

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets:Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date:30/09/2026

Divisa / Currency:EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	23	0,05 %	38.099,65	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	23	0,05 %	38.099,65	0,00 %	3,098%	2,5136
2027	112	0,26 %	1.606.188,16	0,04 %	3	0,26 %	3.439,83	0,40 %	112	0,26 %	1.602.748,33	0,04 %	3,466%	11,2514
2028	128	0,30 %	2.203.615,79	0,05 %	3	0,26 %	2.256,88	0,27 %	128	0,30 %	2.201.358,91	0,05 %	3,312%	22,7395
2029	174	0,41 %	4.301.347,82	0,10 %	4	0,34 %	1.862,80	0,22 %	174	0,41 %	4.299.485,02	0,10 %	3,342%	34,1467
2030	180	0,42 %	5.652.938,17	0,13 %	5	0,43 %	6.897,18	0,81 %	180	0,42 %	5.646.040,99	0,13 %	3,294%	45,9962
2031	277	0,65 %	10.334.127,17	0,24 %	3	0,26 %	2.299,27	0,27 %	277	0,65 %	10.331.827,90	0,24 %	3,263%	58,0929
2032	666	1,56 %	29.725.151,07	0,69 %	14	1,20 %	10.009,68	1,18 %	666	1,56 %	29.715.141,39	0,69 %	3,329%	70,3176
2033	515	1,20 %	27.593.938,10	0,64 %	9	0,77 %	4.417,59	0,52 %	515	1,20 %	27.589.520,51	0,64 %	3,158%	82,2746
2034	601	1,40 %	34.856.967,90	0,81 %	19	1,63 %	9.345,20	1,10 %	601	1,40 %	34.847.622,70	0,81 %	3,171%	93,5999
2035	655	1,53 %	43.659.736,40	1,02 %	28	2,40 %	19.325,24	2,27 %	655	1,53 %	43.640.411,16	1,01 %	3,206%	106,1694
2036	712	1,66 %	52.238.683,92	1,21 %	20	1,72 %	8.816,38	1,04 %	712	1,66 %	52.229.867,54	1,21 %	3,129%	117,8181
2037	2.087	4,88 %	148.419.685,83	3,45 %	61	5,24 %	50.861,39	5,97 %	2.087	4,88 %	148.368.824,44	3,45 %	3,352%	130,0588
2038	1.149	2,69 %	89.680.396,06	2,09 %	33	2,83 %	77.490,84	9,10 %	1.148	2,68 %	89.602.905,22	2,08 %	3,116%	142,2661
2039	981	2,29 %	76.926.700,36	1,79 %	20	1,72 %	11.875,36	1,39 %	981	2,29 %	76.914.825,00	1,79 %	3,221%	153,3745
2040	581	1,36 %	51.969.215,82	1,21 %	8	0,69 %	2.370,92	0,28 %	581	1,36 %	51.966.844,90	1,21 %	3,108%	165,8647
2041	720	1,68 %	66.456.581,48	1,55 %	10	0,86 %	4.197,48	0,49 %	720	1,68 %	66.452.384,00	1,55 %	3,052%	177,9894
2042	1.677	3,92 %	157.677.118,75	3,67 %	48	4,12 %	27.967,11	3,28 %	1.677	3,92 %	157.649.151,64	3,67 %	3,259%	189,9042
2043	1.677	3,92 %	157.038.435,06	3,65 %	33	2,83 %	31.868,75	3,74 %	1.677	3,92 %	157.006.566,31	3,65 %	3,257%	202,4393
2044	2.030	4,75 %	178.485.112,18	4,15 %	60	5,15 %	78.937,89	9,27 %	2.029	4,74 %	178.406.174,29	4,15 %	3,736%	213,7308
2045	2.591	6,06 %	231.829.907,96	5,39 %	64	5,49 %	18.633,37	2,19 %	2.591	6,06 %	231.811.274,59	5,39 %	3,739%	226,3385
2046	3.262	7,63 %	314.321.956,21	7,31 %	84	7,21 %	78.158,35	9,18 %	3.261	7,62 %	314.243.797,86	7,31 %	3,367%	237,6367
2047	6.929	16,20 %	766.796.677,06	17,83 %	285	24,46 %	113.078,85	13,28 %	6.929	16,20 %	766.683.598,21	17,83 %	3,379%	249,9166
2048	4.150	9,70 %	452.461.527,65	10,52 %	124	10,64 %	217.376,03	25,53 %	4.149	9,70 %	452.244.151,62	10,52 %	3,216%	261,2706
2049	2.070	4,84 %	243.270.187,29	5,66 %	56	4,81 %	24.081,95	2,83 %	2.070	4,84 %	243.246.105,34	5,66 %	3,374%	272,7165
2050	936	2,19 %	117.407.362,27	2,73 %	19	1,63 %	5.435,43	0,64 %	936	2,19 %	117.401.926,84	2,73 %	3,166%	285,8952
2051	996	2,33 %	131.981.481,92	3,07 %	12	1,03 %	2.376,23	0,28 %	996	2,33 %	131.979.105,69	3,07 %	2,804%	296,7602
2052	1.325	3,10 %	169.739.071,22	3,95 %	28	2,40 %	6.193,70	0,73 %	1.325	3,10 %	169.732.877,52	3,95 %	2,882%	311,215
2053	3.992	9,33 %	546.323.780,53	12,70 %	65	5,58 %	22.838,38	2,68 %	3.992	9,33 %	546.300.942,15	12,70 %	3,037%	322,8126
2054	1.008	2,36 %	126.602.722,63	2,94 %	29	2,49 %	5.610,63	0,66 %	1.008	2,36 %	126.597.112,00	2,94 %	3,201%	329,2635
2055	268	0,63 %	25.946.310,22	0,60 %	9	0,77 %	1.602,76	0,19 %	268	0,63 %	25.944.707,46	0,60 %	4,370%	346,4243
2056	164	0,38 %	17.534.844,01	0,41 %	6	0,52 %	1.360,16	0,16 %	164	0,38 %	17.533.483,85	0,41 %	4,134%	356,1613
2057	77	0,18 %	8.963.094,63	0,21 %	2	0,17 %	188,98	0,02 %	77	0,18 %	8.962.905,65	0,21 %	3,868%	370,3967
2058	39	0,09 %	4.780.705,43	0,11 %	1	0,09 %	231,91	0,03 %	39	0,09 %	4.780.473,52	0,11 %	3,660%	380,2025

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2059	2	0,00 %	245.274,03	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	245.274,03	0,01 %	3,831%	394,0997
2060	4	0,01 %	476.065,66	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	476.065,66	0,01 %	3,410%	403,3248
2061	6	0,01 %	1.207.384,13	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	1.207.384,13	0,03 %	3,797%	416,9688
2062	9	0,02 %	1.138.890,35	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.138.890,35	0,03 %	3,391%	429,7495
2063	7	0,02 %	1.195.371,18	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	1.195.371,18	0,03 %	3,127%	443,1927
Total:	42.780	100,00	4.301.086.654,07	100,00	1.165	100,00	851.406,52	100,00	42.776	100,00	4.300.235.247,55	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,279	244,787
Media simple / Average:													3,397	228,566
Mínimo / Minimum :													0,950	31/10/2026
Máximo / Maximum:													7,757	31/12/2063