

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	1	0,00 %	56.873,74	0,00 %	1	0,09 %	56.873,74	10,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000
2026	30	0,07 %	349.626,01	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	30	0,07 %	349.626,01	0,01 %	2,731%	10,1575
2027	109	0,24 %	2.449.689,87	0,05 %	2	0,19 %	2.493,02	0,44 %	109	0,24 %	2.447.196,85	0,05 %	2,876%	19,8884
2028	111	0,25 %	2.621.950,16	0,06 %	3	0,28 %	2.717,09	0,48 %	111	0,25 %	2.619.233,07	0,06 %	2,794%	31,501
2029	177	0,40 %	5.646.462,51	0,12 %	1	0,09 %	352,48	0,06 %	177	0,40 %	5.646.110,03	0,12 %	2,821%	43,1694
2030	165	0,37 %	6.249.177,98	0,13 %	6	0,56 %	6.528,84	1,15 %	165	0,37 %	6.242.649,14	0,13 %	2,838%	55,1782
2031	270	0,60 %	11.925.649,74	0,26 %	4	0,37 %	2.360,42	0,42 %	270	0,60 %	11.923.289,32	0,26 %	2,827%	66,924
2032	655	1,47 %	32.669.121,91	0,70 %	16	1,49 %	13.592,96	2,39 %	655	1,47 %	32.655.528,95	0,70 %	2,829%	79,4606
2033	519	1,16 %	30.853.005,71	0,66 %	16	1,49 %	8.598,19	1,51 %	519	1,16 %	30.844.407,52	0,66 %	2,820%	91,2185
2034	617	1,38 %	39.099.014,95	0,84 %	10	0,93 %	5.126,43	0,90 %	617	1,38 %	39.093.888,52	0,84 %	2,816%	102,5297
2035	678	1,52 %	48.252.970,50	1,03 %	32	2,98 %	17.891,89	3,15 %	678	1,52 %	48.235.078,61	1,03 %	2,846%	115,184
2036	723	1,62 %	56.468.572,57	1,21 %	15	1,40 %	5.673,36	1,00 %	723	1,62 %	56.462.899,21	1,21 %	2,781%	126,8232
2037	2.154	4,82 %	163.256.377,80	3,49 %	44	4,10 %	25.187,19	4,43 %	2.154	4,82 %	163.231.190,61	3,49 %	2,842%	139,0171
2038	1.200	2,68 %	98.913.985,53	2,12 %	29	2,70 %	13.870,13	2,44 %	1.200	2,68 %	98.900.115,40	2,12 %	2,853%	151,2033
2039	1.010	2,26 %	84.484.764,44	1,81 %	17	1,58 %	7.860,38	1,38 %	1.010	2,26 %	84.476.904,06	1,81 %	2,849%	162,3781
2040	591	1,32 %	56.026.656,68	1,20 %	8	0,75 %	2.244,03	0,39 %	591	1,32 %	56.024.412,65	1,20 %	2,818%	174,8295
2041	697	1,56 %	69.040.254,35	1,48 %	14	1,30 %	4.740,79	0,83 %	697	1,56 %	69.035.513,56	1,48 %	2,773%	187,0164
2042	1.753	3,92 %	171.901.214,31	3,68 %	40	3,73 %	16.849,55	2,96 %	1.753	3,92 %	171.884.364,76	3,68 %	2,807%	198,8634
2043	1.767	3,95 %	170.272.749,92	3,64 %	29	2,70 %	22.964,35	4,04 %	1.767	3,95 %	170.249.785,57	3,64 %	3,039%	211,4602
2044	2.143	4,79 %	195.016.963,54	4,17 %	58	5,41 %	21.944,93	3,86 %	2.143	4,79 %	194.995.018,61	4,17 %	3,369%	222,6796
2045	2.721	6,09 %	251.515.964,39	5,38 %	71	6,62 %	19.404,61	3,41 %	2.721	6,09 %	251.496.559,78	5,38 %	3,347%	235,3596
2046	3.430	7,67 %	341.935.254,03	7,32 %	58	5,41 %	68.491,98	12,05 %	3.429	7,67 %	341.866.762,05	7,32 %	3,070%	246,6041
2047	7.308	16,35 %	832.278.150,14	17,81 %	276	25,72 %	105.314,98	18,52 %	7.308	16,35 %	832.172.835,16	17,81 %	2,930%	258,8879
2048	4.386	9,81 %	492.493.981,80	10,54 %	120	11,18 %	46.980,77	8,26 %	4.386	9,81 %	492.447.001,03	10,54 %	2,961%	270,2586
2049	2.172	4,86 %	261.381.494,08	5,59 %	54	5,03 %	17.665,98	3,11 %	2.172	4,86 %	261.363.828,10	5,60 %	3,028%	281,7384
2050	986	2,21 %	126.751.093,12	2,71 %	18	1,68 %	6.110,27	1,07 %	986	2,21 %	126.744.982,85	2,71 %	2,975%	294,860
2051	1.036	2,32 %	140.086.888,24	3,00 %	18	1,68 %	5.673,40	1,00 %	1.036	2,32 %	140.081.214,84	3,00 %	2,664%	305,8243
2052	1.377	3,08 %	179.926.495,32	3,85 %	23	2,14 %	34.901,23	6,14 %	1.376	3,08 %	179.891.594,09	3,85 %	2,766%	320,2275
2053	4.235	9,47 %	596.313.912,37	12,76 %	53	4,94 %	17.891,90	3,15 %	4.235	9,47 %	596.296.020,47	12,77 %	2,992%	331,7898
2054	1.062	2,38 %	135.609.152,33	2,90 %	20	1,86 %	4.944,45	0,87 %	1.062	2,38 %	135.604.207,88	2,90 %	3,073%	338,218
2055	294	0,66 %	29.051.743,51	0,62 %	10	0,93 %	1.621,53	0,29 %	294	0,66 %	29.050.121,98	0,62 %	3,814%	355,3955
2056	175	0,39 %	18.970.625,56	0,41 %	6	0,56 %	1.564,18	0,28 %	175	0,39 %	18.969.061,38	0,41 %	3,588%	365,2141
2057	83	0,19 %	10.046.415,28	0,22 %	1	0,09 %	87,72	0,02 %	83	0,19 %	10.046.327,56	0,22 %	3,299%	379,3803

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2058	44	0,10 %	5.312.922,01	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	44	0,10 %	5.312.922,01	0,11 %	3,162%	389,2874
2059	2	0,00 %	248.138,87	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	248.138,87	0,01 %	3,576%	403,073
2060	3	0,01 %	343.890,65	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	343.890,65	0,01 %	3,006%	413,2652
2061	8	0,02 %	1.684.128,63	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	1.684.128,63	0,04 %	3,484%	426,9729
2062	9	0,02 %	1.151.999,35	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.151.999,35	0,02 %	2,896%	438,7307
2063	7	0,02 %	1.208.652,07	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	1.208.652,07	0,03 %	2,883%	452,1607
Total:	44.708	100,00	4.671.865.983,97	100,00	1.073	100,00	568.522,77	100,00	44.705	100,00	4.671.297.461,20	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,982	253,390
Media simple / Average:			104.497,32				529,84				104.491,61		3,067	238,605
Mínimo / Minimum :			99,80				0,36				99,80		0,950	31/01/2026
Máximo / Maximum:			1.527.683,79				56.873,74				1.527.683,79		7,170	31/12/2063