BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / *Date:* **31/10/2026**

Divisa / *Currency:* **EUR**

Índices de Referencia / *Reference Indexes*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				Tipo Int. / *Int. Rate*	Margen s/Índice / *Margin o/Index*		
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Med. Pond. *W. Avg.*	M. Pond. *W. Avg.*	Min.	Max.
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	23.628	55,51 %	2.157.290.426,30	50,59 %	955	75,26 %	719.038,88	81,16 %	23.625	55,51 %	2.156.571.387,42	50,59 %	3,866%	1,0589	-0,500	4,9531
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	90	0,21 %	6.170.156,94	0,14 %	9	0,71 %	6.346,92	0,72 %	90	0,21 %	6.163.810,02	0,14 %	3,181%	0,2088	-0,250	1,100
Interés Fijo	**18.849**	**44,28 %**	**2.100.559.998,51**	**49,26 %**	**305**	**24,03 %**	**160.555,23**	**18,12 %**	**18.848**	**44,28 %**	**2.100.399.443,28**	**49,27 %**	**2,780%**			
Total:	**42.567**	**100,00**	**4.264.020.581,75**	**100,00**	**1.269**	**100,00**	**885.941,03**	**100,00**	**42.563**	**100,00**	**4.263.134.640,72**	**100,00**				
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**3,330**			
Media simple / *Average*:			**100.171,98**				**698,14**				**100.160,58**		**3,455**			
Mínimo / *Minimum* :			**32,33**				**0,06**				**32,33**		**0,950**			
Máximo / *Maximum*:			**1.469.248,73**				**172.613,44**				**1.469.248,73**		**7,757**			