

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	6	0,01 %	107.435,07	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	107.435,07	0,00 %	2,919%	4,229
2026	20	0,04 %	426.916,54	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	20	0,04 %	426.916,54	0,01 %	2,800%	14,6823
2027	107	0,23 %	2.943.949,11	0,06 %	4	0,33 %	3.845,30	0,82 %	107	0,23 %	2.940.103,81	0,06 %	3,009%	24,7078
2028	94	0,21 %	2.703.753,63	0,06 %	2	0,16 %	1.517,34	0,32 %	94	0,21 %	2.702.236,29	0,06 %	2,922%	36,3319
2029	158	0,35 %	5.623.463,61	0,12 %	1	0,08 %	348,17	0,07 %	158	0,35 %	5.623.115,44	0,12 %	3,007%	48,2958
2030	168	0,37 %	6.875.825,13	0,14 %	6	0,49 %	4.761,58	1,01 %	168	0,37 %	6.871.063,55	0,14 %	2,956%	59,8562
2031	256	0,56 %	12.298.678,79	0,25 %	5	0,41 %	2.351,23	0,50 %	256	0,56 %	12.296.327,56	0,25 %	2,930%	71,8696
2032	655	1,43 %	34.535.871,91	0,71 %	17	1,39 %	10.016,58	2,13 %	655	1,43 %	34.525.855,33	0,71 %	2,986%	84,391
2033	505	1,10 %	31.700.890,28	0,65 %	13	1,06 %	6.405,44	1,36 %	505	1,10 %	31.694.484,84	0,65 %	2,909%	96,1213
2034	623	1,36 %	40.984.643,12	0,84 %	13	1,06 %	5.957,75	1,27 %	623	1,36 %	40.978.685,37	0,84 %	2,906%	107,6812
2035	674	1,47 %	49.967.983,99	1,02 %	24	1,96 %	14.871,65	3,16 %	674	1,47 %	49.953.112,34	1,02 %	2,939%	120,2051
2036	736	1,61 %	59.165.720,20	1,21 %	23	1,88 %	7.935,04	1,69 %	736	1,61 %	59.157.785,16	1,21 %	2,867%	131,9213
2037	2.211	4,83 %	173.062.820,51	3,54 %	71	5,81 %	32.425,90	6,89 %	2.211	4,83 %	173.030.394,61	3,54 %	2,967%	144,027
2038	1.235	2,70 %	105.664.159,66	2,16 %	38	3,11 %	15.159,32	3,22 %	1.235	2,70 %	105.649.000,34	2,16 %	2,911%	156,2698
2039	1.014	2,22 %	87.135.356,43	1,78 %	15	1,23 %	5.964,33	1,27 %	1.014	2,22 %	87.129.392,10	1,78 %	2,923%	167,3437
2040	579	1,26 %	57.277.921,86	1,17 %	10	0,82 %	4.558,42	0,97 %	579	1,26 %	57.273.363,44	1,17 %	2,883%	179,7752
2041	699	1,53 %	70.385.210,41	1,44 %	16	1,31 %	5.122,38	1,09 %	699	1,53 %	70.380.088,03	1,44 %	2,847%	192,0101
2042	1.779	3,89 %	176.866.150,32	3,62 %	56	4,58 %	20.338,82	4,32 %	1.779	3,89 %	176.845.811,50	3,62 %	2,915%	203,8922
2043	1.833	4,00 %	181.649.366,50	3,72 %	32	2,62 %	15.619,88	3,32 %	1.833	4,00 %	181.633.746,62	3,72 %	3,080%	216,4836
2044	2.195	4,79 %	200.810.878,19	4,11 %	63	5,16 %	19.381,66	4,12 %	2.195	4,79 %	200.791.496,53	4,11 %	3,442%	227,7028
2045	2.774	6,06 %	261.624.280,67	5,35 %	73	5,97 %	18.812,61	4,00 %	2.774	6,06 %	261.605.468,06	5,35 %	3,440%	240,3697
2046	3.532	7,72 %	356.567.131,45	7,30 %	64	5,24 %	70.205,79	14,92 %	3.531	7,71 %	356.496.925,66	7,30 %	3,147%	251,6088
2047	7.520	16,43 %	867.412.835,41	17,75 %	309	25,29 %	103.869,70	22,07 %	7.520	16,43 %	867.308.965,71	17,75 %	3,026%	263,8832
2048	4.543	9,92 %	519.064.297,46	10,62 %	144	11,78 %	46.205,63	9,82 %	4.543	9,92 %	519.018.091,83	10,62 %	3,030%	275,303
2049	2.244	4,90 %	273.538.660,21	5,60 %	61	4,99 %	16.354,02	3,48 %	2.244	4,90 %	273.522.306,19	5,60 %	3,088%	286,703
2050	1.015	2,22 %	130.816.156,91	2,68 %	17	1,39 %	4.645,99	0,99 %	1.015	2,22 %	130.811.510,92	2,68 %	3,035%	299,9397
2051	1.060	2,32 %	145.860.637,96	2,99 %	18	1,47 %	3.969,95	0,84 %	1.060	2,32 %	145.856.668,01	2,99 %	2,719%	310,7827
2052	1.415	3,09 %	186.997.196,17	3,83 %	27	2,21 %	7.356,73	1,56 %	1.415	3,09 %	186.989.839,44	3,83 %	2,804%	325,2509
2053	4.381	9,57 %	629.444.734,07	12,88 %	57	4,66 %	14.794,14	3,14 %	4.381	9,57 %	629.429.939,93	12,88 %	3,004%	336,8232
2054	1.096	2,39 %	142.596.126,23	2,92 %	26	2,13 %	4.809,93	1,02 %	1.096	2,39 %	142.591.316,30	2,92 %	3,096%	343,2257
2055	307	0,67 %	30.831.297,72	0,63 %	9	0,74 %	1.396,65	0,30 %	307	0,67 %	30.829.901,07	0,63 %	3,930%	360,3625
2056	179	0,39 %	19.783.514,21	0,40 %	6	0,49 %	1.241,80	0,26 %	179	0,39 %	19.782.272,41	0,40 %	3,726%	370,2066
2057	86	0,19 %	10.557.479,42	0,22 %	1	0,08 %	220,77	0,05 %	86	0,19 %	10.557.258,65	0,22 %	3,402%	384,3801

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2058	50	0,11 %	6.259.020,85	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	50	0,11 %	6.259.020,85	0,13 %	3,222%	394,3752	
2059	2	0,00 %	249.780,41	0,01 %	1	0,08 %	84,88	0,02 %	2	0,00 %	249.695,53	0,01 %	3,759%	408,0758	
2060	3	0,01 %	346.200,87	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	346.200,87	0,01 %	3,444%	418,2652	
2061	8	0,02 %	1.693.963,44	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	1.693.963,44	0,03 %	3,659%	431,9716	
2062	9	0,02 %	1.159.354,61	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.159.354,61	0,02 %	3,028%	443,7306	
2063	7	0,02 %	1.216.025,45	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	1.216.025,45	0,02 %	2,883%	457,1609	
Total:	45.778	100,00	4.886.205.688,78	100,00	1.222	100,00	470.549,38	100,00	45.777	100,00	4.885.735.139,40	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														3,052	258,496
Media simple / Average:			106.736,98				385,06				106.729,04		3,144	244,458	
Mínimo / Minimum :			88,87				0,19				88,87		0,950	31/10/2025	
Máximo / Maximum:			1.834.423,86				49.295,54				1.834.423,86		7,866	31/12/2063	