

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	24	0,05 %	190.513,82	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	24	0,05 %	190.513,82	0,00 %	2,822%	6,3367
2027	116	0,26 %	2.142.382,88	0,05 %	4	0,44 %	4.592,77	0,47 %	116	0,26 %	2.137.790,11	0,05 %	3,012%	16,1825
2028	126	0,29 %	2.603.683,70	0,06 %	2	0,22 %	1.523,66	0,16 %	126	0,29 %	2.602.160,04	0,06 %	2,921%	27,6492
2029	174	0,40 %	4.951.294,10	0,11 %	3	0,33 %	1.604,72	0,16 %	174	0,40 %	4.949.689,38	0,11 %	2,924%	39,1669
2030	181	0,41 %	6.209.883,79	0,14 %	5	0,55 %	7.663,36	0,78 %	181	0,41 %	6.202.220,43	0,14 %	2,954%	51,0875
2031	271	0,62 %	11.098.209,36	0,25 %	3	0,33 %	1.914,56	0,19 %	271	0,62 %	11.096.294,80	0,25 %	2,909%	63,0631
2032	656	1,50 %	31.275.180,47	0,70 %	11	1,20 %	10.809,40	1,10 %	656	1,50 %	31.264.371,07	0,70 %	2,927%	75,4044
2033	518	1,18 %	29.602.047,13	0,66 %	11	1,20 %	5.065,09	0,52 %	518	1,18 %	29.596.982,04	0,66 %	2,902%	87,1987
2034	606	1,38 %	36.946.953,85	0,82 %	14	1,53 %	6.986,97	0,71 %	606	1,38 %	36.939.966,88	0,82 %	2,874%	98,6401
2035	656	1,50 %	45.220.015,75	1,01 %	24	2,63 %	14.763,86	1,50 %	656	1,50 %	45.205.251,89	1,01 %	2,914%	111,1875
2036	710	1,62 %	53.833.863,31	1,20 %	10	1,09 %	4.383,73	0,45 %	710	1,62 %	53.829.479,58	1,20 %	2,837%	122,7982
2037	2.122	4,85 %	156.671.401,26	3,49 %	49	5,36 %	35.551,76	3,62 %	2.122	4,85 %	156.635.849,50	3,49 %	2,948%	135,0504
2038	1.171	2,67 %	93.599.373,55	2,08 %	20	2,19 %	14.429,43	1,47 %	1.171	2,67 %	93.584.944,12	2,08 %	2,910%	147,2435
2039	1.002	2,29 %	82.165.243,39	1,83 %	14	1,53 %	6.368,39	0,65 %	1.002	2,29 %	82.158.875,00	1,83 %	2,923%	158,3721
2040	589	1,34 %	54.528.346,12	1,21 %	11	1,20 %	2.666,41	0,27 %	589	1,35 %	54.525.679,71	1,21 %	2,871%	170,7621
2041	697	1,59 %	66.713.516,10	1,48 %	10	1,09 %	3.100,22	0,32 %	697	1,59 %	66.710.415,88	1,48 %	2,841%	183,0545
2042	1.720	3,93 %	165.478.029,01	3,68 %	35	3,83 %	17.022,12	1,73 %	1.720	3,93 %	165.461.006,89	3,68 %	2,905%	194,8901
2043	1.730	3,95 %	164.711.317,71	3,67 %	26	2,84 %	27.288,99	2,78 %	1.730	3,95 %	164.684.028,72	3,67 %	3,079%	207,4629
2044	2.096	4,79 %	187.917.996,79	4,18 %	47	5,14 %	20.333,25	2,07 %	2.096	4,79 %	187.897.663,54	4,18 %	3,440%	218,7269
2045	2.662	6,08 %	243.316.532,11	5,41 %	46	5,03 %	13.156,89	1,34 %	2.662	6,08 %	243.303.375,22	5,42 %	3,422%	231,3596
2046	3.355	7,66 %	329.669.890,80	7,34 %	60	6,56 %	65.865,63	6,70 %	3.354	7,66 %	329.604.025,17	7,34 %	3,127%	242,6354
2047	7.121	16,26 %	800.210.449,38	17,81 %	228	24,95 %	311.074,47	31,65 %	7.119	16,26 %	799.899.374,91	17,80 %	3,022%	254,9111
2048	4.284	9,78 %	474.319.042,85	10,55 %	101	11,05 %	209.459,05	21,31 %	4.283	9,78 %	474.109.583,80	10,55 %	3,013%	266,2712
2049	2.126	4,85 %	252.484.802,17	5,62 %	49	5,36 %	19.293,11	1,96 %	2.126	4,86 %	252.465.509,06	5,62 %	3,106%	277,7481
2050	963	2,20 %	122.709.360,46	2,73 %	14	1,53 %	4.494,71	0,46 %	963	2,20 %	122.704.865,75	2,73 %	3,004%	290,8871
2051	1.018	2,32 %	135.835.239,75	3,02 %	15	1,64 %	3.925,43	0,40 %	1.018	2,32 %	135.831.314,32	3,02 %	2,693%	301,7732
2052	1.356	3,10 %	175.262.694,88	3,90 %	22	2,41 %	34.944,88	3,56 %	1.355	3,09 %	175.227.750,00	3,90 %	2,784%	316,2366
2053	4.100	9,36 %	567.783.778,14	12,63 %	44	4,81 %	127.343,15	12,96 %	4.099	9,36 %	567.656.434,99	12,63 %	2,997%	327,8151
2054	1.036	2,37 %	131.019.014,65	2,92 %	18	1,97 %	4.039,80	0,41 %	1.036	2,37 %	131.014.974,85	2,92 %	3,093%	334,2633
2055	286	0,65 %	27.949.553,30	0,62 %	9	0,98 %	1.898,90	0,19 %	286	0,65 %	27.947.654,40	0,62 %	3,918%	351,3953
2056	170	0,39 %	18.380.020,15	0,41 %	5	0,55 %	670,16	0,07 %	170	0,39 %	18.379.349,99	0,41 %	3,695%	361,2395
2057	79	0,18 %	9.306.876,46	0,21 %	2	0,22 %	243,45	0,02 %	79	0,18 %	9.306.633,01	0,21 %	3,387%	375,3369
2058	43	0,10 %	5.188.364,85	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	43	0,10 %	5.188.364,85	0,12 %	3,215%	385,3162

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2059	2	0,00 %	246.847,31	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	246.847,31	0,01 %	3,648%	399,1037
2060	4	0,01 %	479.479,65	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	479.479,65	0,01 %	2,956%	408,3245
2061	7	0,02 %	1.534.695,21	0,03 %	1	0,11 %	200,75	0,02 %	7	0,02 %	1.534.494,46	0,03 %	3,572%	422,8144
2062	9	0,02 %	1.146.072,52	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.146.072,52	0,03 %	2,972%	434,7494
2063	7	0,02 %	1.202.879,88	0,03 %	1	0,11 %	157,62	0,02 %	7	0,02 %	1.202.722,26	0,03 %	2,918%	448,1937
Total:	43.793	100,00	4.493.904.846,61	100,00	914	100,00	982.836,69	100,00	43.787	100,00	4.492.922.009,92	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,041	249,494
Media simple / Average:			102.616,97				1.075,31				102.608,58		3,133	234,132
Mínimo / Minimum :			141,83				52,77				141,83		0,950	31/05/2026
Máximo / Maximum:			1.504.461,42				172.613,44				1.504.461,42		7,170	31/12/2063