

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	25	0,06 %	143.055,37	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	25	0,06 %	143.055,37	0,00 %	3,089%	5,341
2027	115	0,26 %	2.024.942,24	0,05 %	3	0,21 %	2.936,71	0,26 %	115	0,26 %	2.022.005,53	0,05 %	3,082%	15,1977
2028	125	0,29 %	2.490.147,68	0,06 %	2	0,14 %	2.051,75	0,18 %	125	0,29 %	2.488.095,93	0,06 %	2,983%	26,7387
2029	170	0,39 %	4.760.945,69	0,11 %	3	0,21 %	2.585,57	0,23 %	170	0,39 %	4.758.360,12	0,11 %	2,983%	38,0815
2030	188	0,43 %	6.340.586,35	0,14 %	6	0,42 %	8.517,19	0,74 %	188	0,43 %	6.332.069,16	0,14 %	3,013%	50,032
2031	274	0,63 %	11.101.480,12	0,25 %	7	0,49 %	6.075,47	0,53 %	274	0,63 %	11.095.404,65	0,25 %	2,943%	62,0251
2032	656	1,51 %	31.080.664,46	0,70 %	16	1,12 %	10.912,17	0,95 %	656	1,51 %	31.069.752,29	0,70 %	2,974%	74,3833
2033	519	1,19 %	29.099.361,23	0,65 %	15	1,05 %	6.962,59	0,61 %	519	1,19 %	29.092.398,64	0,65 %	2,962%	86,2136
2034	605	1,39 %	36.676.413,59	0,82 %	18	1,26 %	9.572,78	0,84 %	605	1,39 %	36.666.840,81	0,82 %	2,934%	97,611
2035	654	1,50 %	44.723.701,74	1,00 %	34	2,38 %	18.817,39	1,64 %	654	1,50 %	44.704.884,35	1,00 %	2,970%	110,2233
2036	708	1,62 %	53.186.316,25	1,19 %	20	1,40 %	7.502,57	0,66 %	708	1,62 %	53.178.813,68	1,19 %	2,879%	121,7735
2037	2.111	4,84 %	154.601.622,50	3,47 %	74	5,17 %	48.166,81	4,21 %	2.111	4,84 %	154.553.455,69	3,47 %	3,011%	134,0216
2038	1.166	2,68 %	92.663.816,96	2,08 %	37	2,59 %	19.804,48	1,73 %	1.166	2,68 %	92.644.012,48	2,08 %	2,939%	146,2058
2039	1.000	2,29 %	81.355.538,66	1,83 %	23	1,61 %	11.123,31	0,97 %	1.000	2,29 %	81.344.415,35	1,83 %	2,979%	157,354
2040	583	1,34 %	53.676.508,86	1,20 %	13	0,91 %	3.475,12	0,30 %	583	1,34 %	53.673.033,74	1,20 %	2,914%	169,7798
2041	699	1,60 %	66.721.649,17	1,50 %	15	1,05 %	4.783,97	0,42 %	699	1,60 %	66.716.865,20	1,50 %	2,863%	182,0019
2042	1.719	3,94 %	164.669.210,13	3,70 %	54	3,78 %	22.789,47	1,99 %	1.719	3,94 %	164.646.420,66	3,70 %	2,957%	193,8865
2043	1.712	3,93 %	162.066.234,60	3,64 %	40	2,80 %	31.919,45	2,79 %	1.712	3,93 %	162.034.315,15	3,64 %	3,121%	206,4645
2044	2.092	4,80 %	187.054.325,12	4,20 %	70	4,90 %	27.914,99	2,44 %	2.092	4,80 %	187.026.410,13	4,20 %	3,502%	217,7019
2045	2.638	6,05 %	240.165.443,88	5,39 %	71	4,97 %	19.808,07	1,73 %	2.638	6,05 %	240.145.635,81	5,39 %	3,483%	230,3513
2046	3.334	7,65 %	326.382.937,37	7,33 %	92	6,43 %	76.106,03	6,65 %	3.333	7,65 %	326.306.831,34	7,33 %	3,165%	241,6117
2047	7.080	16,24 %	793.322.708,40	17,80 %	357	24,97 %	350.674,76	30,63 %	7.078	16,24 %	792.972.033,64	17,80 %	3,079%	253,8931
2048	4.266	9,79 %	471.078.365,75	10,57 %	169	11,82 %	228.319,95	19,94 %	4.265	9,79 %	470.850.045,80	10,57 %	3,046%	265,2506
2049	2.116	4,85 %	250.907.773,59	5,63 %	73	5,10 %	25.836,31	2,26 %	2.116	4,86 %	250.881.937,28	5,63 %	3,163%	276,7171
2050	954	2,19 %	120.835.883,19	2,71 %	28	1,96 %	8.809,55	0,77 %	954	2,19 %	120.827.073,64	2,71 %	3,036%	289,8653
2051	1.016	2,33 %	135.424.698,46	3,04 %	22	1,54 %	4.881,01	0,43 %	1.016	2,33 %	135.419.817,45	3,04 %	2,712%	300,7638
2052	1.351	3,10 %	174.059.893,35	3,91 %	32	2,24 %	37.570,10	3,28 %	1.350	3,10 %	174.022.323,25	3,91 %	2,799%	315,2058
2053	4.080	9,36 %	564.114.623,13	12,66 %	78	5,45 %	137.061,11	11,97 %	4.079	9,36 %	563.977.562,02	12,66 %	3,002%	326,7995
2054	1.027	2,36 %	130.043.051,16	2,92 %	35	2,45 %	5.634,09	0,49 %	1.027	2,36 %	130.037.417,07	2,92 %	3,107%	333,2328
2055	284	0,65 %	27.778.045,49	0,62 %	12	0,84 %	2.321,13	0,20 %	284	0,65 %	27.775.724,36	0,62 %	3,978%	350,4117
2056	170	0,39 %	18.352.478,98	0,41 %	5	0,35 %	1.032,31	0,09 %	170	0,39 %	18.351.446,67	0,41 %	3,761%	360,221
2057	78	0,18 %	9.187.100,60	0,21 %	1	0,07 %	89,11	0,01 %	78	0,18 %	9.187.011,49	0,21 %	3,445%	374,3342
2058	42	0,10 %	5.036.559,88	0,11 %	2	0,14 %	390,66	0,03 %	42	0,10 %	5.036.169,22	0,11 %	3,389%	384,3012

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2059	2	0,00 %	246.614,39	0,01 %	1	0,07 %	87,40	0,01 %	2	0,00 %	246.526,99	0,01 %	3,831%	398,0697
2060	4	0,01 %	478.797,32	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	478.797,32	0,01 %	2,956%	407,3193
2061	7	0,02 %	1.532.869,38	0,03 %	1	0,07 %	201,25	0,02 %	7	0,02 %	1.532.668,13	0,03 %	3,572%	421,7873
2062	9	0,02 %	1.144.594,23	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.144.594,23	0,03 %	2,972%	433,7308
2063	7	0,02 %	1.201.375,50	0,03 %	1	0,07 %	141,86	0,01 %	7	0,02 %	1.201.233,64	0,03 %	2,918%	447,1603
Total:	43.586	100,00	4.455.730.334,77	100,00	1.430	100,00	1.144.876,49	100,00	43.580	100,00	4.454.585.458,28	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,081	248,560
Media simple / Average:			102.228,48				800,61				102.216,28		3,179	233,017
Mínimo / Minimum :			13,55				56,39				13,55		0,950	30/06/2026
Máximo / Maximum:			1.498.624,35				172.613,44				1.498.624,35		7,170	31/12/2063