BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / *Date:* **31/10/2026**

Divisa / *Currency:* **EUR**

Intervalos de Principal *Principal Intervals*		Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*			
		Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%
0,00	11.999,99	170	0,40 %	1.243.647,55	0,03 %	5	0,39 %	2.772,84	0,31 %	170	0,40 %	1.240.874,71	0,03 %
12.000,00	23.999,99	531	1,25 %	10.040.714,64	0,24 %	4	0,32 %	4.430,67	0,50 %	531	1,25 %	10.036.283,97	0,24 %
24.000,00	35.999,99	1.884	4,43 %	58.330.872,77	1,37 %	66	5,20 %	22.553,72	2,55 %	1.884	4,43 %	58.308.319,05	1,37 %
36.000,00	47.999,99	3.365	7,91 %	142.395.802,21	3,34 %	123	9,69 %	25.480,94	2,88 %	3.365	7,91 %	142.370.321,27	3,34 %
48.000,00	59.999,99	4.383	10,30 %	237.282.694,81	5,56 %	125	9,85 %	131.108,98	14,80 %	4.381	10,29 %	237.151.585,83	5,56 %
60.000,00	71.999,99	4.567	10,73 %	301.482.812,93	7,07 %	150	11,82 %	109.038,84	12,31 %	4.566	10,73 %	301.373.774,09	7,07 %
72.000,00	83.999,99	4.627	10,87 %	360.439.930,99	8,45 %	153	12,06 %	65.001,29	7,34 %	4.627	10,87 %	360.374.929,70	8,45 %
84.000,00	95.999,99	4.422	10,39 %	397.555.372,04	9,32 %	127	10,01 %	41.511,51	4,69 %	4.422	10,39 %	397.513.860,53	9,32 %
96.000,00	107.999,99	3.904	9,17 %	397.503.713,78	9,32 %	112	8,83 %	46.840,37	5,29 %	3.904	9,17 %	397.456.873,41	9,32 %
108.000,00	119.999,99	3.197	7,51 %	363.932.475,78	8,53 %	87	6,86 %	42.894,93	4,84 %	3.197	7,51 %	363.889.580,85	8,54 %
120.000,00	131.999,99	2.604	6,12 %	327.260.819,11	7,67 %	78	6,15 %	36.336,54	4,10 %	2.604	6,12 %	327.224.482,57	7,68 %
132.000,00	143.999,99	1.906	4,48 %	262.431.632,25	6,15 %	66	5,20 %	28.159,02	3,18 %	1.906	4,48 %	262.403.473,23	6,16 %
144.000,00	155.999,99	1.496	3,51 %	224.041.891,81	5,25 %	48	3,78 %	30.027,28	3,39 %	1.496	3,51 %	224.011.864,53	5,25 %
156.000,00	167.999,99	1.204	2,83 %	194.754.167,60	4,57 %	31	2,44 %	16.422,67	1,85 %	1.204	2,83 %	194.737.744,93	4,57 %
168.000,00	179.999,99	879	2,06 %	152.693.650,26	3,58 %	23	1,81 %	205.371,23	23,18 %	878	2,06 %	152.488.279,03	3,58 %
180.000,00	191.999,99	688	1,62 %	127.883.494,40	3,00 %	22	1,73 %	13.424,32	1,52 %	688	1,62 %	127.870.070,08	3,00 %
192.000,00	203.999,99	534	1,25 %	105.448.605,76	2,47 %	9	0,71 %	5.734,19	0,65 %	534	1,25 %	105.442.871,57	2,47 %
204.000,00	215.999,99	421	0,99 %	88.364.864,19	2,07 %	9	0,71 %	8.177,19	0,92 %	421	0,99 %	88.356.687,00	2,07 %
216.000,00	227.999,99	350	0,82 %	77.654.159,26	1,82 %	6	0,47 %	3.359,19	0,38 %	350	0,82 %	77.650.800,07	1,82 %
228.000,00	239.999,99	262	0,62 %	61.161.261,29	1,43 %	5	0,39 %	3.943,86	0,45 %	262	0,62 %	61.157.317,43	1,43 %
240.000,00	251.999,99	201	0,47 %	49.363.380,54	1,16 %	1	0,08 %	614,85	0,07 %	201	0,47 %	49.362.765,69	1,16 %
252.000,00	263.999,99	167	0,39 %	43.109.449,83	1,01 %	5	0,39 %	3.967,57	0,45 %	167	0,39 %	43.105.482,26	1,01 %
264.000,00	275.999,99	145	0,34 %	39.161.981,41	0,92 %	1	0,08 %	340,79	0,04 %	145	0,34 %	39.161.640,62	0,92 %
276.000,00	287.999,99	112	0,26 %	31.525.531,98	0,74 %	3	0,24 %	1.587,74	0,18 %	112	0,26 %	31.523.944,24	0,74 %
288.000,00	299.999,99	87	0,20 %	25.571.306,78	0,60 %	2	0,16 %	1.814,40	0,20 %	87	0,20 %	25.569.492,38	0,60 %
300.000,00	311.999,99	63	0,15 %	19.297.496,65	0,45 %	2	0,16 %	5.419,84	0,61 %	63	0,15 %	19.292.076,81	0,45 %
312.000,00	323.999,99	59	0,14 %	18.781.627,41	0,44 %	2	0,16 %	25.041,63	2,83 %	59	0,14 %	18.756.585,78	0,44 %
324.000,00	335.999,99	54	0,13 %	17.821.104,20	0,42 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	54	0,13 %	17.821.104,20	0,42 %
336.000,00	347.999,99	41	0,10 %	14.058.586,91	0,33 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	41	0,10 %	14.058.586,91	0,33 %
348.000,00	359.999,99	44	0,10 %	15.565.446,56	0,37 %	2	0,16 %	2.717,93	0,31 %	44	0,10 %	15.562.728,63	0,37 %
360.000,00	371.999,99	29	0,07 %	10.634.893,98	0,25 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	29	0,07 %	10.634.893,98	0,25 %
372.000,00	383.999,99	18	0,04 %	6.797.413,40	0,16 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	18	0,04 %	6.797.413,40	0,16 %
384.000,00	395.999,99	17	0,04 %	6.631.753,67	0,16 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,04 %	6.631.753,67	0,16 %
396.000,00	407.999,99	12	0,03 %	4.828.257,30	0,11 %	1	0,08 %	1.073,61	0,12 %	12	0,03 %	4.827.183,69	0,11 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets:* Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date:* 31/10/2026

Divisa / *Currency:* EUR

Intervalos de Principal *Principal Intervals*		Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*			
		Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%
408.000,00	419.999,99	17	0,04 %	7.034.277,54	0,16 %	1	0,08 %	773,09	0,09 %	17	0,04 %	7.033.504,45	0,16 %
420.000,00	431.999,99	9	0,02 %	3.827.154,08	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	3.827.154,08	0,09 %
432.000,00	443.999,99	12	0,03 %	5.247.154,67	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,03 %	5.247.154,67	0,12 %
444.000,00	455.999,99	14	0,03 %	6.302.749,57	0,15 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,03 %	6.302.749,57	0,15 %
456.000,00	467.999,99	6	0,01 %	2.774.210,35	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	2.774.210,35	0,07 %
468.000,00	479.999,99	4	0,01 %	1.878.026,19	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	1.878.026,19	0,04 %
480.000,00	491.999,99	3	0,01 %	1.452.950,95	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.452.950,95	0,03 %
492.000,00	503.999,99	6	0,01 %	2.975.775,34	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	2.975.775,34	0,07 %
504.000,00	515.999,99	6	0,01 %	3.044.489,22	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	3.044.489,22	0,07 %
516.000,00	527.999,99	3	0,01 %	1.571.620,99	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.571.620,99	0,04 %
528.000,00	539.999,99	1	0,00 %	530.213,19	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	530.213,19	0,01 %
540.000,00	551.999,99	2	0,00 %	1.097.630,75	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.097.630,75	0,03 %
564.000,00	575.999,99	2	0,00 %	1.142.404,62	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.142.404,62	0,03 %
576.000,00	587.999,99	5	0,01 %	2.903.196,01	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	2.903.196,01	0,07 %
588.000,00	599.999,99	2	0,00 %	1.186.283,55	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.186.283,55	0,03 %
600.000,00	611.999,99	3	0,01 %	1.825.322,65	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	1.825.322,65	0,04 %
612.000,00	623.999,99	1	0,00 %	620.015,82	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	620.015,82	0,01 %
624.000,00	635.999,99	1	0,00 %	630.237,11	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	630.237,11	0,01 %
636.000,00	647.999,99	2	0,00 %	1.278.038,76	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.278.038,76	0,03 %
648.000,00	659.999,99	1	0,00 %	654.513,16	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	654.513,16	0,02 %
660.000,00	671.999,99	1	0,00 %	671.925,25	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	671.925,25	0,02 %
672.000,00	683.999,99	2	0,00 %	1.350.812,71	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	1.350.812,71	0,03 %
684.000,00	695.999,99	1	0,00 %	688.732,02	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	688.732,02	0,02 %
708.000,00	719.999,99	4	0,01 %	2.858.267,67	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	2.858.267,67	0,07 %
720.000,00	731.999,99	1	0,00 %	729.149,66	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	729.149,66	0,02 %
744.000,00	755.999,99	1	0,00 %	749.365,10	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	749.365,10	0,02 %
780.000,00	791.999,99	1	0,00 %	790.300,80	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	790.300,80	0,02 %
792.000,00	803.999,99	1	0,00 %	801.002,34	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	801.002,34	0,02 %
804.000,00	815.999,99	1	0,00 %	808.071,10	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	808.071,10	0,02 %
816.000,00	827.999,99	1	0,00 %	826.705,81	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	826.705,81	0,02 %
840.000,00	851.999,99	1	0,00 %	845.269,86	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	845.269,86	0,02 %
864.000,00	875.999,99	1	0,00 %	868.604,40	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	868.604,40	0,02 %
948.000,00	959.999,99	1	0,00 %	955.912,53	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	955.912,53	0,02 %
996.000,00	1.007.999,99	1	0,00 %	1.006.172,64	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.006.172,64	0,02 %

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / *Date:* **31/10/2026**

Divisa / *Currency:* **EUR**

Intervalos de Principal / *Principal Intervals*		Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*			
		Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%
1.008.000,00	1.019.999,99	1	0,00 %	1.008.045,39	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.008.045,39	0,02 %
1.044.000,00	1.055.999,99	1	0,00 %	1.046.130,77	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.046.130,77	0,02 %
1.068.000,00	1.079.999,99	2	0,00 %	2.140.053,39	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	2.140.053,39	0,05 %
1.368.000,00	1.379.999,99	1	0,00 %	1.379.733,01	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.379.733,01	0,03 %
1.464.000,00	1.475.999,99	1	0,00 %	1.469.248,73	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	1.469.248,73	0,03 %
	Total :	**42.567**	**100,00**	**4.264.020.581,75**	**100,00**	**1.269**	**100,00**	**885.941,03**	**100,00**	**42.563**	**100,00**	**4.263.134.640,72**	**100,00**
	Media simple / *Average* :			**100.171,98**				**698,14**				**100.160,58**	
	Mínimo / *Minimum* :			**32,33**				**0,06**				**32,33**	
	Máximo / *Maximum* :			**1.469.248,73**				**172.613,44**				**1.469.248,73**	