

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1990	1	0,00 %	87.410,29	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	87.410,29	0,00 %	2,967%	427,9667
1992	1	0,00 %	29.659,15	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	29.659,15	0,00 %	2,843%	401,5667
1993	1	0,00 %	66.432,10	0,00 %	1	0,09 %	22,27	0,00 %	1	0,00 %	66.409,83	0,00 %	3,422%	398,6333
1994	3	0,01 %	137.330,93	0,00 %	1	0,09 %	358,80	0,04 %	3	0,01 %	136.972,13	0,00 %	2,868%	382,4208
1995	2	0,00 %	95.126,52	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	95.126,52	0,00 %	2,855%	370,0184
1996	14	0,03 %	775.414,94	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,03 %	775.414,94	0,02 %	3,228%	355,440
1997	26	0,06 %	1.325.929,18	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	26	0,06 %	1.325.929,18	0,03 %	3,254%	344,1932
1998	46	0,10 %	2.583.224,33	0,06 %	2	0,17 %	2.012,56	0,22 %	46	0,10 %	2.581.211,77	0,06 %	3,079%	333,0235
1999	61	0,14 %	3.880.779,85	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	61	0,14 %	3.880.779,85	0,09 %	3,168%	321,0184
2000	52	0,12 %	3.885.683,95	0,09 %	9	0,78 %	3.885,75	0,43 %	52	0,12 %	3.881.798,20	0,09 %	3,164%	309,1746
2001	44	0,10 %	3.069.871,33	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	44	0,10 %	3.069.871,33	0,07 %	3,055%	296,954
2002	69	0,16 %	4.884.669,37	0,11 %	2	0,17 %	625,92	0,07 %	69	0,16 %	4.884.043,45	0,11 %	3,042%	285,7333
2003	114	0,26 %	8.099.255,01	0,18 %	7	0,61 %	2.139,54	0,24 %	114	0,26 %	8.097.115,47	0,18 %	3,031%	272,3115
2004	301	0,68 %	20.386.704,62	0,45 %	20	1,73 %	14.063,58	1,55 %	301	0,68 %	20.372.641,04	0,45 %	3,007%	260,6805
2005	353	0,80 %	26.831.333,33	0,59 %	35	3,04 %	16.619,97	1,83 %	353	0,80 %	26.814.713,36	0,59 %	2,999%	248,4449
2006	594	1,35 %	57.281.261,44	1,26 %	34	2,95 %	15.596,89	1,72 %	594	1,35 %	57.265.664,55	1,26 %	3,022%	235,8747
2007	9.065	20,60 %	887.416.433,04	19,57 %	383	33,22 %	351.610,38	38,81 %	9.064	20,60 %	887.064.822,66	19,56 %	2,950%	224,7624
2008	1.435	3,26 %	138.673.685,76	3,06 %	75	6,50 %	42.524,36	4,69 %	1.435	3,26 %	138.631.161,40	3,06 %	3,020%	211,4188
2009	2.241	5,09 %	213.741.058,68	4,71 %	52	4,51 %	20.884,97	2,31 %	2.241	5,09 %	213.720.173,71	4,71 %	3,021%	200,415
2010	73	0,17 %	7.692.018,49	0,17 %	7	0,61 %	1.760,13	0,19 %	73	0,17 %	7.690.258,36	0,17 %	3,089%	188,3168
2011	36	0,08 %	3.795.642,50	0,08 %	1	0,09 %	986,10	0,11 %	36	0,08 %	3.794.656,40	0,08 %	3,402%	177,7052
2012	43	0,10 %	3.938.600,30	0,09 %	5	0,43 %	1.868,00	0,21 %	43	0,10 %	3.936.732,30	0,09 %	3,712%	161,7715
2013	672	1,53 %	47.186.606,50	1,04 %	25	2,17 %	4.927,23	0,54 %	672	1,53 %	47.181.679,27	1,04 %	4,531%	150,6509
2014	1.787	4,06 %	135.356.730,36	2,98 %	62	5,38 %	19.883,67	2,19 %	1.787	4,06 %	135.336.846,69	2,98 %	4,364%	139,8238
2015	2.869	6,52 %	239.935.350,27	5,29 %	76	6,59 %	22.040,94	2,43 %	2.869	6,52 %	239.913.309,33	5,29 %	3,759%	127,7399
2016	3.014	6,85 %	269.070.619,55	5,93 %	61	5,29 %	64.294,59	7,10 %	3.013	6,85 %	269.006.324,96	5,93 %	3,340%	117,6997
2017	2.648	6,02 %	249.426.095,03	5,50 %	57	4,94 %	12.167,60	1,34 %	2.648	6,02 %	249.413.927,43	5,50 %	3,166%	103,8982
2018	2.011	4,57 %	205.812.414,60	4,54 %	47	4,08 %	16.892,24	1,86 %	2.011	4,57 %	205.795.522,36	4,54 %	3,015%	94,9451
2019	150	0,34 %	14.771.724,88	0,33 %	10	0,87 %	2.665,34	0,29 %	150	0,34 %	14.769.059,54	0,33 %	2,766%	82,7299
2020	179	0,41 %	18.964.087,39	0,42 %	2	0,17 %	442,59	0,05 %	179	0,41 %	18.963.644,80	0,42 %	2,089%	67,4246
2021	546	1,24 %	60.081.642,51	1,32 %	11	0,95 %	3.489,51	0,39 %	546	1,24 %	60.078.153,00	1,32 %	1,679%	57,1237
2022	2.066	4,69 %	218.009.931,23	4,81 %	26	2,25 %	114.921,09	12,69 %	2.064	4,69 %	217.895.010,14	4,81 %	2,464%	41,8126
2023	10.228	23,24 %	1.268.238.334,10	27,96 %	98	8,50 %	152.329,17	16,82 %	10.227	23,24 %	1.268.086.004,93	27,97 %	2,856%	31,7734

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	3.262	7,41 %	419.776.663,20	9,26 %	44	3,82 %	16.862,94	1,86 %	3.262	7,41 %	419.759.800,26	9,26 %	2,786%	25,8782
Total:	44.007	100,00	4.535.307.724,73	100,00	1.153	100,00	905.876,13	100,00	44.002	100,00	4.534.401.848,60	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,013	112,135
Media simple / Average:			103.058,78				785,67				103.049,90		3,101	121,514
Mínimo / Minimum :			0,84				1,69				0,84		0,950	02/08/1990
Máximo / Maximum:			1.510.285,87				172.613,44				1.510.285,87		7,170	26/03/2024