

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med. Pond. W. Avg.	M. Pond. W. Avg.	Min.	Max.
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	24.362	55,89 %	2.273.995.890,74	51,04 %	1.066	74,55 %	883.326,21	77,15 %	24.358	55,89 %	2.273.112.564,53	51,03 %	3,374%	1,0564	-0,500	4,9531
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	101	0,23 %	7.230.991,74	0,16 %	11	0,77 %	5.998,66	0,52 %	101	0,23 %	7.224.993,08	0,16 %	3,264%	0,2597	-0,250	1,500
Interés Fijo	19.123	43,87 %	2.174.503.452,29	48,80 %	353	24,69 %	255.551,62	22,32 %	19.121	43,88 %	2.174.247.900,67	48,81 %	2,775%			
Total:	43.586	100,00	4.455.730.334,77	100,00	1.430	100,00	1.144.876,49	100,00	43.580	100,00	4.454.585.458,28	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,081			
Media simple / Average:			102.228,48				800,61				102.216,28		3,179			
Mínimo / Minimum :			13,55				56,39				13,55		0,950			
Máximo / Maximum:			1.498.624,35				172.613,44				1.498.624,35		7,170			