

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	30	0,07 %	291.123,57	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	30	0,07 %	291.123,57	0,01 %	2,769%	8,9848
2027	113	0,25 %	2.409.764,15	0,05 %	3	0,23 %	2.910,50	0,42 %	113	0,25 %	2.406.853,65	0,05 %	2,894%	18,9882
2028	118	0,27 %	2.686.972,80	0,06 %	4	0,31 %	3.441,08	0,50 %	118	0,27 %	2.683.531,72	0,06 %	2,842%	30,5467
2029	172	0,39 %	5.433.535,77	0,12 %	2	0,15 %	1.202,46	0,17 %	172	0,39 %	5.432.333,31	0,12 %	2,827%	42,3414
2030	178	0,40 %	6.440.751,37	0,14 %	7	0,54 %	7.477,43	1,09 %	178	0,40 %	6.433.273,94	0,14 %	2,872%	54,0246
2031	265	0,60 %	11.640.842,34	0,25 %	6	0,46 %	4.435,54	0,65 %	265	0,60 %	11.636.406,80	0,25 %	2,829%	65,9561
2032	656	1,47 %	32.376.317,60	0,70 %	16	1,23 %	11.961,31	1,74 %	656	1,47 %	32.364.356,29	0,70 %	2,859%	78,4009
2033	521	1,17 %	30.590.317,85	0,66 %	12	0,92 %	6.254,79	0,91 %	521	1,17 %	30.584.063,06	0,66 %	2,838%	90,1941
2034	612	1,38 %	38.520.449,04	0,83 %	18	1,38 %	9.663,57	1,41 %	612	1,38 %	38.510.785,47	0,83 %	2,827%	101,5729
2035	669	1,50 %	47.399.634,83	1,02 %	30	2,30 %	16.622,96	2,42 %	669	1,50 %	47.383.011,87	1,02 %	2,856%	114,1532
2036	722	1,62 %	55.714.164,94	1,20 %	26	1,99 %	9.043,81	1,32 %	722	1,62 %	55.705.121,13	1,20 %	2,796%	125,7952
2037	2.147	4,83 %	161.771.219,54	3,50 %	60	4,60 %	35.495,38	5,16 %	2.147	4,83 %	161.735.724,16	3,50 %	2,867%	138,0077
2038	1.188	2,67 %	96.730.246,43	2,09 %	33	2,53 %	22.987,27	3,34 %	1.188	2,67 %	96.707.259,16	2,09 %	2,870%	150,2082
2039	1.005	2,26 %	83.506.364,82	1,80 %	17	1,30 %	7.007,30	1,02 %	1.005	2,26 %	83.499.357,52	1,80 %	2,857%	161,3273
2040	589	1,32 %	55.935.769,37	1,21 %	10	0,77 %	2.800,09	0,41 %	589	1,32 %	55.932.969,28	1,21 %	2,828%	173,7849
2041	694	1,56 %	67.652.112,81	1,46 %	17	1,30 %	5.603,01	0,82 %	694	1,56 %	67.646.509,80	1,46 %	2,790%	186,0491
2042	1.750	3,93 %	171.013.915,40	3,70 %	53	4,06 %	19.495,08	2,84 %	1.750	3,93 %	170.994.420,32	3,70 %	2,828%	197,870
2043	1.758	3,95 %	169.095.833,46	3,65 %	44	3,37 %	29.101,31	4,23 %	1.758	3,95 %	169.066.732,15	3,65 %	3,046%	210,4537
2044	2.128	4,78 %	193.270.363,74	4,18 %	66	5,06 %	25.976,68	3,78 %	2.128	4,78 %	193.244.387,06	4,18 %	3,381%	221,7012
2045	2.711	6,09 %	249.442.440,15	5,39 %	62	4,75 %	16.747,89	2,44 %	2.711	6,09 %	249.425.692,26	5,39 %	3,363%	234,3444
2046	3.404	7,65 %	337.415.095,60	7,29 %	89	6,83 %	79.584,95	11,58 %	3.403	7,65 %	337.335.510,65	7,29 %	3,082%	245,6099
2047	7.276	16,36 %	826.145.611,30	17,86 %	338	25,92 %	223.180,65	32,47 %	7.275	16,35 %	825.922.430,65	17,85 %	2,952%	257,8844
2048	4.359	9,80 %	487.887.499,60	10,54 %	154	11,81 %	51.528,63	7,50 %	4.359	9,80 %	487.835.970,97	10,54 %	2,974%	269,2657
2049	2.165	4,87 %	260.211.831,22	5,62 %	59	4,52 %	18.323,80	2,67 %	2.165	4,87 %	260.193.507,42	5,62 %	3,042%	280,7305
2050	977	2,20 %	125.230.961,50	2,71 %	20	1,53 %	6.063,25	0,88 %	977	2,20 %	125.224.898,25	2,71 %	2,975%	293,8647
2051	1.038	2,33 %	139.851.441,18	3,02 %	20	1,53 %	5.254,79	0,76 %	1.038	2,33 %	139.846.186,39	3,02 %	2,672%	304,8185
2052	1.367	3,07 %	178.015.929,14	3,85 %	20	1,53 %	34.495,85	5,02 %	1.366	3,07 %	177.981.433,29	3,85 %	2,769%	319,2363
2053	4.201	9,44 %	588.479.369,38	12,72 %	75	5,75 %	21.643,32	3,15 %	4.201	9,44 %	588.457.726,06	12,72 %	2,993%	330,7877
2054	1.055	2,37 %	134.522.567,73	2,91 %	24	1,84 %	5.744,78	0,84 %	1.055	2,37 %	134.516.822,95	2,91 %	3,077%	337,2153
2055	290	0,65 %	28.611.757,97	0,62 %	9	0,69 %	1.547,91	0,23 %	290	0,65 %	28.610.210,06	0,62 %	3,850%	354,3693
2056	173	0,39 %	18.751.553,07	0,41 %	5	0,38 %	917,37	0,13 %	173	0,39 %	18.750.635,70	0,41 %	3,605%	364,217
2057	83	0,19 %	10.031.409,08	0,22 %	2	0,15 %	193,65	0,03 %	83	0,19 %	10.031.215,43	0,22 %	3,316%	378,3803
2058	43	0,10 %	5.211.966,12	0,11 %	1	0,08 %	310,23	0,05 %	43	0,10 %	5.211.655,89	0,11 %	3,155%	388,2926

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2059	2	0,00 %	247.903,45	0,01 %	1	0,08 %	86,06	0,01 %	2	0,00 %	247.817,39	0,01 %	3,576%	402,0724
2060	3	0,01 %	343.415,64	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	343.415,64	0,01 %	3,006%	412,2652
2061	8	0,02 %	1.682.319,30	0,04 %	1	0,08 %	199,25	0,03 %	8	0,02 %	1.682.120,05	0,04 %	3,484%	425,9731
2062	9	0,02 %	1.150.512,32	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.150.512,32	0,02 %	2,896%	437,7307
2063	7	0,02 %	1.207.166,69	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	1.207.166,69	0,03 %	2,918%	451,1607
Total:	44.486	100,00	4.626.920.450,27	100,00	1.304	100,00	687.301,95	100,00	44.483	100,00	4.626.233.148,32	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,995	252,416
Media simple / Average:													3,081	237,465
Mínimo / Minimum :													0,950	28/02/2026
Máximo / Maximum:													7,170	31/12/2063