

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / *Distribution by Arrangement Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interes <i>Interest Rate</i>	Antigüedad <i>Age</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
1990	1	0,00 %	161.393,80	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	161.393,80	0,00 %	2,929%	422,9667
1992	1	0,00 %	32.838,23	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	32.838,23	0,00 %	2,843%	396,5667
1993	1	0,00 %	67.356,28	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	67.356,28	0,00 %	3,422%	393,6333
1994	3	0,01 %	193.489,76	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	193.489,76	0,00 %	2,772%	378,2209
1995	2	0,00 %	98.740,57	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	98.740,57	0,00 %	2,781%	365,0201
1996	14	0,03 %	812.006,78	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,03 %	812.006,78	0,02 %	3,197%	350,4113
1997	28	0,06 %	1.510.791,19	0,03 %	2	0,19 %	551,37	0,12 %	28	0,06 %	1.510.239,82	0,03 %	3,155%	339,6232
1998	46	0,10 %	2.767.613,51	0,06 %	2	0,19 %	1.846,11	0,39 %	46	0,10 %	2.765.767,40	0,06 %	3,024%	328,0164
1999	64	0,14 %	4.271.104,31	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	64	0,14 %	4.271.104,31	0,09 %	3,075%	315,8995
2000	52	0,12 %	4.020.631,22	0,08 %	2	0,19 %	1.118,27	0,23 %	52	0,12 %	4.019.512,95	0,08 %	3,107%	304,214
2001	45	0,10 %	3.212.713,24	0,07 %	1	0,09 %	181,54	0,04 %	45	0,10 %	3.212.531,70	0,07 %	3,007%	291,8899
2002	70	0,15 %	5.212.364,78	0,11 %	3	0,28 %	2.744,64	0,57 %	70	0,15 %	5.209.620,14	0,11 %	3,000%	280,7876
2003	116	0,26 %	8.712.757,11	0,18 %	9	0,85 %	3.475,60	0,73 %	116	0,26 %	8.709.281,51	0,18 %	2,990%	267,2764
2004	310	0,69 %	21.497.208,21	0,45 %	20	1,89 %	7.472,42	1,56 %	310	0,69 %	21.489.735,79	0,45 %	2,974%	255,6545
2005	363	0,80 %	28.535.478,83	0,60 %	30	2,84 %	16.701,26	3,48 %	363	0,80 %	28.518.777,57	0,60 %	2,961%	243,4518
2006	617	1,37 %	61.076.132,92	1,28 %	28	2,65 %	12.319,86	2,57 %	617	1,37 %	61.063.813,06	1,28 %	2,958%	230,8697
2007	9.359	20,71 %	939.318.548,95	19,70 %	355	33,62 %	152.069,79	31,72 %	9.359	20,71 %	939.166.479,16	19,70 %	2,843%	219,7595
2008	1.489	3,30 %	146.571.097,36	3,07 %	64	6,06 %	34.595,42	7,22 %	1.489	3,30 %	146.536.501,94	3,07 %	2,927%	206,4288
2009	2.295	5,08 %	224.228.574,84	4,70 %	44	4,17 %	15.520,15	3,24 %	2.295	5,08 %	224.213.054,69	4,70 %	2,930%	195,4258
2010	74	0,16 %	8.135.418,03	0,17 %	5	0,47 %	1.293,50	0,27 %	74	0,16 %	8.134.124,53	0,17 %	3,008%	183,4353
2011	37	0,08 %	4.070.973,08	0,09 %	2	0,19 %	382,11	0,08 %	37	0,08 %	4.070.590,97	0,09 %	3,306%	172,8111
2012	45	0,10 %	4.215.851,22	0,09 %	1	0,09 %	140,99	0,03 %	45	0,10 %	4.215.710,23	0,09 %	3,600%	156,7834
2013	698	1,54 %	49.685.126,99	1,04 %	16	1,52 %	4.075,26	0,85 %	698	1,54 %	49.681.051,73	1,04 %	4,452%	145,6688
2014	1.834	4,06 %	140.575.499,24	2,95 %	56	5,30 %	14.635,55	3,05 %	1.834	4,06 %	140.560.863,69	2,95 %	4,289%	134,8393
2015	2.954	6,54 %	251.608.362,00	5,28 %	68	6,44 %	18.541,36	3,87 %	2.954	6,54 %	251.589.820,64	5,28 %	3,696%	122,7249
2016	3.091	6,84 %	281.758.858,33	5,91 %	68	6,44 %	69.964,08	14,59 %	3.090	6,84 %	281.688.894,25	5,91 %	3,301%	112,7115
2017	2.702	5,98 %	259.537.000,73	5,44 %	68	6,44 %	17.206,28	3,59 %	2.702	5,98 %	259.519.794,45	5,44 %	3,142%	98,8971
2018	2.059	4,56 %	215.065.586,12	4,51 %	38	3,60 %	15.774,55	3,29 %	2.059	4,56 %	215.049.811,57	4,51 %	2,995%	89,9226
2019	156	0,35 %	15.678.870,41	0,33 %	10	0,95 %	4.390,37	0,92 %	156	0,35 %	15.674.480,04	0,33 %	2,744%	77,6097
2020	180	0,40 %	19.380.323,85	0,41 %	2	0,19 %	600,24	0,13 %	180	0,40 %	19.379.723,61	0,41 %	2,089%	62,4413
2021	548	1,21 %	61.457.996,80	1,29 %	13	1,23 %	5.572,32	1,16 %	548	1,21 %	61.452.424,48	1,29 %	1,677%	52,1117
2022	2.128	4,71 %	229.244.081,84	4,81 %	24	2,27 %	38.098,14	7,95 %	2.127	4,71 %	229.205.983,70	4,81 %	2,457%	36,8203
2023	10.488	23,21 %	1.338.494.364,95	28,07 %	90	8,52 %	27.227,86	5,68 %	10.488	23,21 %	1.338.467.137,09	28,07 %	2,860%	26,7615

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	3.319	7,34 %	437.721.591,10	9,18 %	35	3,31 %	12.873,54	2,69 %	3.319	7,35 %	437.708.717,56	9,18 %	2,792%	20,8814
Total:	45.189	100,00	4.768.930.746,58	100,00	1.056	100,00	479.372,58	100,00	45.187	100,00	4.768.451.374,00	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media simple / Average:			105.533,00					453,95					3,057	116,779
Mínimo / Minimum :			44,98					4,61					0,950	02/08/1990
Máximo / Maximum:			1.539.219,80					49.295,54					7,034	26/03/2024