

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1990	1	0,00 %	90.009,61	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	90.009,61	0,00 %	2,929%	424,9667
1992	1	0,00 %	31.571,11	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	31.571,11	0,00 %	2,843%	398,5667
1993	1	0,00 %	66.979,32	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	66.979,32	0,00 %	3,422%	395,6333
1994	3	0,01 %	162.267,78	0,00 %	1	0,09 %	356,34	0,06 %	3	0,01 %	161.911,44	0,00 %	2,772%	379,8256
1995	2	0,00 %	97.299,96	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	97.299,96	0,00 %	2,781%	367,0194
1996	14	0,03 %	797.423,15	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,03 %	797.423,15	0,02 %	3,213%	352,4224
1997	27	0,06 %	1.382.929,93	0,03 %	1	0,09 %	274,36	0,05 %	27	0,06 %	1.382.655,57	0,03 %	3,221%	341,2585
1998	46	0,10 %	2.708.578,09	0,06 %	4	0,37 %	2.454,92	0,43 %	46	0,10 %	2.706.123,17	0,06 %	3,027%	330,0024
1999	64	0,14 %	4.215.860,05	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	64	0,14 %	4.215.860,05	0,09 %	3,100%	317,9034
2000	52	0,12 %	3.971.439,18	0,09 %	2	0,19 %	854,32	0,15 %	52	0,12 %	3.970.584,86	0,08 %	3,114%	306,2069
2001	44	0,10 %	3.127.627,32	0,07 %	2	0,19 %	530,82	0,09 %	44	0,10 %	3.127.096,50	0,07 %	3,007%	293,9539
2002	69	0,15 %	4.974.342,91	0,11 %	2	0,19 %	2.418,16	0,43 %	69	0,15 %	4.971.924,75	0,11 %	3,005%	282,7363
2003	115	0,26 %	8.443.408,62	0,18 %	6	0,56 %	2.296,29	0,40 %	115	0,26 %	8.441.112,33	0,18 %	2,990%	269,3156
2004	305	0,68 %	20.943.509,56	0,45 %	16	1,49 %	9.921,53	1,75 %	305	0,68 %	20.933.588,03	0,45 %	2,980%	257,6743
2005	356	0,80 %	27.491.031,41	0,59 %	35	3,26 %	19.482,01	3,43 %	356	0,80 %	27.471.549,40	0,59 %	2,966%	245,4591
2006	611	1,37 %	59.674.176,11	1,28 %	34	3,17 %	15.104,84	2,66 %	611	1,37 %	59.659.071,27	1,28 %	2,967%	232,880
2007	9.260	20,71 %	919.896.611,21	19,69 %	352	32,81 %	215.158,66	37,85 %	9.259	20,71 %	919.681.452,55	19,69 %	2,870%	221,7596
2008	1.467	3,28 %	143.367.780,76	3,07 %	70	6,52 %	39.108,39	6,88 %	1.467	3,28 %	143.328.672,37	3,07 %	2,952%	208,4241
2009	2.269	5,08 %	219.292.631,21	4,69 %	51	4,75 %	18.444,69	3,24 %	2.269	5,08 %	219.274.186,52	4,69 %	2,957%	197,4105
2010	74	0,17 %	8.055.660,33	0,17 %	5	0,47 %	1.344,06	0,24 %	74	0,17 %	8.054.316,27	0,17 %	3,025%	185,4273
2011	36	0,08 %	3.837.366,34	0,08 %	1	0,09 %	148,48	0,03 %	36	0,08 %	3.837.217,86	0,08 %	3,324%	174,7043
2012	45	0,10 %	4.191.948,76	0,09 %	3	0,28 %	1.272,70	0,22 %	45	0,10 %	4.190.676,06	0,09 %	3,626%	158,7829
2013	688	1,54 %	48.576.521,09	1,04 %	21	1,96 %	5.958,81	1,05 %	688	1,54 %	48.570.562,28	1,04 %	4,484%	147,6562
2014	1.812	4,05 %	138.293.763,97	2,96 %	56	5,22 %	15.299,42	2,69 %	1.812	4,05 %	138.278.464,55	2,96 %	4,319%	136,840
2015	2.912	6,51 %	245.682.301,09	5,26 %	75	6,99 %	21.836,48	3,84 %	2.912	6,51 %	245.660.464,61	5,26 %	3,715%	124,7382
2016	3.054	6,83 %	276.261.655,25	5,91 %	64	5,96 %	66.924,64	11,77 %	3.053	6,83 %	276.194.730,61	5,91 %	3,309%	114,7164
2017	2.678	5,99 %	255.008.460,48	5,46 %	55	5,13 %	15.859,63	2,79 %	2.678	5,99 %	254.992.600,85	5,46 %	3,152%	100,9081
2018	2.041	4,57 %	211.613.846,18	4,53 %	36	3,36 %	16.950,74	2,98 %	2.041	4,57 %	211.596.895,44	4,53 %	2,996%	91,9308
2019	155	0,35 %	15.482.720,14	0,33 %	16	1,49 %	6.074,46	1,07 %	155	0,35 %	15.476.645,68	0,33 %	2,746%	79,5911
2020	180	0,40 %	19.244.134,14	0,41 %	2	0,19 %	737,46	0,13 %	180	0,40 %	19.243.396,68	0,41 %	2,087%	64,4429
2021	546	1,22 %	60.774.632,14	1,30 %	12	1,12 %	4.572,73	0,80 %	546	1,22 %	60.770.059,41	1,30 %	1,673%	54,1187
2022	2.101	4,70 %	224.402.149,32	4,80 %	29	2,70 %	39.301,72	6,91 %	2.100	4,70 %	224.362.847,60	4,80 %	2,451%	38,8126
2023	10.381	23,22 %	1.310.261.648,13	28,05 %	82	7,64 %	30.101,16	5,29 %	10.381	23,22 %	1.310.231.546,97	28,05 %	2,855%	28,7666

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	3.298	7,38 %	429.443.699,32	9,19 %	40	3,73 %	15.734,95	2,77 %	3.298	7,38 %	429.427.964,37	9,19 %	2,792%	22,8791
Total:	44.708	100,00	4.671.865.983,97	100,00	1.073	100,00	568.522,77	100,00	44.705	100,00	4.671.297.461,20	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media simple / Average:			104.497,32					529,84					3,067	118,709
Mínimo / Minimum :			99,80					0,36					0,950	02/08/1990
Máximo / Maximum:			1.527.683,79					56.873,74					7,170	26/03/2024