

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
0,00		163	0,38 %	1.143.665,09	0,03 %	5	0,43 %	2.688,89	0,32 %	163	0,38 %	1.140.976,20	0,03 %
12.000,00		517	1,21 %	9.786.157,70	0,23 %	6	0,52 %	5.682,91	0,67 %	517	1,21 %	9.780.474,79	0,23 %
24.000,00		1.875	4,38 %	58.124.635,98	1,35 %	58	4,98 %	19.236,02	2,26 %	1.875	4,38 %	58.105.399,96	1,35 %
36.000,00		3.349	7,83 %	141.761.068,87	3,30 %	100	8,58 %	19.212,42	2,26 %	3.349	7,83 %	141.741.856,45	3,30 %
48.000,00		4.373	10,22 %	236.721.245,84	5,50 %	109	9,36 %	129.486,67	15,21 %	4.371	10,22 %	236.591.759,17	5,50 %
60.000,00		4.573	10,69 %	301.755.464,07	7,02 %	135	11,59 %	108.716,45	12,77 %	4.572	10,69 %	301.646.747,62	7,01 %
72.000,00		4.642	10,85 %	361.458.336,92	8,40 %	133	11,42 %	56.370,89	6,62 %	4.642	10,85 %	361.401.966,03	8,40 %
84.000,00		4.465	10,44 %	401.407.076,68	9,33 %	117	10,04 %	40.836,14	4,80 %	4.465	10,44 %	401.366.240,54	9,33 %
96.000,00		3.899	9,11 %	397.028.817,30	9,23 %	123	10,56 %	49.160,24	5,77 %	3.899	9,11 %	396.979.657,06	9,23 %
108.000,00		3.246	7,59 %	369.431.452,19	8,59 %	76	6,52 %	39.725,41	4,67 %	3.246	7,59 %	369.391.726,78	8,59 %
120.000,00		2.641	6,17 %	331.994.114,25	7,72 %	80	6,87 %	33.122,19	3,89 %	2.641	6,17 %	331.960.992,06	7,72 %
132.000,00		1.927	4,50 %	265.341.770,61	6,17 %	49	4,21 %	20.533,26	2,41 %	1.927	4,50 %	265.321.237,35	6,17 %
144.000,00		1.521	3,56 %	227.843.403,34	5,30 %	45	3,86 %	27.721,55	3,26 %	1.521	3,56 %	227.815.681,79	5,30 %
156.000,00		1.215	2,84 %	196.626.293,66	4,57 %	28	2,40 %	15.555,46	1,83 %	1.215	2,84 %	196.610.738,20	4,57 %
168.000,00		899	2,10 %	156.222.707,38	3,63 %	28	2,40 %	205.743,57	24,17 %	898	2,10 %	156.016.963,81	3,63 %
180.000,00		688	1,61 %	127.898.923,66	2,97 %	19	1,63 %	11.207,56	1,32 %	688	1,61 %	127.887.716,10	2,97 %
192.000,00		546	1,28 %	107.834.910,99	2,51 %	10	0,86 %	5.697,18	0,67 %	546	1,28 %	107.829.213,81	2,51 %
204.000,00		426	1,00 %	89.444.193,78	2,08 %	11	0,94 %	9.097,76	1,07 %	426	1,00 %	89.435.096,02	2,08 %
216.000,00		358	0,84 %	79.467.979,71	1,85 %	3	0,26 %	1.555,84	0,18 %	358	0,84 %	79.466.423,87	1,85 %
228.000,00		270	0,63 %	63.062.282,19	1,47 %	4	0,34 %	3.230,17	0,38 %	270	0,63 %	63.059.052,02	1,47 %
240.000,00		205	0,48 %	50.388.308,55	1,17 %	3	0,26 %	1.512,20	0,18 %	205	0,48 %	50.386.796,35	1,17 %
252.000,00		164	0,38 %	42.360.973,30	0,98 %	4	0,34 %	2.656,95	0,31 %	164	0,38 %	42.358.316,35	0,99 %
264.000,00		147	0,34 %	39.705.370,60	0,92 %	2	0,17 %	857,90	0,10 %	147	0,34 %	39.704.512,70	0,92 %
276.000,00		116	0,27 %	32.667.367,03	0,76 %	2	0,17 %	967,51	0,11 %	116	0,27 %	32.666.399,52	0,76 %
288.000,00		88	0,21 %	25.881.595,78	0,60 %	2	0,17 %	1.721,52	0,20 %	88	0,21 %	25.879.874,26	0,60 %
300.000,00		64	0,15 %	19.594.293,37	0,46 %	2	0,17 %	4.771,06	0,56 %	64	0,15 %	19.589.522,31	0,46 %
312.000,00		62	0,14 %	19.747.340,97	0,46 %	4	0,34 %	25.260,69	2,97 %	62	0,14 %	19.722.080,28	0,46 %
324.000,00		50	0,12 %	16.503.217,85	0,38 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	50	0,12 %	16.503.217,85	0,38 %
336.000,00		44	0,10 %	15.072.783,33	0,35 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	44	0,10 %	15.072.783,33	0,35 %
348.000,00		44	0,10 %	15.575.696,66	0,36 %	1	0,09 %	1.792,39	0,21 %	44	0,10 %	15.573.904,27	0,36 %
360.000,00		31	0,07 %	11.379.350,59	0,26 %	2	0,17 %	2.063,34	0,24 %	31	0,07 %	11.377.287,25	0,26 %
372.000,00		18	0,04 %	6.806.465,40	0,16 %	1	0,09 %	1.434,55	0,17 %	18	0,04 %	6.805.030,85	0,16 %
384.000,00		16	0,04 %	6.244.418,25	0,15 %	1	0,09 %	1.193,37	0,14 %	16	0,04 %	6.243.224,88	0,15 %
396.000,00		14	0,03 %	5.636.118,49	0,13 %	1	0,09 %	1.071,02	0,13 %	14	0,03 %	5.635.047,47	0,13 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/09/2026
Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>			Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>					Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>					Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
			Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%
	408.000,00	419.999,99	16	0,04 %	6.631.032,50		0,15 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	16	0,04 %	6.631.032,50		0,15 %
	420.000,00	431.999,99	10	0,02 %	4.257.957,43		0,10 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	10	0,02 %	4.257.957,43		0,10 %
	432.000,00	443.999,99	12	0,03 %	5.264.831,61		0,12 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	12	0,03 %	5.264.831,61		0,12 %
	444.000,00	455.999,99	14	0,03 %	6.319.165,22		0,15 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	14	0,03 %	6.319.165,22		0,15 %
	456.000,00	467.999,99	6	0,01 %	2.780.719,18		0,06 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	6	0,01 %	2.780.719,18		0,06 %
	468.000,00	479.999,99	4	0,01 %	1.882.392,72		0,04 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	4	0,01 %	1.882.392,72		0,04 %
	480.000,00	491.999,99	3	0,01 %	1.456.636,63		0,03 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	3	0,01 %	1.456.636,63		0,03 %
	492.000,00	503.999,99	5	0,01 %	2.480.149,98		0,06 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	5	0,01 %	2.480.149,98		0,06 %
	504.000,00	515.999,99	7	0,02 %	3.557.871,63		0,08 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	7	0,02 %	3.557.871,63		0,08 %
	516.000,00	527.999,99	2	0,00 %	1.046.453,68		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	2	0,00 %	1.046.453,68		0,02 %
	528.000,00	539.999,99	2	0,00 %	1.060.232,11		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	2	0,00 %	1.060.232,11		0,02 %
	540.000,00	551.999,99	2	0,00 %	1.100.265,24		0,03 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	2	0,00 %	1.100.265,24		0,03 %
	564.000,00	575.999,99	2	0,00 %	1.144.835,32		0,03 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	2	0,00 %	1.144.835,32		0,03 %
	576.000,00	587.999,99	5	0,01 %	2.909.480,69		0,07 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	5	0,01 %	2.909.480,69		0,07 %
	588.000,00	599.999,99	1	0,00 %	590.416,12		0,01 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	590.416,12		0,01 %
	600.000,00	611.999,99	4	0,01 %	2.432.341,82		0,06 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	4	0,01 %	2.432.341,82		0,06 %
	612.000,00	623.999,99	1	0,00 %	621.480,88		0,01 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	621.480,88		0,01 %
	624.000,00	635.999,99	1	0,00 %	632.552,87		0,01 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	632.552,87		0,01 %
	636.000,00	647.999,99	2	0,00 %	1.281.236,67		0,03 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	2	0,00 %	1.281.236,67		0,03 %
	648.000,00	659.999,99	1	0,00 %	655.936,07		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	655.936,07		0,02 %
	672.000,00	683.999,99	3	0,01 %	2.027.883,85		0,05 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	3	0,01 %	2.027.883,85		0,05 %
	684.000,00	695.999,99	1	0,00 %	690.635,55		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	690.635,55		0,02 %
	708.000,00	719.999,99	3	0,01 %	2.145.128,21		0,05 %	1	0,09 %	1.523,44		0,18 %	3	0,01 %	2.143.604,77		0,05 %
	720.000,00	731.999,99	1	0,00 %	721.683,65		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	721.683,65		0,02 %
	732.000,00	743.999,99	1	0,00 %	732.255,36		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	732.255,36		0,02 %
	744.000,00	755.999,99	1	0,00 %	751.261,87		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	751.261,87		0,02 %
	780.000,00	791.999,99	1	0,00 %	791.910,66		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	791.910,66		0,02 %
	804.000,00	815.999,99	2	0,00 %	1.615.955,24		0,04 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	2	0,00 %	1.615.955,24		0,04 %
	828.000,00	839.999,99	1	0,00 %	830.483,18		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	830.483,18		0,02 %
	840.000,00	851.999,99	1	0,00 %	847.158,95		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	847.158,95		0,02 %
	864.000,00	875.999,99	1	0,00 %	870.699,29		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	870.699,29		0,02 %
	948.000,00	959.999,99	1	0,00 %	959.635,77		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	959.635,77		0,02 %
	1.008.000,00	1.019.999,99	2	0,00 %	2.019.320,56		0,05 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	2	0,00 %	2.019.320,56		0,05 %
	1.044.000,00	1.055.999,99	1	0,00 %	1.048.322,95		0,02 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	1	0,00 %	1.048.322,95		0,02 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal
Principal Intervals

1.068.000,00	1.079.999,99
1.380.000,00	1.391.999,99
1.464.000,00	1.475.999,99
Total :	

Media simple / *Average* :

Mínimo / *Minimum* :

Máximo / *Maximum* :

Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
2	0,00 %	2.146.203,01	0,05 %	
1	0,00 %	1.389.177,91	0,03 %	
1	0,00 %	1.475.149,31	0,03 %	
42.780	100,00	4.301.086.654,07	100,00	

100.539,66

1,46

1.475.149,31

Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
0	0,00 %	0,00	0,00 %	
0	0,00 %	0,00	0,00 %	
0	0,00 %	0,00	0,00 %	
1.165	100,00	851.406,52	100,00	

730,82

30,13

172.613,44

Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
2	0,00 %	2.146.203,01	0,05 %	
1	0,00 %	1.389.177,91	0,03 %	
1	0,00 %	1.475.149,31	0,03 %	
42.776	100,00	4.300.235.247,55	100,00	

100.529,16

1,46

1.475.149,31