

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1990	1	0,00 %	162.083,37	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	162.083,37	0,00 %	2,929%	421,9333
1992	1	0,00 %	33.469,55	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	33.469,55	0,00 %	2,843%	395,5333
1993	1	0,00 %	67.539,13	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	67.539,13	0,00 %	3,648%	392,600
1994	3	0,01 %	195.120,13	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	195.120,13	0,00 %	2,888%	377,1887
1995	3	0,01 %	131.363,17	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	131.363,17	0,00 %	2,915%	364,7998
1996	14	0,03 %	819.259,64	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,03 %	819.259,64	0,02 %	3,232%	349,3725
1997	28	0,06 %	1.523.641,91	0,03 %	3	0,23 %	925,48	0,18 %	28	0,06 %	1.522.716,43	0,03 %	3,168%	338,5906
1998	46	0,10 %	2.793.304,45	0,06 %	5	0,38 %	4.078,06	0,78 %	46	0,10 %	2.789.226,39	0,06 %	3,078%	326,9853
1999	64	0,14 %	4.300.341,43	0,09 %	1	0,08 %	221,53	0,04 %	64	0,14 %	4.300.119,90	0,09 %	3,109%	314,8658
2000	52	0,11 %	4.045.465,08	0,08 %	4	0,31 %	1.602,89	0,31 %	52	0,11 %	4.043.862,19	0,08 %	3,122%	303,1854
2001	45	0,10 %	3.229.904,14	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	45	0,10 %	3.229.904,14	0,07 %	3,064%	290,8582
2002	70	0,15 %	5.240.757,26	0,11 %	3	0,23 %	1.028,19	0,20 %	70	0,15 %	5.239.729,07	0,11 %	3,029%	279,7561
2003	117	0,26 %	8.809.867,02	0,18 %	7	0,54 %	2.212,61	0,43 %	117	0,26 %	8.807.654,41	0,18 %	3,038%	266,2732
2004	311	0,68 %	21.661.878,66	0,45 %	23	1,77 %	10.288,51	1,98 %	311	0,68 %	21.651.590,15	0,45 %	3,015%	254,625
2005	366	0,81 %	28.970.338,76	0,60 %	35	2,69 %	19.483,35	3,75 %	366	0,81 %	28.950.855,41	0,60 %	2,999%	242,4468
2006	622	1,37 %	61.918.448,01	1,29 %	41	3,15 %	16.989,36	3,27 %	622	1,37 %	61.901.458,65	1,29 %	2,994%	229,8215
2007	9.423	20,74 %	950.011.369,15	19,74 %	424	32,62 %	173.283,69	33,34 %	9.423	20,74 %	949.838.085,46	19,74 %	2,877%	218,7311
2008	1.506	3,32 %	148.793.749,38	3,09 %	83	6,38 %	38.245,62	7,36 %	1.506	3,32 %	148.755.503,76	3,09 %	2,973%	205,3948
2009	2.308	5,08 %	226.622.470,77	4,71 %	65	5,00 %	20.634,95	3,97 %	2.308	5,08 %	226.601.835,82	4,71 %	2,976%	194,3915
2010	74	0,16 %	8.166.044,99	0,17 %	8	0,62 %	2.170,30	0,42 %	74	0,16 %	8.163.874,69	0,17 %	3,017%	182,4033
2011	37	0,08 %	4.082.366,54	0,08 %	2	0,15 %	371,25	0,07 %	37	0,08 %	4.081.995,29	0,08 %	3,318%	171,7799
2012	45	0,10 %	4.228.814,52	0,09 %	2	0,15 %	648,21	0,12 %	45	0,10 %	4.228.166,31	0,09 %	3,617%	155,7527
2013	703	1,55 %	50.115.711,30	1,04 %	25	1,92 %	4.824,72	0,93 %	703	1,55 %	50.110.886,58	1,04 %	4,488%	144,6536
2014	1.846	4,06 %	141.780.928,25	2,95 %	73	5,62 %	17.650,62	3,40 %	1.846	4,06 %	141.763.277,63	2,95 %	4,327%	133,8088
2015	2.966	6,53 %	253.467.413,09	5,27 %	87	6,69 %	21.360,62	4,11 %	2.966	6,53 %	253.446.052,47	5,27 %	3,735%	121,693
2016	3.110	6,85 %	284.257.399,52	5,91 %	77	5,92 %	68.755,88	13,23 %	3.109	6,84 %	284.188.643,64	5,91 %	3,323%	111,6757
2017	2.720	5,99 %	262.142.834,39	5,45 %	83	6,38 %	20.697,85	3,98 %	2.720	5,99 %	262.122.136,54	5,45 %	3,157%	97,8609
2018	2.069	4,55 %	216.843.809,30	4,51 %	55	4,23 %	19.970,38	3,84 %	2.069	4,55 %	216.823.838,92	4,51 %	3,008%	88,8777
2019	158	0,35 %	15.849.188,76	0,33 %	11	0,85 %	4.985,64	0,96 %	158	0,35 %	15.844.203,12	0,33 %	2,754%	76,5923
2020	181	0,40 %	19.583.723,21	0,41 %	3	0,23 %	812,62	0,16 %	181	0,40 %	19.582.910,59	0,41 %	2,102%	61,3987
2021	548	1,21 %	61.658.900,59	1,28 %	12	0,92 %	3.651,27	0,70 %	548	1,21 %	61.655.249,32	1,28 %	1,681%	51,0776
2022	2.131	4,69 %	230.309.855,54	4,79 %	29	2,23 %	10.606,95	2,04 %	2.131	4,69 %	230.299.248,59	4,79 %	2,464%	35,7912
2023	10.523	23,17 %	1.349.185.500,57	28,04 %	105	8,08 %	41.259,29	7,94 %	10.523	23,17 %	1.349.144.241,28	28,04 %	2,865%	25,7262

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	3.333	7,34 %	440.902.550,97	9,16 %	34	2,62 %	12.938,99	2,49 %	3.333	7,34 %	440.889.611,98	9,16 %	2,793%	19,8486
Total:	45.425	100,00	4.811.905.412,55	100,00	1.300	100,00	519.698,83	100,00	45.424	100,00	4.811.385.713,72	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media simple / Average:			105.930,77					399,77					2,993	106,462
Mínimo / Minimum :			81,65					0,21					3,079	115,868
Máximo / Maximum:			1.544.969,11					49.295,54					0,950	02/08/1990
													7,034	26/03/2024