,00 %	0,00	0,00 %
0	0,00 %	0,00	0,00 %
0	0,00 %	0,00	0,00 %
892	100,00	1.278.975,76	100,00

1.433,83
27,44
177.894,07

Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	
1	0,00 %	967.058,12	0,02 %
2	0,00 %	2.029.496,67	0,05 %
1	0,00 %	1.052.692,56	0,02 %
1	0,00 %	1.077.577,66	0,02 %
1	0,00 %	1.080.883,90	0,02 %
1	0,00 %	1.407.999,45	0,03 %
1	0,00 %	1.486.912,24	0,03 %
43.086	100,00	4.366.884.330,82	100,00

101.352,74
82,76
1.486.912,24