

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med. Pond. W. Avg.	M. Pond. W. Avg.	Min.	Max.
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	25.099	56,14 %	2.395.895.580,76	51,28 %	813	75,77 %	442.662,68	77,86 %	25.097	56,14 %	2.395.452.918,08	51,28 %	3,175%	1,0532	-0,500	4,9531
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	139	0,31 %	11.414.114,78	0,24 %	9	0,84 %	4.549,39	0,80 %	139	0,31 %	11.409.565,39	0,24 %	3,570%	0,4197	-0,250	2,9357
Interés Fijo	19.470	43,55 %	2.264.556.288,43	48,47 %	251	23,39 %	121.310,70	21,34 %	19.469	43,55 %	2.264.434.977,73	48,48 %	2,775%			
Total:	44.708	100,00	4.671.865.983,97	100,00	1.073	100,00	568.522,77	100,00	44.705	100,00	4.671.297.461,20	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													2,982			
Media simple / Average:			104.497,32				529,84				104.491,61		3,067			
Mínimo / Minimum :			99,80				0,36				99,80		0,950			
Máximo / Maximum:			1.527.683,79				56.873,74				1.527.683,79		7,170			