BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets:* Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date:* 31/10/2026

Divisa / *Currency:* EUR

Intervalos anuales *Annual intervals*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				Tipo Interes *Interest Rate*	Vida residual *Residual Life*
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Media Pond. *W. Average*	M. Pond. Meses *W. Avg. Months*
2026	12	0,03 %	17.600,41	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,03 %	17.600,41	0,00 %	3,040%	1,6914
2027	118	0,28 %	1.552.571,13	0,04 %	3	0,24 %	3.443,29	0,39 %	118	0,28 %	1.549.127,84	0,04 %	3,587%	10,2723
2028	126	0,30 %	2.083.297,48	0,05 %	2	0,16 %	1.805,47	0,20 %	126	0,30 %	2.081.492,01	0,05 %	3,429%	21,7474
2029	173	0,41 %	4.179.306,21	0,10 %	3	0,24 %	1.187,49	0,13 %	173	0,41 %	4.178.118,72	0,10 %	3,440%	33,2148
2030	177	0,42 %	5.417.540,90	0,13 %	5	0,39 %	7.331,02	0,83 %	177	0,42 %	5.410.209,88	0,13 %	3,381%	45,1148
2031	277	0,65 %	10.061.937,57	0,24 %	3	0,24 %	2.922,23	0,33 %	277	0,65 %	10.059.015,34	0,24 %	3,337%	57,0395
2032	661	1,55 %	29.130.381,00	0,68 %	20	1,58 %	12.462,63	1,41 %	661	1,55 %	29.117.918,37	0,68 %	3,408%	69,2642
2033	517	1,21 %	27.319.025,08	0,64 %	14	1,10 %	7.699,00	0,87 %	517	1,21 %	27.311.326,08	0,64 %	3,224%	81,256
2034	597	1,40 %	34.315.236,04	0,80 %	18	1,42 %	10.076,65	1,14 %	597	1,40 %	34.305.159,39	0,80 %	3,254%	92,6244
2035	649	1,52 %	42.900.839,93	1,01 %	28	2,21 %	16.957,47	1,91 %	649	1,52 %	42.883.882,46	1,01 %	3,270%	105,1647
2036	715	1,68 %	52.152.845,14	1,22 %	21	1,65 %	9.722,38	1,10 %	715	1,68 %	52.143.122,76	1,22 %	3,173%	116,7587
2037	2.084	4,90 %	147.473.974,20	3,46 %	62	4,89 %	53.470,19	6,04 %	2.084	4,90 %	147.420.504,01	3,46 %	3,436%	129,0263
2038	1.147	2,69 %	88.926.757,20	2,09 %	35	2,76 %	81.099,71	9,15 %	1.146	2,69 %	88.845.657,49	2,08 %	3,163%	141,2135
2039	978	2,30 %	76.032.275,06	1,78 %	20	1,58 %	11.482,11	1,30 %	978	2,30 %	76.020.792,95	1,78 %	3,305%	152,3276
2040	584	1,37 %	51.944.932,68	1,22 %	15	1,18 %	4.410,92	0,50 %	584	1,37 %	51.940.521,76	1,22 %	3,156%	164,8083
2041	716	1,68 %	65.671.219,99	1,54 %	13	1,02 %	4.223,47	0,48 %	716	1,68 %	65.666.996,52	1,54 %	3,104%	176,9521
2042	1.669	3,92 %	155.941.435,51	3,66 %	50	3,94 %	28.531,02	3,22 %	1.669	3,92 %	155.912.904,49	3,66 %	3,331%	188,867
2043	1.673	3,93 %	156.029.122,86	3,66 %	39	3,07 %	33.832,50	3,82 %	1.673	3,93 %	155.995.290,36	3,66 %	3,288%	201,3904
2044	2.026	4,76 %	177.621.172,86	4,17 %	69	5,44 %	83.947,43	9,48 %	2.025	4,76 %	177.537.225,43	4,16 %	3,801%	212,7057
2045	2.579	6,06 %	230.137.346,32	5,40 %	69	5,44 %	19.113,44	2,16 %	2.579	6,06 %	230.118.232,88	5,40 %	3,814%	225,3381
2046	3.243	7,62 %	311.285.956,44	7,30 %	83	6,54 %	80.238,11	9,06 %	3.242	7,62 %	311.205.718,33	7,30 %	3,415%	236,6113
2047	6.891	16,19 %	760.723.874,42	17,84 %	301	23,72 %	116.367,91	13,13 %	6.891	16,19 %	760.607.506,51	17,84 %	3,450%	248,8997
2048	4.117	9,67 %	447.324.307,82	10,49 %	141	11,11 %	221.326,36	24,98 %	4.116	9,67 %	447.102.981,46	10,49 %	3,270%	260,2578
2049	2.055	4,83 %	241.231.486,11	5,66 %	73	5,75 %	28.254,70	3,19 %	2.055	4,83 %	241.203.231,41	5,66 %	3,445%	271,7113
2050	931	2,19 %	116.651.312,26	2,74 %	18	1,42 %	4.892,54	0,55 %	931	2,19 %	116.646.419,72	2,74 %	3,206%	284,847
2051	998	2,34 %	132.010.989,37	3,10 %	22	1,73 %	4.835,72	0,55 %	998	2,34 %	132.006.153,65	3,10 %	2,828%	295,7484
2052	1.320	3,10 %	168.542.824,75	3,95 %	29	2,29 %	6.274,66	0,71 %	1.320	3,10 %	168.536.550,09	3,95 %	2,904%	310,1826
2053	3.965	9,31 %	541.165.999,26	12,69 %	63	4,96 %	21.392,76	2,41 %	3.965	9,32 %	541.144.606,50	12,69 %	3,042%	321,7939
2054	1.003	2,36 %	125.825.730,65	2,95 %	27	2,13 %	4.940,23	0,56 %	1.003	2,36 %	125.820.790,42	2,95 %	3,220%	328,2267
2055	262	0,62 %	25.324.982,43	0,59 %	11	0,87 %	1.637,18	0,18 %	262	0,62 %	25.323.345,25	0,59 %	4,472%	345,4325
2056	163	0,38 %	17.535.875,14	0,41 %	6	0,47 %	1.253,08	0,14 %	163	0,38 %	17.534.622,06	0,41 %	4,210%	355,1699
2057	76	0,18 %	8.746.143,00	0,21 %	3	0,24 %	397,97	0,04 %	76	0,18 %	8.745.745,03	0,21 %	3,920%	369,4111
2058	39	0,09 %	4.773.932,73	0,11 %	1	0,08 %	171,91	0,02 %	39	0,09 %	4.773.760,82	0,11 %	3,716%	379,1791

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets:* Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date:* 31/10/2026

Divisa / *Currency:* EUR

Intervalos anuales *Annual intervals*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				Tipo Interes *Interest Rate*	Vida residual *Residual Life*
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Media Pond. *W. Average*	M. Pond. Meses *W. Avg. Months*
2059	2	0,00 %	245.038,02	0,01 %	1	0,08 %	79,64	0,01 %	2	0,00 %	244.958,38	0,01 %	4,326%	393,0655
2060	4	0,01 %	475.433,21	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	475.433,21	0,01 %	3,410%	402,3195
2061	5	0,01 %	1.059.659,49	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	1.059.659,49	0,02 %	3,907%	416,6259
2062	9	0,02 %	1.137.513,62	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.137.513,62	0,03 %	3,430%	428,7309
2063	6	0,01 %	1.050.705,46	0,02 %	1	0,08 %	159,84	0,02 %	6	0,01 %	1.050.545,62	0,02 %	3,089%	442,3172
Total:	**42.567**	**100,00**	**4.264.020.581,75**	**100,00**	**1.269**	**100,00**	**885.941,03**	**100,00**	**42.563**	**100,00**	**4.263.134.640,72**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**3,330**	**243,803**
Media simple / *Average*:			**100.171,98**				**698,14**				**100.160,58**		**3,455**	**227,481**
Mínimo / *Minimum* :			**32,33**				**0,06**				**32,33**		**0,950**	**30/11/2026**
Máximo / *Maximum*:			**1.469.248,73**				**172.613,44**				**1.469.248,73**		**7,757**	**31/12/2063**