

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/08/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	21	0,05 %	82.053,79	0,00 %	1	0,09 %	26.258,62	2,72 %	20	0,05 %	55.795,17	0,00 %	3,142%	3,408
2027	111	0,26 %	1.703.626,60	0,04 %	3	0,26 %	2.960,37	0,31 %	111	0,26 %	1.700.666,23	0,04 %	3,354%	12,1702
2028	128	0,30 %	2.238.322,73	0,05 %	4	0,35 %	4.363,55	0,45 %	128	0,30 %	2.233.959,18	0,05 %	3,230%	23,5676
2029	176	0,41 %	4.507.476,18	0,10 %	2	0,17 %	984,06	0,10 %	176	0,41 %	4.506.492,12	0,10 %	3,219%	35,1908
2030	182	0,42 %	5.783.831,36	0,13 %	5	0,44 %	9.572,43	0,99 %	182	0,42 %	5.774.258,93	0,13 %	3,211%	47,1356
2031	277	0,64 %	10.572.891,21	0,24 %	2	0,17 %	1.537,16	0,16 %	277	0,64 %	10.571.354,05	0,24 %	3,157%	59,1381
2032	660	1,54 %	29.912.307,81	0,69 %	15	1,31 %	9.449,84	0,98 %	660	1,54 %	29.902.857,97	0,69 %	3,212%	71,3398
2033	514	1,20 %	27.908.079,79	0,64 %	12	1,05 %	6.135,30	0,63 %	514	1,20 %	27.901.944,49	0,64 %	3,104%	83,2147
2034	606	1,41 %	35.568.227,25	0,82 %	17	1,49 %	7.755,28	0,80 %	606	1,41 %	35.560.471,97	0,82 %	3,083%	94,5827
2035	652	1,52 %	43.923.122,70	1,01 %	26	2,27 %	16.276,40	1,68 %	652	1,52 %	43.906.846,30	1,01 %	3,121%	107,2021
2036	704	1,64 %	51.776.607,08	1,19 %	16	1,40 %	8.849,60	0,92 %	704	1,64 %	51.767.757,48	1,19 %	3,046%	118,7971
2037	2.099	4,89 %	150.382.672,79	3,47 %	57	4,99 %	49.517,02	5,12 %	2.099	4,89 %	150.333.155,77	3,47 %	3,244%	131,020
2038	1.153	2,68 %	90.633.151,95	2,09 %	33	2,89 %	79.632,85	8,24 %	1.152	2,68 %	90.553.519,10	2,09 %	3,066%	143,255
2039	977	2,27 %	77.270.437,33	1,78 %	15	1,31 %	9.018,74	0,93 %	977	2,27 %	77.261.418,59	1,78 %	3,137%	154,3314
2040	589	1,37 %	52.802.678,14	1,22 %	9	0,79 %	2.552,95	0,26 %	589	1,37 %	52.800.125,19	1,22 %	3,053%	166,7963
2041	711	1,65 %	66.164.054,97	1,53 %	13	1,14 %	5.205,24	0,54 %	711	1,65 %	66.158.849,73	1,53 %	2,991%	178,9648
2042	1.688	3,93 %	159.913.068,44	3,69 %	42	3,67 %	24.249,65	2,51 %	1.688	3,93 %	159.888.818,79	3,69 %	3,158%	190,8754
2043	1.687	3,93 %	158.032.688,57	3,64 %	37	3,24 %	31.678,48	3,28 %	1.687	3,93 %	158.001.010,09	3,64 %	3,220%	203,4292
2044	2.043	4,75 %	180.529.166,40	4,16 %	60	5,25 %	78.411,11	8,11 %	2.042	4,75 %	180.450.755,29	4,16 %	3,680%	214,7048
2045	2.605	6,06 %	234.820.741,04	5,41 %	60	5,25 %	17.779,16	1,84 %	2.605	6,06 %	234.802.961,88	5,41 %	3,674%	227,3393
2046	3.283	7,64 %	317.080.440,73	7,31 %	72	6,30 %	74.402,63	7,70 %	3.282	7,64 %	317.006.038,10	7,31 %	3,307%	238,6106
2047	6.962	16,20 %	772.304.231,66	17,80 %	271	23,71 %	181.367,27	18,76 %	6.961	16,20 %	772.122.864,39	17,80 %	3,299%	250,8965
2048	4.177	9,72 %	456.444.497,82	10,52 %	136	11,90 %	219.837,05	22,74 %	4.176	9,72 %	456.224.660,77	10,52 %	3,163%	262,2499
2049	2.082	4,85 %	245.226.394,31	5,65 %	66	5,77 %	26.178,06	2,71 %	2.082	4,85 %	245.200.216,25	5,65 %	3,313%	273,7096
2050	942	2,19 %	118.636.074,65	2,73 %	19	1,66 %	5.183,30	0,54 %	942	2,19 %	118.630.891,35	2,74 %	3,134%	286,874
2051	997	2,32 %	132.114.715,66	3,05 %	14	1,22 %	3.043,80	0,31 %	997	2,32 %	132.111.671,86	3,05 %	2,777%	297,7207
2052	1.337	3,11 %	171.546.203,15	3,95 %	31	2,71 %	35.946,80	3,72 %	1.336	3,11 %	171.510.256,35	3,95 %	2,860%	312,1913
2053	4.012	9,34 %	550.614.518,76	12,69 %	61	5,34 %	19.699,06	2,04 %	4.012	9,34 %	550.594.819,70	12,69 %	3,030%	323,7953
2054	1.012	2,36 %	127.440.834,52	2,94 %	25	2,19 %	5.059,19	0,52 %	1.012	2,36 %	127.435.775,33	2,94 %	3,175%	330,2321
2055	270	0,63 %	26.115.862,97	0,60 %	12	1,05 %	2.109,46	0,22 %	270	0,63 %	26.113.753,51	0,60 %	4,282%	347,4063
2056	166	0,39 %	17.818.287,06	0,41 %	5	0,44 %	1.412,13	0,15 %	166	0,39 %	17.816.874,93	0,41 %	4,027%	357,1654
2057	77	0,18 %	8.976.014,78	0,21 %	2	0,17 %	188,44	0,02 %	77	0,18 %	8.975.826,34	0,21 %	3,741%	371,3788
2058	39	0,09 %	4.787.261,83	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	39	0,09 %	4.787.261,83	0,11 %	3,582%	381,1788

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2059	2	0,00 %	245.588,71	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	245.588,71	0,01 %	3,831%	395,0672
2060	4	0,01 %	476.740,24	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	476.740,24	0,01 %	3,068%	404,3194
2061	7	0,02 %	1.527.253,92	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	1.527.253,92	0,04 %	3,717%	418,7884
2062	9	0,02 %	1.140.263,34	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.140.263,34	0,03 %	3,391%	430,7308
2063	7	0,02 %	1.196.810,25	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	1.196.810,25	0,03 %	3,127%	444,1597
Total:	42.968	100,00	4.338.217.200,49	100,00	1.143	100,00	966.615,00	100,00	42.961	100,00	4.337.250.585,49	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,222	245,725
Media simple / Average:													3,335	229,689
Mínimo / Minimum :													0,950	30/09/2026
Máximo / Maximum:													7,757	31/12/2063