

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	25	0,06 %	105.606,46	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	25	0,06 %	105.606,46	0,00 %	3,218%	3,4933
2027	110	0,26 %	1.793.874,61	0,04 %	2	0,22 %	2.535,38	0,20 %	110	0,26 %	1.791.339,23	0,04 %	3,259%	13,1458
2028	125	0,29 %	2.294.100,49	0,05 %	2	0,22 %	2.287,10	0,18 %	125	0,29 %	2.291.813,39	0,05 %	3,143%	24,6134
2029	173	0,40 %	4.570.923,54	0,10 %	3	0,34 %	1.182,52	0,09 %	173	0,40 %	4.569.741,02	0,10 %	3,132%	36,209
2030	186	0,43 %	6.003.465,60	0,14 %	4	0,45 %	8.874,57	0,69 %	186	0,43 %	5.994.591,03	0,14 %	3,149%	48,2129
2031	273	0,63 %	10.616.848,63	0,24 %	3	0,34 %	1.957,13	0,15 %	273	0,63 %	10.614.891,50	0,24 %	3,075%	60,1936
2032	658	1,53 %	30.207.841,50	0,69 %	10	1,12 %	6.941,47	0,54 %	658	1,53 %	30.200.900,03	0,69 %	3,121%	72,309
2033	519	1,20 %	28.481.656,21	0,65 %	10	1,12 %	4.840,71	0,38 %	519	1,20 %	28.476.815,50	0,65 %	3,033%	84,1843
2034	604	1,40 %	35.791.453,88	0,82 %	16	1,79 %	8.175,35	0,64 %	604	1,40 %	35.783.278,53	0,82 %	3,042%	95,5941
2035	654	1,52 %	44.298.658,76	1,01 %	24	2,69 %	13.846,60	1,08 %	654	1,52 %	44.284.812,16	1,01 %	3,069%	108,2212
2036	703	1,63 %	52.011.359,18	1,19 %	9	1,01 %	3.974,53	0,31 %	703	1,63 %	52.007.384,65	1,19 %	2,995%	119,7467
2037	2.108	4,89 %	152.060.549,02	3,48 %	51	5,72 %	43.878,76	3,43 %	2.108	4,89 %	152.016.670,26	3,48 %	3,163%	132,0214
2038	1.157	2,68 %	91.530.852,30	2,10 %	22	2,47 %	74.409,35	5,82 %	1.156	2,68 %	91.456.442,95	2,09 %	3,025%	144,2494
2039	980	2,27 %	78.102.598,47	1,79 %	10	1,12 %	7.154,01	0,56 %	980	2,27 %	78.095.444,46	1,79 %	3,086%	155,3018
2040	582	1,35 %	52.663.890,79	1,21 %	7	0,78 %	1.520,20	0,12 %	582	1,35 %	52.662.370,59	1,21 %	3,009%	167,7543
2041	710	1,65 %	66.366.151,43	1,52 %	9	1,01 %	3.673,73	0,29 %	710	1,65 %	66.362.477,70	1,52 %	2,955%	179,9851
2042	1.697	3,94 %	161.146.906,63	3,69 %	38	4,26 %	19.831,20	1,55 %	1.697	3,94 %	161.127.075,43	3,69 %	3,083%	191,8782
2043	1.688	3,92 %	158.710.244,36	3,63 %	24	2,69 %	27.052,35	2,12 %	1.688	3,92 %	158.683.192,01	3,63 %	3,192%	204,4565
2044	2.051	4,76 %	181.856.396,94	4,16 %	45	5,04 %	74.504,85	5,83 %	2.050	4,76 %	181.781.892,09	4,16 %	3,636%	215,6847
2045	2.612	6,06 %	235.963.909,98	5,40 %	52	5,83 %	14.441,08	1,13 %	2.612	6,06 %	235.949.468,90	5,40 %	3,627%	228,3595
2046	3.292	7,64 %	319.177.931,15	7,31 %	55	6,17 %	68.528,97	5,36 %	3.291	7,64 %	319.109.402,18	7,31 %	3,260%	239,6172
2047	6.990	16,22 %	777.867.190,81	17,81 %	227	25,45 %	487.776,86	38,14 %	6.987	16,22 %	777.379.413,95	17,80 %	3,225%	251,8929
2048	4.198	9,74 %	460.874.179,29	10,55 %	104	11,66 %	208.695,85	16,32 %	4.197	9,74 %	460.665.483,44	10,55 %	3,125%	263,252
2049	2.088	4,85 %	246.675.275,79	5,65 %	51	5,72 %	22.149,70	1,73 %	2.088	4,85 %	246.653.126,09	5,65 %	3,276%	274,7159
2050	940	2,18 %	118.590.227,03	2,71 %	10	1,12 %	2.344,86	0,18 %	940	2,18 %	118.587.882,17	2,72 %	3,109%	287,8629
2051	997	2,31 %	132.597.572,51	3,04 %	10	1,12 %	2.352,83	0,18 %	997	2,31 %	132.595.219,68	3,04 %	2,754%	298,7308
2052	1.346	3,12 %	172.886.213,81	3,96 %	17	1,91 %	33.268,84	2,60 %	1.345	3,12 %	172.852.944,97	3,96 %	2,848%	313,1923
2053	4.028	9,35 %	553.954.993,31	12,68 %	38	4,26 %	125.896,68	9,84 %	4.027	9,35 %	553.829.096,63	12,68 %	3,022%	324,7987
2054	1.014	2,35 %	127.893.351,94	2,93 %	21	2,35 %	3.671,99	0,29 %	1.014	2,35 %	127.889.679,95	2,93 %	3,151%	331,2295
2055	274	0,64 %	26.596.721,94	0,61 %	13	1,46 %	2.072,44	0,16 %	274	0,64 %	26.594.649,50	0,61 %	4,227%	348,4481
2056	167	0,39 %	17.925.964,02	0,41 %	3	0,34 %	859,57	0,07 %	167	0,39 %	17.925.104,45	0,41 %	3,927%	358,192
2057	78	0,18 %	9.159.825,44	0,21 %	1	0,11 %	80,85	0,01 %	78	0,18 %	9.159.744,59	0,21 %	3,630%	372,3344
2058	39	0,09 %	4.794.257,52	0,11 %	1	0,11 %	195,43	0,02 %	39	0,09 %	4.794.062,09	0,11 %	3,555%	382,1786

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2059	2	0,00 %	245.902,43	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	245.902,43	0,01 %	3,831%	396,068
2060	4	0,01 %	477.427,61	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	477.427,61	0,01 %	2,956%	405,3194
2061	7	0,02 %	1.529.047,88	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	1.529.047,88	0,04 %	3,708%	419,788
2062	9	0,02 %	1.141.689,69	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.141.689,69	0,03 %	3,189%	431,7308
2063	7	0,02 %	1.198.245,63	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	1.198.245,63	0,03 %	3,127%	445,1601
Total:	43.095	100,00	4.368.163.306,58	100,00	892	100,00	1.278.975,76	100,00	43.086	100,00	4.366.884.330,82	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,178	246,661
Media simple / Average:													3,286	230,770
Mínimo / Minimum :													0,950	31/08/2026
Máximo / Maximum:													7,757	31/12/2063