

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	24	0,06 %	112.936,05	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	24	0,06 %	112.936,05	0,00 %	3,198%	4,2641
2027	111	0,26 %	1.904.619,72	0,04 %	2	0,18 %	2.528,51	0,23 %	111	0,26 %	1.902.091,21	0,04 %	3,144%	14,1936
2028	122	0,28 %	2.358.897,36	0,05 %	1	0,09 %	1.170,53	0,10 %	122	0,28 %	2.357.726,83	0,05 %	3,068%	25,6668
2029	171	0,39 %	4.669.248,49	0,11 %	4	0,36 %	2.221,71	0,20 %	171	0,39 %	4.667.026,78	0,11 %	3,042%	37,1634
2030	191	0,44 %	6.286.344,34	0,14 %	5	0,45 %	8.697,50	0,78 %	191	0,44 %	6.277.646,84	0,14 %	3,065%	49,1535
2031	268	0,62 %	10.596.428,89	0,24 %	2	0,18 %	1.925,12	0,17 %	268	0,62 %	10.594.503,77	0,24 %	3,013%	61,1322
2032	657	1,52 %	30.624.361,69	0,69 %	14	1,25 %	9.624,83	0,86 %	657	1,52 %	30.614.736,86	0,69 %	3,051%	73,3675
2033	520	1,20 %	28.841.145,10	0,65 %	11	0,99 %	4.896,04	0,44 %	520	1,20 %	28.836.249,06	0,65 %	3,002%	85,2383
2034	601	1,39 %	36.042.243,27	0,82 %	13	1,16 %	6.508,06	0,58 %	601	1,39 %	36.035.735,21	0,82 %	2,987%	96,6123
2035	654	1,51 %	44.632.153,77	1,01 %	29	2,60 %	16.662,83	1,49 %	654	1,51 %	44.615.490,94	1,01 %	3,030%	109,2291
2036	702	1,62 %	52.260.583,21	1,18 %	17	1,52 %	8.904,70	0,79 %	702	1,62 %	52.251.678,51	1,18 %	2,936%	120,786
2037	2.119	4,89 %	153.913.797,93	3,49 %	66	5,91 %	46.171,41	4,12 %	2.119	4,89 %	153.867.626,52	3,49 %	3,086%	133,0266
2038	1.167	2,69 %	92.346.151,94	2,09 %	31	2,78 %	78.084,03	6,97 %	1.166	2,69 %	92.268.067,91	2,09 %	2,982%	145,2848
2039	991	2,29 %	79.788.563,19	1,81 %	15	1,34 %	8.091,15	0,72 %	991	2,29 %	79.780.472,04	1,81 %	3,039%	156,345
2040	581	1,34 %	53.164.388,07	1,20 %	9	0,81 %	1.841,29	0,16 %	581	1,34 %	53.162.546,78	1,20 %	2,962%	168,7459
2041	707	1,63 %	66.908.541,61	1,52 %	13	1,16 %	3.818,82	0,34 %	707	1,63 %	66.904.722,79	1,52 %	2,908%	181,0016
2042	1.707	3,94 %	162.655.014,61	3,69 %	51	4,57 %	23.363,25	2,08 %	1.707	3,94 %	162.631.651,36	3,69 %	3,019%	192,916
2043	1.695	3,91 %	160.205.058,70	3,63 %	24	2,15 %	26.533,37	2,37 %	1.695	3,91 %	160.178.525,33	3,63 %	3,160%	205,4843
2044	2.072	4,78 %	184.070.524,54	4,17 %	60	5,38 %	25.401,13	2,27 %	2.072	4,78 %	184.045.123,41	4,17 %	3,590%	216,7028
2045	2.626	6,06 %	238.534.091,01	5,40 %	63	5,65 %	19.108,36	1,70 %	2.626	6,06 %	238.514.982,65	5,41 %	3,569%	229,3798
2046	3.318	7,65 %	322.992.911,81	7,32 %	65	5,82 %	68.927,82	6,15 %	3.317	7,65 %	322.923.983,99	7,32 %	3,213%	240,6331
2047	7.040	16,24 %	786.829.149,80	17,83 %	281	25,18 %	329.378,79	29,38 %	7.038	16,24 %	786.499.771,01	17,82 %	3,158%	252,9128
2048	4.232	9,76 %	466.530.893,22	10,57 %	137	12,28 %	221.582,57	19,77 %	4.231	9,76 %	466.309.310,65	10,57 %	3,084%	264,2728
2049	2.098	4,84 %	247.974.153,64	5,62 %	54	4,84 %	22.707,90	2,03 %	2.098	4,84 %	247.951.445,74	5,62 %	3,224%	275,7268
2050	950	2,19 %	120.132.892,34	2,72 %	18	1,61 %	4.697,21	0,42 %	950	2,19 %	120.128.195,13	2,72 %	3,088%	288,8658
2051	1.009	2,33 %	134.505.552,09	3,05 %	12	1,08 %	3.979,88	0,36 %	1.009	2,33 %	134.501.572,21	3,05 %	2,736%	299,7463
2052	1.345	3,10 %	173.017.595,73	3,92 %	23	2,06 %	35.100,58	3,13 %	1.344	3,10 %	172.982.495,15	3,92 %	2,826%	314,2058
2053	4.054	9,35 %	559.172.455,50	12,67 %	59	5,29 %	132.909,54	11,86 %	4.053	9,35 %	559.039.545,96	12,67 %	3,014%	325,8248
2054	1.023	2,36 %	129.038.148,06	2,92 %	20	1,79 %	3.359,69	0,30 %	1.023	2,36 %	129.034.788,37	2,92 %	3,134%	332,2638
2055	275	0,63 %	26.767.683,59	0,61 %	9	0,81 %	1.767,76	0,16 %	275	0,63 %	26.765.915,83	0,61 %	4,105%	349,4418
2056	170	0,39 %	18.359.893,73	0,42 %	4	0,36 %	570,30	0,05 %	170	0,39 %	18.359.323,43	0,42 %	3,836%	359,1821
2057	78	0,18 %	9.173.338,77	0,21 %	1	0,09 %	80,56	0,01 %	78	0,18 %	9.173.258,21	0,21 %	3,563%	373,3524
2058	40	0,09 %	4.855.446,05	0,11 %	2	0,18 %	270,24	0,02 %	40	0,09 %	4.855.175,81	0,11 %	3,455%	383,2666

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2059	2	0,00 %	246.215,19	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	246.215,19	0,01 %	3,831%	397,1022
2060	4	0,01 %	478.113,30	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	478.113,30	0,01 %	2,956%	406,3245
2061	7	0,02 %	1.530.836,43	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	1.530.836,43	0,03 %	3,708%	420,8152
2062	9	0,02 %	1.143.112,38	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.143.112,38	0,03 %	3,189%	432,7494
2063	7	0,02 %	1.199.883,72	0,03 %	1	0,09 %	142,29	0,01 %	7	0,02 %	1.199.741,43	0,03 %	2,918%	446,1935
Total:	43.347	100,00	4.413.863.368,84	100,00	1.116	100,00	1.121.027,77	100,00	43.340	100,00	4.412.742.341,07	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,134	247,626
Media simple / Average:													3,237	231,929
Mínimo / Minimum :													0,950	31/07/2026
Máximo / Maximum:													7,757	31/12/2063