

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	4	0,01 %	59.514,53	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	59.514,53	0,00 %	2,643%	1,9966
2026	22	0,05 %	362.025,29	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	0,05 %	362.025,29	0,01 %	2,711%	11,9022
2027	105	0,23 %	2.611.155,86	0,05 %	3	0,28 %	2.886,89	0,60 %	105	0,23 %	2.608.268,97	0,05 %	2,847%	21,7837
2028	100	0,22 %	2.578.030,39	0,05 %	2	0,19 %	1.553,42	0,32 %	100	0,22 %	2.576.476,97	0,05 %	2,784%	33,2737
2029	171	0,38 %	5.631.287,71	0,12 %	1	0,09 %	350,92	0,07 %	171	0,38 %	5.630.936,79	0,12 %	2,836%	45,2376
2030	163	0,36 %	6.307.480,03	0,13 %	5	0,47 %	5.473,37	1,14 %	163	0,36 %	6.302.006,66	0,13 %	2,844%	56,8991
2031	266	0,59 %	12.276.581,17	0,26 %	4	0,38 %	2.098,43	0,44 %	266	0,59 %	12.274.482,74	0,26 %	2,810%	68,9981
2032	655	1,45 %	33.356.449,66	0,70 %	12	1,14 %	9.765,11	2,04 %	655	1,45 %	33.346.684,55	0,70 %	2,814%	81,4452
2033	507	1,12 %	30.951.222,92	0,65 %	14	1,33 %	6.279,77	1,31 %	507	1,12 %	30.944.943,15	0,65 %	2,820%	93,1388
2034	617	1,37 %	39.767.698,21	0,83 %	15	1,42 %	7.295,62	1,52 %	617	1,37 %	39.760.402,59	0,83 %	2,800%	104,6894
2035	666	1,47 %	48.357.328,37	1,01 %	23	2,18 %	14.262,54	2,98 %	666	1,47 %	48.343.065,83	1,01 %	2,834%	117,1654
2036	736	1,63 %	57.933.607,31	1,21 %	12	1,14 %	4.704,09	0,98 %	736	1,63 %	57.928.903,22	1,21 %	2,770%	128,8718
2037	2.184	4,83 %	167.923.554,69	3,52 %	57	5,40 %	28.875,32	6,02 %	2.184	4,83 %	167.894.679,37	3,52 %	2,825%	141,0077
2038	1.207	2,67 %	101.416.109,38	2,13 %	34	3,22 %	15.133,27	3,16 %	1.207	2,67 %	101.400.976,11	2,13 %	2,843%	153,2645
2039	1.009	2,23 %	86.182.587,99	1,81 %	15	1,42 %	7.452,35	1,55 %	1.009	2,23 %	86.175.135,64	1,81 %	2,828%	164,383
2040	579	1,28 %	55.838.957,37	1,17 %	9	0,85 %	2.637,51	0,55 %	579	1,28 %	55.836.319,86	1,17 %	2,808%	176,8248
2041	696	1,54 %	68.881.627,49	1,44 %	13	1,23 %	4.044,26	0,84 %	696	1,54 %	68.877.583,23	1,44 %	2,771%	189,0702
2042	1.769	3,91 %	174.435.707,72	3,66 %	55	5,21 %	23.111,17	4,82 %	1.769	3,91 %	174.412.596,55	3,66 %	2,791%	200,889
2043	1.805	3,99 %	176.707.146,30	3,71 %	30	2,84 %	20.068,19	4,19 %	1.805	3,99 %	176.687.078,11	3,71 %	3,028%	213,4794
2044	2.165	4,79 %	196.843.480,62	4,13 %	50	4,73 %	19.657,08	4,10 %	2.165	4,79 %	196.823.823,54	4,13 %	3,360%	224,7322
2045	2.743	6,07 %	256.081.881,41	5,37 %	59	5,59 %	15.540,30	3,24 %	2.743	6,07 %	256.066.341,11	5,37 %	3,336%	237,3608
2046	3.480	7,70 %	349.425.158,45	7,33 %	60	5,68 %	67.410,43	14,06 %	3.479	7,70 %	349.357.748,02	7,33 %	3,064%	248,627
2047	7.397	16,37 %	846.385.650,67	17,75 %	266	25,19 %	96.600,93	20,15 %	7.397	16,37 %	846.289.049,74	17,75 %	2,911%	260,8955
2048	4.457	9,86 %	504.283.354,97	10,57 %	115	10,89 %	41.597,84	8,68 %	4.457	9,86 %	504.241.757,13	10,57 %	2,957%	272,2893
2049	2.202	4,87 %	266.450.573,96	5,59 %	42	3,98 %	12.942,50	2,70 %	2.202	4,87 %	266.437.631,46	5,59 %	3,013%	283,6982
2050	1.000	2,21 %	128.714.152,44	2,70 %	24	2,27 %	7.424,15	1,55 %	1.000	2,21 %	128.706.728,29	2,70 %	2,974%	296,932
2051	1.053	2,33 %	143.099.892,43	3,00 %	15	1,42 %	3.465,44	0,72 %	1.053	2,33 %	143.096.426,99	3,00 %	2,672%	307,8427
2052	1.396	3,09 %	183.504.969,13	3,85 %	23	2,18 %	36.213,86	7,55 %	1.395	3,09 %	183.468.755,27	3,85 %	2,769%	322,2408
2053	4.318	9,56 %	613.753.370,75	12,87 %	52	4,92 %	13.301,91	2,77 %	4.318	9,56 %	613.740.068,84	12,87 %	2,989%	333,8036
2054	1.078	2,39 %	138.438.454,70	2,90 %	24	2,27 %	5.472,51	1,14 %	1.078	2,39 %	138.432.982,19	2,90 %	3,066%	340,2098
2055	300	0,66 %	29.998.840,48	0,63 %	10	0,95 %	1.525,05	0,32 %	300	0,66 %	29.997.315,43	0,63 %	3,799%	357,3567
2056	177	0,39 %	19.387.772,30	0,41 %	5	0,47 %	1.195,25	0,25 %	177	0,39 %	19.386.577,05	0,41 %	3,584%	367,2272
2057	87	0,19 %	10.624.613,14	0,22 %	4	0,38 %	433,97	0,09 %	87	0,19 %	10.624.179,17	0,22 %	3,280%	381,2414

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2058	46	0,10 %	5.711.875,60	0,12 %	1	0,09 %	304,89	0,06 %	46	0,10 %	5.711.570,71	0,12 %	3,139%	391,2782
2059	2	0,00 %	248.779,82	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	248.779,82	0,01 %	3,561%	405,0744
2060	3	0,01 %	344.837,11	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	344.837,11	0,01 %	3,006%	415,2652
2061	8	0,02 %	1.688.136,69	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	1.688.136,69	0,04 %	3,474%	428,9724
2062	9	0,02 %	1.154.973,33	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.154.973,33	0,02 %	2,878%	440,7307
2063	7	0,02 %	1.211.906,19	0,03 %	2	0,19 %	294,24	0,06 %	7	0,02 %	1.211.611,95	0,03 %	2,883%	454,1608
Total:	45.189	100,00	4.768.930.746,58	100,00	1.056	100,00	479.372,58	100,00	45.187	100,00	4.768.451.374,00	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,973	255,553
Media simple / Average:			105.533,00				453,95				105.527,06		3,057	241,143
Mínimo / Minimum :			44,98				4,61				44,98		0,950	30/11/2025
Máximo / Maximum:			1.539.219,80				49.295,54				1.539.219,80		7,034	31/12/2063