

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	7	0,02 %	105.068,33	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	105.068,33	0,00 %	2,926%	3,239
2026	19	0,04 %	394.691,68	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	19	0,04 %	394.691,68	0,01 %	2,784%	13,7543
2027	106	0,23 %	2.825.505,27	0,06 %	3	0,20 %	2.865,65	0,50 %	106	0,23 %	2.822.639,62	0,06 %	2,954%	23,6847
2028	96	0,21 %	2.655.156,55	0,05 %	3	0,20 %	2.355,24	0,41 %	96	0,21 %	2.652.801,31	0,05 %	2,832%	35,299
2029	167	0,37 %	5.827.008,93	0,12 %	2	0,13 %	1.082,93	0,19 %	167	0,37 %	5.825.926,00	0,12 %	2,950%	47,2262
2030	165	0,36 %	6.687.248,87	0,14 %	5	0,33 %	4.613,26	0,80 %	165	0,36 %	6.682.635,61	0,14 %	2,897%	58,9014
2031	263	0,58 %	12.452.324,83	0,26 %	5	0,33 %	3.064,41	0,53 %	263	0,58 %	12.449.260,42	0,26 %	2,879%	70,9636
2032	651	1,43 %	34.100.580,12	0,70 %	15	0,98 %	10.226,29	1,78 %	651	1,43 %	34.090.353,83	0,70 %	2,903%	83,4117
2033	504	1,10 %	31.188.289,11	0,64 %	19	1,25 %	11.227,95	1,95 %	504	1,10 %	31.177.061,16	0,64 %	2,863%	95,1419
2034	627	1,37 %	40.859.335,46	0,84 %	18	1,18 %	8.162,38	1,42 %	627	1,37 %	40.851.173,08	0,84 %	2,870%	106,6652
2035	667	1,46 %	49.103.486,29	1,01 %	27	1,77 %	16.379,97	2,85 %	667	1,46 %	49.087.106,32	1,01 %	2,902%	119,2168
2036	737	1,62 %	58.825.449,74	1,21 %	25	1,64 %	10.152,37	1,77 %	737	1,62 %	58.815.297,37	1,21 %	2,822%	130,9244
2037	2.207	4,84 %	171.737.222,12	3,54 %	85	5,57 %	40.564,29	7,05 %	2.207	4,84 %	171.696.657,83	3,54 %	2,904%	143,0095
2038	1.231	2,70 %	104.535.547,04	2,15 %	44	2,89 %	18.811,12	3,27 %	1.231	2,70 %	104.516.735,92	2,15 %	2,879%	155,2623
2039	1.014	2,22 %	86.942.019,41	1,79 %	27	1,77 %	10.626,01	1,85 %	1.014	2,22 %	86.931.393,40	1,79 %	2,887%	166,3293
2040	580	1,27 %	56.881.308,39	1,17 %	16	1,05 %	6.031,90	1,05 %	580	1,27 %	56.875.276,49	1,17 %	2,854%	178,772
2041	694	1,52 %	69.678.677,29	1,44 %	20	1,31 %	7.566,99	1,32 %	694	1,52 %	69.671.110,30	1,44 %	2,815%	191,0627
2042	1.781	3,90 %	176.224.632,53	3,63 %	75	4,92 %	26.080,86	4,53 %	1.781	3,90 %	176.198.551,67	3,63 %	2,860%	202,8898
2043	1.829	4,01 %	180.646.219,65	3,72 %	39	2,56 %	20.300,68	3,53 %	1.829	4,01 %	180.625.918,97	3,72 %	3,055%	215,4697
2044	2.190	4,80 %	199.756.886,81	4,12 %	70	4,59 %	21.927,44	3,81 %	2.190	4,80 %	199.734.959,37	4,12 %	3,406%	226,705
2045	2.764	6,06 %	259.965.017,78	5,36 %	88	5,77 %	24.753,89	4,30 %	2.764	6,06 %	259.940.263,89	5,36 %	3,394%	239,3737
2046	3.514	7,70 %	353.915.288,63	7,29 %	94	6,16 %	75.202,38	13,08 %	3.513	7,70 %	353.840.086,25	7,29 %	3,110%	250,6029
2047	7.487	16,41 %	861.455.038,22	17,75 %	373	24,46 %	125.674,48	21,85 %	7.487	16,41 %	861.329.363,74	17,75 %	2,973%	262,8841
2048	4.519	9,90 %	515.259.773,10	10,62 %	188	12,33 %	59.018,24	10,26 %	4.519	9,90 %	515.200.754,86	10,62 %	3,000%	274,3032
2049	2.237	4,90 %	272.040.517,06	5,61 %	70	4,59 %	18.615,38	3,24 %	2.237	4,90 %	272.021.901,68	5,61 %	3,062%	285,6996
2050	1.007	2,21 %	129.754.388,97	2,67 %	26	1,70 %	6.984,46	1,21 %	1.007	2,21 %	129.747.404,51	2,67 %	3,016%	298,9236
2051	1.061	2,33 %	145.729.852,94	3,00 %	23	1,51 %	4.798,71	0,83 %	1.061	2,33 %	145.725.054,23	3,00 %	2,701%	309,7728
2052	1.410	3,09 %	186.011.861,67	3,83 %	34	2,23 %	9.555,54	1,66 %	1.410	3,09 %	186.002.306,13	3,83 %	2,792%	324,2483
2053	4.364	9,56 %	623.682.602,48	12,85 %	68	4,46 %	16.997,58	2,96 %	4.364	9,56 %	623.665.604,90	12,86 %	2,997%	335,8051
2054	1.087	2,38 %	141.069.684,58	2,91 %	34	2,23 %	6.587,32	1,15 %	1.087	2,38 %	141.063.097,26	2,91 %	3,079%	342,2272
2055	306	0,67 %	30.693.532,47	0,63 %	13	0,85 %	2.121,05	0,37 %	306	0,67 %	30.691.411,42	0,63 %	3,878%	359,3667
2056	179	0,39 %	19.754.967,85	0,41 %	6	0,39 %	1.169,23	0,20 %	179	0,39 %	19.753.798,62	0,41 %	3,673%	369,2066
2057	86	0,19 %	10.542.813,75	0,22 %	5	0,33 %	816,06	0,14 %	86	0,19 %	10.541.997,69	0,22 %	3,335%	383,3802

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2058	48	0,11 %	6.004.708,93	0,12 %	2	0,13 %	376,52	0,07 %	48	0,11 %	6.004.332,41	0,12 %	3,208%	393,412	
2059	2	0,00 %	249.476,44	0,01 %	1	0,07 %	85,20	0,01 %	2	0,00 %	249.391,24	0,01 %	3,759%	407,0753	
2060	3	0,01 %	345.770,16	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	345.770,16	0,01 %	3,100%	417,2653	
2061	8	0,02 %	1.692.253,29	0,03 %	1	0,07 %	196,78	0,03 %	8	0,02 %	1.692.056,51	0,03 %	3,568%	430,9719	
2062	9	0,02 %	1.157.924,27	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.157.924,27	0,02 %	2,893%	442,7307	
2063	7	0,02 %	1.214.712,49	0,03 %	1	0,07 %	154,71	0,03 %	7	0,02 %	1.214.557,78	0,03 %	2,883%	456,1609	
Total:	45.633	100,00	4.851.966.843,50	100,00	1.525	100,00	575.147,27	100,00	45.632	100,00	4.851.391.696,23	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														3,017	257,489
Media simple / Average:			106.325,84				377,15				106.315,56		3,106	243,324	
Mínimo / Minimum :			0,31				0,87				0,31		0,950	30/09/2025	
Máximo / Maximum:			1.550.705,99				49.295,54				1.550.705,99		7,866	31/12/2063	