

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	2	0,00 %	57.214,77	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	57.214,77	0,00 %	2,659%	1,0333
2026	22	0,05 %	331.325,73	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	0,05 %	331.325,73	0,01 %	2,726%	11,0094
2027	108	0,24 %	2.535.130,72	0,05 %	3	0,19 %	3.355,00	0,53 %	108	0,24 %	2.531.775,72	0,05 %	2,853%	20,835
2028	104	0,23 %	2.569.430,71	0,05 %	3	0,19 %	2.333,97	0,37 %	104	0,23 %	2.567.096,74	0,05 %	2,800%	32,3622
2029	170	0,38 %	5.576.731,01	0,12 %	2	0,13 %	1.196,84	0,19 %	170	0,38 %	5.575.534,17	0,12 %	2,827%	44,2369
2030	161	0,36 %	6.237.728,65	0,13 %	6	0,39 %	6.098,19	0,96 %	161	0,36 %	6.231.630,46	0,13 %	2,834%	55,9668
2031	269	0,60 %	12.081.451,62	0,26 %	6	0,39 %	3.548,83	0,56 %	269	0,60 %	12.077.902,79	0,26 %	2,821%	68,1975
2032	652	1,45 %	32.819.736,39	0,69 %	11	0,71 %	10.499,65	1,65 %	652	1,45 %	32.809.236,74	0,69 %	2,819%	80,4324
2033	511	1,14 %	30.788.888,32	0,65 %	15	0,97 %	7.498,20	1,18 %	511	1,14 %	30.781.390,12	0,65 %	2,810%	92,1732
2034	616	1,37 %	39.305.227,49	0,83 %	21	1,36 %	9.409,01	1,48 %	616	1,37 %	39.295.818,48	0,83 %	2,802%	103,6937
2035	665	1,48 %	47.926.435,37	1,01 %	33	2,13 %	18.584,20	2,91 %	665	1,48 %	47.907.851,17	1,01 %	2,834%	116,1648
2036	734	1,63 %	57.401.502,42	1,21 %	24	1,55 %	10.335,16	1,62 %	734	1,63 %	57.391.167,26	1,21 %	2,770%	127,8832
2037	2.172	4,83 %	165.974.598,17	3,51 %	75	4,85 %	38.253,89	6,00 %	2.172	4,83 %	165.936.344,28	3,51 %	2,826%	140,0446
2038	1.207	2,68 %	100.686.785,80	2,13 %	42	2,72 %	21.018,41	3,30 %	1.207	2,68 %	100.665.767,39	2,13 %	2,844%	152,2549
2039	1.012	2,25 %	85.624.999,80	1,81 %	26	1,68 %	11.887,00	1,86 %	1.012	2,25 %	85.613.112,80	1,81 %	2,833%	163,3994
2040	581	1,29 %	55.664.317,29	1,18 %	15	0,97 %	4.363,97	0,68 %	581	1,29 %	55.659.953,32	1,18 %	2,809%	175,8651
2041	704	1,57 %	69.963.008,96	1,48 %	20	1,29 %	5.916,58	0,93 %	704	1,57 %	69.957.092,38	1,48 %	2,765%	188,0434
2042	1.755	3,90 %	171.876.519,76	3,64 %	76	4,92 %	28.361,65	4,45 %	1.755	3,90 %	171.848.158,11	3,64 %	2,799%	199,9031
2043	1.791	3,98 %	174.577.597,85	3,69 %	46	2,98 %	27.007,24	4,23 %	1.791	3,98 %	174.550.590,61	3,69 %	3,031%	212,4782
2044	2.152	4,78 %	195.284.695,62	4,13 %	72	4,66 %	25.815,52	4,05 %	2.152	4,78 %	195.258.880,10	4,13 %	3,361%	223,7425
2045	2.739	6,09 %	254.572.025,47	5,39 %	76	4,92 %	21.691,50	3,40 %	2.739	6,09 %	254.550.333,97	5,39 %	3,331%	236,3847
2046	3.462	7,70 %	346.811.176,44	7,34 %	103	6,66 %	79.745,05	12,50 %	3.461	7,69 %	346.731.431,39	7,34 %	3,063%	247,6384
2047	7.358	16,36 %	839.711.819,46	17,76 %	383	24,77 %	131.010,45	20,54 %	7.358	16,36 %	839.580.809,01	17,76 %	2,913%	259,9167
2048	4.426	9,84 %	498.579.774,81	10,55 %	185	11,97 %	61.102,14	9,58 %	4.426	9,84 %	498.518.672,67	10,55 %	2,957%	271,2869
2049	2.185	4,86 %	263.823.560,08	5,58 %	74	4,79 %	21.370,38	3,35 %	2.185	4,86 %	263.802.189,70	5,58 %	3,016%	282,7258
2050	995	2,21 %	127.915.558,23	2,71 %	29	1,88 %	8.720,67	1,37 %	995	2,21 %	127.906.837,56	2,71 %	2,973%	295,923
2051	1.037	2,31 %	140.639.856,92	2,98 %	19	1,23 %	4.880,43	0,77 %	1.037	2,31 %	140.634.976,49	2,98 %	2,660%	306,854
2052	1.391	3,09 %	182.456.779,18	3,86 %	35	2,26 %	38.481,37	6,03 %	1.390	3,09 %	182.418.297,81	3,86 %	2,766%	321,2385
2053	4.294	9,55 %	608.506.964,28	12,87 %	89	5,76 %	22.563,53	3,54 %	4.294	9,55 %	608.484.400,75	12,87 %	2,988%	332,8249
2054	1.073	2,39 %	137.700.930,85	2,91 %	33	2,13 %	8.953,33	1,40 %	1.073	2,39 %	137.691.977,52	2,91 %	3,066%	339,2389
2055	297	0,66 %	29.539.506,90	0,62 %	12	0,78 %	1.631,42	0,26 %	297	0,66 %	29.537.875,48	0,62 %	3,797%	356,4127
2056	176	0,39 %	19.159.526,36	0,41 %	6	0,39 %	1.309,78	0,21 %	176	0,39 %	19.158.216,58	0,41 %	3,586%	366,2482
2057	85	0,19 %	10.224.370,57	0,22 %	3	0,19 %	323,12	0,05 %	85	0,19 %	10.224.047,45	0,22 %	3,272%	380,3261

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2058	45	0,10 %	5.541.269,29	0,12 %	1	0,06 %	305,60	0,05 %	45	0,10 %	5.540.963,69	0,12 %	3,161%	390,3383
2059	2	0,00 %	248.545,60	0,01 %	1	0,06 %	86,18	0,01 %	2	0,00 %	248.459,42	0,01 %	3,575%	404,107
2060	3	0,01 %	344.364,47	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	344.364,47	0,01 %	3,006%	414,2725
2061	8	0,02 %	1.686.135,50	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	1.686.135,50	0,04 %	3,475%	427,9979
2062	9	0,02 %	1.153.488,08	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.153.488,08	0,02 %	2,878%	439,7493
2063	7	0,02 %	1.210.289,56	0,03 %	1	0,06 %	155,79	0,02 %	7	0,02 %	1.210.133,77	0,03 %	2,883%	453,1941
Total:	44.980	100,00	4.727.109.268,50	100,00	1.546	100,00	637.814,05	100,00	44.978	100,00	4.726.471.454,45	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,973	254,561
Media simple / Average:			105.093,58				412,56				105.084,07		3,057	240,004
Mínimo / Minimum :			100,17				0,87				100,17		0,950	31/12/2025
Máximo / Maximum:			1.533.458,04				49.295,54				1.533.458,04		7,034	31/12/2063