

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1990	1	0,00 %	89.144,12	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	89.144,12	0,00 %	2,929%	425,9667
1992	1	0,00 %	30.935,30	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	30.935,30	0,00 %	2,843%	399,5667
1993	1	0,00 %	66.790,03	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	66.790,03	0,00 %	3,422%	396,6333
1994	3	0,01 %	140.266,60	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	140.266,60	0,00 %	2,834%	380,4427
1995	2	0,00 %	96.577,16	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	96.577,16	0,00 %	2,781%	368,0191
1996	14	0,03 %	790.105,07	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,03 %	790.105,07	0,02 %	3,220%	353,4282
1997	27	0,06 %	1.371.220,54	0,03 %	1	0,08 %	275,08	0,04 %	27	0,06 %	1.370.945,46	0,03 %	3,231%	342,2595
1998	46	0,10 %	2.685.262,19	0,06 %	4	0,31 %	2.858,52	0,42 %	46	0,10 %	2.682.403,67	0,06 %	3,053%	331,0015
1999	64	0,14 %	4.188.162,79	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	64	0,14 %	4.188.162,79	0,09 %	3,133%	318,9053
2000	52	0,12 %	3.948.397,00	0,09 %	5	0,38 %	2.357,07	0,34 %	52	0,12 %	3.946.039,93	0,09 %	3,139%	307,2032
2001	44	0,10 %	3.109.689,21	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	44	0,10 %	3.109.689,21	0,07 %	3,023%	294,9543
2002	69	0,16 %	4.943.758,42	0,11 %	1	0,08 %	328,79	0,05 %	69	0,16 %	4.943.429,63	0,11 %	3,020%	283,7355
2003	114	0,26 %	8.314.506,92	0,18 %	6	0,46 %	2.068,30	0,30 %	114	0,26 %	8.312.438,62	0,18 %	3,006%	270,342
2004	305	0,69 %	20.802.096,61	0,45 %	21	1,61 %	12.659,99	1,84 %	305	0,69 %	20.789.436,62	0,45 %	2,994%	258,677
2005	356	0,80 %	27.326.728,88	0,59 %	39	2,99 %	21.245,23	3,09 %	356	0,80 %	27.305.483,65	0,59 %	2,974%	246,457
2006	605	1,36 %	58.756.571,85	1,27 %	44	3,37 %	18.701,97	2,72 %	605	1,36 %	58.737.869,88	1,27 %	2,987%	233,880
2007	9.208	20,70 %	911.088.993,97	19,69 %	408	31,29 %	183.531,30	26,70 %	9.208	20,70 %	910.905.462,67	19,69 %	2,902%	222,7614
2008	1.455	3,27 %	141.585.888,52	3,06 %	85	6,52 %	44.253,78	6,44 %	1.455	3,27 %	141.541.634,74	3,06 %	2,978%	209,4183
2009	2.259	5,08 %	217.461.930,26	4,70 %	56	4,29 %	20.698,07	3,01 %	2.259	5,08 %	217.441.232,19	4,70 %	2,987%	198,4055
2010	74	0,17 %	8.022.943,00	0,17 %	6	0,46 %	1.605,27	0,23 %	74	0,17 %	8.021.337,73	0,17 %	3,047%	186,427
2011	36	0,08 %	3.822.686,20	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	36	0,08 %	3.822.686,20	0,08 %	3,360%	175,7051
2012	45	0,10 %	4.179.198,96	0,09 %	2	0,15 %	1.078,38	0,16 %	45	0,10 %	4.178.120,58	0,09 %	3,628%	159,7826
2013	684	1,54 %	48.270.613,83	1,04 %	32	2,45 %	6.740,55	0,98 %	684	1,54 %	48.263.873,28	1,04 %	4,513%	148,6554
2014	1.802	4,05 %	137.138.021,38	2,96 %	69	5,29 %	19.254,06	2,80 %	1.802	4,05 %	137.118.767,32	2,96 %	4,337%	137,8218
2015	2.899	6,52 %	243.626.076,43	5,27 %	74	5,67 %	21.632,47	3,15 %	2.899	6,52 %	243.604.443,96	5,27 %	3,734%	125,7343
2016	3.039	6,83 %	273.294.828,38	5,91 %	91	6,98 %	73.739,81	10,73 %	3.038	6,83 %	273.221.088,57	5,91 %	3,321%	115,7062
2017	2.671	6,00 %	253.667.048,21	5,48 %	82	6,29 %	121.911,70	17,74 %	2.670	6,00 %	253.545.136,51	5,48 %	3,160%	101,9078
2018	2.029	4,56 %	209.483.778,35	4,53 %	53	4,06 %	17.586,45	2,56 %	2.029	4,56 %	209.466.191,90	4,53 %	3,008%	92,9266
2019	154	0,35 %	15.348.946,34	0,33 %	14	1,07 %	4.989,22	0,73 %	154	0,35 %	15.343.957,12	0,33 %	2,757%	80,5826
2020	180	0,40 %	19.184.054,75	0,41 %	6	0,46 %	2.087,30	0,30 %	180	0,40 %	19.181.967,45	0,41 %	2,089%	65,4429
2021	546	1,23 %	60.505.871,75	1,31 %	10	0,77 %	3.486,60	0,51 %	546	1,23 %	60.502.385,15	1,31 %	1,675%	55,1205
2022	2.089	4,70 %	222.418.723,17	4,81 %	33	2,53 %	39.917,91	5,81 %	2.088	4,69 %	222.378.805,26	4,81 %	2,455%	39,8158
2023	10.329	23,22 %	1.295.522.000,48	28,00 %	119	9,13 %	42.593,08	6,20 %	10.329	23,22 %	1.295.479.407,40	28,00 %	2,856%	29,770

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	3.283	7,38 %	425.638.633,60	9,20 %	43	3,30 %	21.701,05	3,16 %	3.283	7,38 %	425.616.932,55	9,20 %	2,789%	23,8778
Total:	44.486	100,00	4.626.920.450,27	100,00	1.304	100,00	687.301,95	100,00	44.483	100,00	4.626.233.148,32	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media simple / Average:			104.008,46		527,07				104.000,03				2,995	110,311
Mínimo / Minimum :			6,13		4,61				6,13				3,081	119,689
Máximo / Maximum:			1.521.897,03		103.097,15				1.521.897,03				0,950	02/08/1990
													7,170	26/03/2024