

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/05/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	6	0,01 %	113.845,20	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	113.845,20	0,00 %	3,037%	6,2373
2026	21	0,05 %	465.534,18	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	21	0,05 %	465.534,18	0,01 %	2,967%	16,3758
2027	108	0,23 %	3.280.713,58	0,07 %	3	0,22 %	2.842,08	0,60 %	108	0,23 %	3.277.871,50	0,07 %	3,100%	26,8014
2028	91	0,20 %	2.809.949,36	0,06 %	4	0,29 %	3.215,34	0,68 %	91	0,20 %	2.806.734,02	0,06 %	3,066%	38,2544
2029	151	0,33 %	5.529.306,70	0,11 %	2	0,14 %	1.066,20	0,22 %	151	0,33 %	5.528.240,50	0,11 %	3,123%	50,2273
2030	160	0,35 %	6.847.158,94	0,14 %	8	0,57 %	5.448,13	1,15 %	160	0,35 %	6.841.710,81	0,14 %	3,042%	61,9572
2031	246	0,53 %	12.176.170,24	0,24 %	6	0,43 %	5.479,95	1,15 %	246	0,53 %	12.170.690,29	0,24 %	3,041%	73,9173
2032	653	1,41 %	35.289.207,60	0,71 %	16	1,15 %	9.942,04	2,09 %	653	1,41 %	35.279.265,56	0,71 %	3,101%	86,4082
2033	502	1,09 %	32.177.188,57	0,65 %	16	1,15 %	7.713,97	1,62 %	502	1,09 %	32.169.474,60	0,65 %	2,992%	98,0716
2034	634	1,37 %	42.410.577,11	0,85 %	23	1,65 %	9.982,06	2,10 %	634	1,37 %	42.400.595,05	0,85 %	3,009%	109,6967
2035	659	1,43 %	49.672.452,44	1,00 %	31	2,22 %	16.575,24	3,49 %	659	1,43 %	49.655.877,20	1,00 %	3,033%	122,1431
2036	747	1,62 %	60.481.022,14	1,22 %	23	1,65 %	8.673,46	1,82 %	747	1,62 %	60.472.348,68	1,22 %	2,969%	133,9216
2037	2.238	4,84 %	177.576.256,91	3,57 %	85	6,10 %	35.553,52	7,48 %	2.238	4,84 %	177.540.703,39	3,57 %	3,078%	146,0149
2038	1.247	2,70 %	107.443.822,96	2,16 %	41	2,94 %	16.864,54	3,55 %	1.247	2,70 %	107.426.958,42	2,16 %	2,983%	158,2568
2039	1.010	2,19 %	88.084.384,34	1,77 %	24	1,72 %	10.003,98	2,10 %	1.010	2,19 %	88.074.380,36	1,77 %	3,000%	169,3337
2040	585	1,27 %	58.509.346,43	1,18 %	11	0,79 %	2.980,59	0,63 %	585	1,27 %	58.506.365,84	1,18 %	2,960%	181,7101
2041	703	1,52 %	70.888.609,05	1,43 %	19	1,36 %	7.251,05	1,53 %	703	1,52 %	70.881.358,00	1,43 %	2,927%	194,002
2042	1.794	3,88 %	179.958.940,92	3,62 %	57	4,09 %	19.100,20	4,02 %	1.794	3,88 %	179.939.840,72	3,62 %	3,001%	205,8857
2043	1.853	4,01 %	186.125.549,27	3,74 %	27	1,94 %	13.829,02	2,91 %	1.853	4,01 %	186.111.720,25	3,74 %	3,145%	218,4729
2044	2.208	4,78 %	203.709.037,11	4,10 %	65	4,66 %	20.702,30	4,35 %	2.208	4,78 %	203.688.334,81	4,10 %	3,540%	229,7028
2045	2.809	6,08 %	264.853.661,70	5,33 %	81	5,81 %	28.505,86	6,00 %	2.809	6,08 %	264.825.155,84	5,33 %	3,566%	242,3595
2046	3.568	7,72 %	362.193.147,62	7,28 %	94	6,74 %	29.686,42	6,24 %	3.568	7,72 %	362.163.461,20	7,28 %	3,225%	253,6018
2047	7.622	16,50 %	885.947.023,25	17,81 %	325	23,31 %	104.126,75	21,90 %	7.622	16,50 %	885.842.896,50	17,81 %	3,135%	265,8859
2048	4.600	9,96 %	528.617.744,38	10,63 %	171	12,27 %	52.394,09	11,02 %	4.600	9,96 %	528.565.350,29	10,63 %	3,099%	277,2999
2049	2.274	4,92 %	278.602.634,97	5,60 %	76	5,45 %	18.352,24	3,86 %	2.274	4,92 %	278.584.282,73	5,60 %	3,175%	288,6872
2050	1.017	2,20 %	131.554.261,42	2,65 %	24	1,72 %	6.480,64	1,36 %	1.017	2,20 %	131.547.780,78	2,65 %	3,108%	301,9321
2051	1.069	2,31 %	148.336.675,22	2,98 %	17	1,22 %	4.447,12	0,94 %	1.069	2,31 %	148.332.228,10	2,98 %	2,759%	312,8483
2052	1.425	3,08 %	189.873.391,59	3,82 %	29	2,08 %	8.243,80	1,73 %	1.425	3,08 %	189.865.147,79	3,82 %	2,847%	327,2206
2053	4.427	9,58 %	639.611.885,74	12,86 %	64	4,59 %	15.965,90	3,36 %	4.427	9,58 %	639.595.919,84	12,86 %	3,020%	338,8204
2054	1.113	2,41 %	145.863.351,37	2,93 %	29	2,08 %	5.736,89	1,21 %	1.113	2,41 %	145.857.614,48	2,93 %	3,133%	345,2177
2055	313	0,68 %	31.550.188,59	0,63 %	15	1,08 %	2.313,78	0,49 %	313	0,68 %	31.547.874,81	0,63 %	4,129%	362,3642
2056	185	0,40 %	20.489.663,76	0,41 %	6	0,43 %	1.508,33	0,32 %	185	0,40 %	20.488.155,43	0,41 %	3,896%	372,1686
2057	89	0,19 %	10.983.256,93	0,22 %	1	0,07 %	116,19	0,02 %	89	0,19 %	10.983.140,74	0,22 %	3,585%	386,3628

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/05/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2058	51	0,11 %	6.369.289,32	0,13 %	1	0,07 %	271,24	0,06 %	51	0,11 %	6.369.018,08	0,13 %	3,474%	396,355	
2059	2	0,00 %	250.301,31	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	250.301,31	0,01 %	3,758%	410,0768	
2060	3	0,01 %	347.058,65	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	347.058,65	0,01 %	3,444%	420,2649	
2061	8	0,02 %	1.697.712,59	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	1.697.712,59	0,03 %	3,780%	433,9709	
2062	9	0,02 %	1.162.142,87	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.162.142,87	0,02 %	3,240%	445,7306	
2063	7	0,02 %	1.218.883,28	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	1.218.883,28	0,02 %	2,992%	459,1614	
Total:	46.207	100,00	4.973.071.347,61	100,00	1.394	100,00	475.372,92	100,00	46.207	100,00	4.972.595.974,69	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														3,130	260,487
Media simple / Average:			107.625,93				341,01				107.615,64		3,229	246,752	
Mínimo / Minimum :			1,17				50,46				1,17		0,950	30/06/2025	
Máximo / Maximum:			1.841.257,61				5.336,80				1.841.257,61		7,866	31/12/2063	