

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1990	1	0,00 %	86.541,92	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	86.541,92	0,00 %	2,967%	428,9333
1992	1	0,00 %	29.018,81	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	29.018,81	0,00 %	2,843%	402,5333
1993	1	0,00 %	66.409,83	0,00 %	1	0,11 %	190,91	0,02 %	1	0,00 %	66.218,92	0,00 %	3,815%	399,600
1994	3	0,01 %	135.320,80	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	135.320,80	0,00 %	3,006%	383,376
1995	2	0,00 %	94.401,35	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	94.401,35	0,00 %	2,906%	370,9848
1996	14	0,03 %	768.042,65	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,03 %	768.042,65	0,02 %	3,290%	356,4128
1997	26	0,06 %	1.314.986,10	0,03 %	1	0,11 %	275,55	0,03 %	26	0,06 %	1.314.710,55	0,03 %	3,286%	345,1637
1998	46	0,11 %	2.559.524,46	0,06 %	2	0,22 %	2.016,40	0,21 %	46	0,11 %	2.557.508,06	0,06 %	3,124%	333,9906
1999	61	0,14 %	3.854.349,11	0,09 %	1	0,11 %	233,46	0,02 %	61	0,14 %	3.854.115,65	0,09 %	3,231%	321,9897
2000	51	0,12 %	3.799.538,41	0,08 %	4	0,44 %	1.756,18	0,18 %	51	0,12 %	3.797.782,23	0,08 %	3,193%	310,0558
2001	43	0,10 %	2.971.046,87	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	43	0,10 %	2.971.046,87	0,07 %	3,094%	298,0769
2002	69	0,16 %	4.855.169,24	0,11 %	3	0,33 %	911,55	0,09 %	69	0,16 %	4.854.257,69	0,11 %	3,096%	286,6997
2003	113	0,26 %	8.015.268,53	0,18 %	7	0,77 %	2.310,93	0,24 %	113	0,26 %	8.012.957,60	0,18 %	3,073%	273,2928
2004	300	0,69 %	20.202.233,50	0,45 %	14	1,53 %	13.647,75	1,39 %	300	0,69 %	20.188.585,75	0,45 %	3,061%	261,6458
2005	351	0,80 %	26.549.673,62	0,59 %	27	2,95 %	15.934,97	1,62 %	351	0,80 %	26.533.738,65	0,59 %	3,050%	249,4049
2006	592	1,35 %	56.695.849,84	1,26 %	28	3,06 %	13.403,23	1,36 %	592	1,35 %	56.682.446,61	1,26 %	3,075%	236,8479
2007	9.017	20,59 %	878.451.955,61	19,55 %	295	32,28 %	470.593,33	47,88 %	9.015	20,59 %	877.981.362,28	19,54 %	3,007%	225,7285
2008	1.430	3,27 %	137.781.804,82	3,07 %	53	5,80 %	38.516,45	3,92 %	1.430	3,27 %	137.743.288,37	3,07 %	3,093%	212,3824
2009	2.225	5,08 %	211.447.505,38	4,71 %	43	4,70 %	17.951,07	1,83 %	2.225	5,08 %	211.429.554,31	4,71 %	3,100%	201,3755
2010	73	0,17 %	7.664.391,89	0,17 %	6	0,66 %	1.545,76	0,16 %	73	0,17 %	7.662.846,13	0,17 %	3,090%	189,2844
2011	36	0,08 %	3.780.296,90	0,08 %	1	0,11 %	149,99	0,02 %	36	0,08 %	3.780.146,91	0,08 %	3,425%	178,6739
2012	43	0,10 %	3.925.686,84	0,09 %	3	0,33 %	383,97	0,04 %	43	0,10 %	3.925.302,87	0,09 %	3,719%	162,7416
2013	668	1,53 %	46.694.570,31	1,04 %	23	2,52 %	5.801,95	0,59 %	668	1,53 %	46.688.768,36	1,04 %	4,591%	151,6182
2014	1.780	4,06 %	134.340.944,33	2,99 %	57	6,24 %	18.424,19	1,87 %	1.780	4,07 %	134.322.520,14	2,99 %	4,420%	140,7832
2015	2.852	6,51 %	237.347.409,84	5,28 %	54	5,91 %	13.256,17	1,35 %	2.852	6,51 %	237.334.153,67	5,28 %	3,818%	128,7091
2016	2.998	6,85 %	266.553.295,62	5,93 %	64	7,00 %	64.861,49	6,60 %	2.997	6,84 %	266.488.434,13	5,93 %	3,381%	118,6717
2017	2.630	6,01 %	246.433.025,88	5,48 %	48	5,25 %	11.592,45	1,18 %	2.630	6,01 %	246.421.433,43	5,48 %	3,184%	104,864
2018	2.003	4,57 %	204.333.996,62	4,55 %	39	4,27 %	13.270,61	1,35 %	2.003	4,57 %	204.320.726,01	4,55 %	3,036%	95,9271
2019	149	0,34 %	14.638.830,25	0,33 %	6	0,66 %	1.812,90	0,18 %	149	0,34 %	14.637.017,35	0,33 %	2,794%	83,7375
2020	178	0,41 %	18.867.517,20	0,42 %	1	0,11 %	695,08	0,07 %	178	0,41 %	18.866.822,12	0,42 %	2,089%	68,3906
2021	544	1,24 %	59.742.298,26	1,33 %	10	1,09 %	3.605,13	0,37 %	544	1,24 %	59.738.693,13	1,33 %	1,682%	58,0928
2022	2.056	4,69 %	216.094.573,74	4,81 %	20	2,19 %	112.323,77	11,43 %	2.054	4,69 %	215.982.249,97	4,81 %	2,468%	42,7854
2023	10.187	23,26 %	1.257.284.842,33	27,98 %	71	7,77 %	142.441,89	14,49 %	10.186	23,26 %	1.257.142.400,44	27,98 %	2,856%	32,7418

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	3.250	7,42 %	416.524.525,75	9,27 %	32	3,50 %	14.929,56	1,52 %	3.250	7,42 %	416.509.596,19	9,27 %	2,786%	26,8451
Total:	43.793	100,00	4.493.904.846,61	100,00	914	100,00	982.836,69	100,00	43.787	100,00	4.492.922.009,92	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,041	113,046
Media simple / Average:			102.616,97				1.075,31				102.608,58		3,133	122,443
Mínimo / Minimum :			141,83				52,77				141,83		0,950	02/08/1990
Máximo / Maximum:			1.504.461,42				172.613,44				1.504.461,42		7,170	26/03/2024