

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	28	0,06 %	219.156,76	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	28	0,06 %	219.156,76	0,00 %	2,785%	7,2058
2027	117	0,27 %	2.248.879,53	0,05 %	4	0,35 %	4.579,20	0,51 %	117	0,27 %	2.244.300,33	0,05 %	2,926%	17,1349
2028	124	0,28 %	2.641.642,86	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	124	0,28 %	2.641.642,86	0,06 %	2,884%	28,5652
2029	171	0,39 %	5.027.207,76	0,11 %	3	0,26 %	1.800,83	0,20 %	171	0,39 %	5.025.406,93	0,11 %	2,865%	40,3058
2030	179	0,41 %	6.306.474,93	0,14 %	5	0,43 %	7.230,51	0,80 %	179	0,41 %	6.299.244,42	0,14 %	2,900%	52,1645
2031	266	0,60 %	11.194.558,53	0,25 %	4	0,35 %	2.731,81	0,30 %	266	0,60 %	11.191.826,72	0,25 %	2,862%	63,9268
2032	649	1,47 %	31.334.199,61	0,69 %	15	1,30 %	10.635,09	1,17 %	649	1,47 %	31.323.564,52	0,69 %	2,883%	76,4132
2033	526	1,20 %	30.376.301,56	0,67 %	11	0,95 %	4.322,79	0,48 %	526	1,20 %	30.371.978,77	0,67 %	2,864%	88,1584
2034	608	1,38 %	37.558.461,60	0,83 %	15	1,30 %	8.401,22	0,93 %	608	1,38 %	37.550.060,38	0,83 %	2,833%	99,5904
2035	657	1,49 %	45.579.087,11	1,00 %	25	2,17 %	14.220,67	1,57 %	657	1,49 %	45.564.866,44	1,00 %	2,878%	112,1688
2036	714	1,62 %	54.501.109,03	1,20 %	16	1,39 %	5.416,13	0,60 %	714	1,62 %	54.495.692,90	1,20 %	2,813%	123,7682
2037	2.135	4,85 %	158.544.225,09	3,50 %	67	5,81 %	40.771,64	4,50 %	2.135	4,85 %	158.503.453,45	3,50 %	2,902%	136,0259
2038	1.177	2,67 %	94.625.534,09	2,09 %	32	2,78 %	19.161,37	2,12 %	1.177	2,67 %	94.606.372,72	2,09 %	2,887%	148,201
2039	1.001	2,27 %	82.078.755,91	1,81 %	19	1,65 %	7.851,93	0,87 %	1.001	2,27 %	82.070.903,98	1,81 %	2,880%	159,3489
2040	594	1,35 %	55.789.497,61	1,23 %	14	1,21 %	3.452,17	0,38 %	594	1,35 %	55.786.045,44	1,23 %	2,847%	171,7489
2041	693	1,57 %	66.544.051,66	1,47 %	10	0,87 %	3.177,16	0,35 %	693	1,57 %	66.540.874,50	1,47 %	2,804%	184,0526
2042	1.726	3,92 %	167.087.661,89	3,68 %	42	3,64 %	17.850,67	1,97 %	1.726	3,92 %	167.069.811,22	3,68 %	2,865%	195,896
2043	1.732	3,94 %	165.343.988,46	3,65 %	36	3,12 %	29.996,17	3,31 %	1.732	3,94 %	165.313.992,29	3,65 %	3,060%	208,4203
2044	2.109	4,79 %	190.048.014,63	4,19 %	59	5,12 %	22.625,77	2,50 %	2.109	4,79 %	190.025.388,86	4,19 %	3,396%	219,7188
2045	2.667	6,06 %	244.409.874,27	5,39 %	66	5,72 %	16.418,04	1,81 %	2.667	6,06 %	244.393.456,23	5,39 %	3,384%	232,3535
2046	3.373	7,66 %	331.637.428,64	7,31 %	63	5,46 %	72.067,55	7,96 %	3.372	7,66 %	331.565.361,09	7,31 %	3,098%	243,6216
2047	7.166	16,28 %	808.293.546,52	17,82 %	296	25,67 %	186.170,12	20,55 %	7.165	16,28 %	808.107.376,40	17,82 %	2,982%	255,8829
2048	4.309	9,79 %	478.752.433,16	10,56 %	137	11,88 %	219.614,64	24,24 %	4.308	9,79 %	478.532.818,52	10,55 %	2,986%	267,2553
2049	2.143	4,87 %	255.024.063,63	5,62 %	48	4,16 %	18.710,19	2,07 %	2.143	4,87 %	255.005.353,44	5,62 %	3,066%	278,7231
2050	970	2,20 %	123.876.429,32	2,73 %	20	1,73 %	6.674,84	0,74 %	970	2,20 %	123.869.754,48	2,73 %	2,983%	291,8582
2051	1.022	2,32 %	136.643.768,46	3,01 %	12	1,04 %	2.929,30	0,32 %	1.022	2,32 %	136.640.839,16	3,01 %	2,679%	302,7608
2052	1.361	3,09 %	176.501.789,99	3,89 %	26	2,25 %	36.992,53	4,08 %	1.360	3,09 %	176.464.797,46	3,89 %	2,774%	317,2293
2053	4.132	9,39 %	574.276.959,34	12,66 %	67	5,81 %	132.855,62	14,67 %	4.131	9,39 %	574.144.103,72	12,66 %	2,994%	328,8034
2054	1.043	2,37 %	132.305.486,42	2,92 %	23	1,99 %	5.991,19	0,66 %	1.043	2,37 %	132.299.495,23	2,92 %	3,084%	335,2295
2055	290	0,66 %	28.435.711,98	0,63 %	10	0,87 %	1.708,25	0,19 %	290	0,66 %	28.434.003,73	0,63 %	3,875%	352,3738
2056	172	0,39 %	18.574.364,76	0,41 %	6	0,52 %	1.229,93	0,14 %	172	0,39 %	18.573.134,83	0,41 %	3,641%	362,277
2057	81	0,18 %	9.715.334,87	0,21 %	1	0,09 %	88,55	0,01 %	81	0,18 %	9.715.246,32	0,21 %	3,375%	376,4021
2058	43	0,10 %	5.196.138,77	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	43	0,10 %	5.196.138,77	0,11 %	3,170%	386,2927

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2059	2	0,00 %	247.171,61	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	247.171,61	0,01 %	3,576%	400,071
2060	4	0,01 %	480.160,31	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	480.160,31	0,01 %	2,956%	409,3192
2061	7	0,02 %	1.536.497,83	0,03 %	1	0,09 %	200,25	0,02 %	7	0,02 %	1.536.297,58	0,03 %	3,620%	423,7866
2062	9	0,02 %	1.147.548,93	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.147.548,93	0,03 %	2,967%	435,7307
2063	7	0,02 %	1.204.207,30	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	1.204.207,30	0,03 %	2,918%	449,1605
Total:	44.007	100,00	4.535.307.724,73	100,00	1.153	100,00	905.876,13	100,00	44.002	100,00	4.534.401.848,60	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,013	250,484
Media simple / Average:			103.058,78				785,67				103.049,90		3,101	235,256
Mínimo / Minimum :			0,84				1,69				0,84		0,950	30/04/2026
Máximo / Maximum:			1.510.285,87				172.613,44				1.510.285,87		7,170	31/12/2063