

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1990	1	0,00 %	85.671,40	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	85.671,40	0,00 %	2,967%	429,9667
1992	1	0,00 %	28.376,95	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	28.376,95	0,00 %	3,447%	403,5667
1993	1	0,00 %	66.218,92	0,00 %	1	0,07 %	183,24	0,02 %	1	0,00 %	66.035,68	0,00 %	3,815%	400,6333
1994	3	0,01 %	134.029,15	0,00 %	1	0,07 %	358,72	0,03 %	3	0,01 %	133.670,43	0,00 %	3,006%	384,3976
1995	2	0,00 %	93.676,23	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	93.676,23	0,00 %	2,906%	372,0177
1996	14	0,03 %	760.667,76	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	14	0,03 %	760.667,76	0,02 %	3,395%	357,4524
1997	26	0,06 %	1.303.753,77	0,03 %	1	0,07 %	276,32	0,02 %	26	0,06 %	1.303.477,45	0,03 %	3,386%	346,1978
1998	46	0,11 %	2.536.687,58	0,06 %	4	0,28 %	2.877,25	0,25 %	46	0,11 %	2.533.810,33	0,06 %	3,233%	335,0213
1999	61	0,14 %	3.827.463,56	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	61	0,14 %	3.827.463,56	0,09 %	3,259%	323,0227
2000	51	0,12 %	3.776.436,89	0,08 %	7	0,49 %	3.025,16	0,26 %	51	0,12 %	3.773.411,73	0,08 %	3,260%	311,0836
2001	42	0,10 %	2.910.182,97	0,07 %	1	0,07 %	466,11	0,04 %	42	0,10 %	2.909.716,86	0,07 %	3,171%	299,0469
2002	69	0,16 %	4.825.723,43	0,11 %	3	0,21 %	1.229,77	0,11 %	69	0,16 %	4.824.493,66	0,11 %	3,212%	287,7311
2003	112	0,26 %	7.801.894,00	0,18 %	8	0,56 %	5.417,12	0,47 %	112	0,26 %	7.796.476,88	0,18 %	3,170%	274,4061
2004	298	0,68 %	19.939.890,36	0,45 %	21	1,47 %	18.767,20	1,64 %	298	0,68 %	19.921.123,16	0,45 %	3,167%	262,6963
2005	349	0,80 %	26.305.892,23	0,59 %	40	2,80 %	19.954,36	1,74 %	349	0,80 %	26.285.937,87	0,59 %	3,147%	250,4407
2006	587	1,35 %	55.969.080,08	1,26 %	47	3,29 %	21.631,96	1,89 %	587	1,35 %	55.947.448,12	1,26 %	3,141%	237,8842
2007	8.961	20,56 %	869.126.696,15	19,51 %	445	31,12 %	519.898,63	45,41 %	8.959	20,56 %	868.606.797,52	19,50 %	3,080%	226,7602
2008	1.423	3,26 %	136.725.493,27	3,07 %	89	6,22 %	48.519,11	4,24 %	1.423	3,27 %	136.676.974,16	3,07 %	3,163%	213,4157
2009	2.213	5,08 %	209.607.366,89	4,70 %	68	4,76 %	27.588,40	2,41 %	2.213	5,08 %	209.579.778,49	4,70 %	3,208%	202,4109
2010	72	0,17 %	7.605.216,56	0,17 %	7	0,49 %	1.904,28	0,17 %	72	0,17 %	7.603.312,28	0,17 %	3,175%	190,3033
2011	36	0,08 %	3.768.207,20	0,08 %	2	0,14 %	587,49	0,05 %	36	0,08 %	3.767.619,71	0,08 %	3,481%	179,7034
2012	43	0,10 %	3.913.452,24	0,09 %	2	0,14 %	276,09	0,02 %	43	0,10 %	3.913.176,15	0,09 %	3,719%	163,7722
2013	666	1,53 %	46.338.569,65	1,04 %	33	2,31 %	6.604,84	0,58 %	666	1,53 %	46.331.964,81	1,04 %	4,703%	152,6542
2014	1.767	4,05 %	133.083.672,87	2,99 %	80	5,59 %	24.153,12	2,11 %	1.767	4,05 %	133.059.519,75	2,99 %	4,520%	141,8083
2015	2.839	6,51 %	235.138.248,42	5,28 %	89	6,22 %	22.416,40	1,96 %	2.839	6,51 %	235.115.832,02	5,28 %	3,900%	129,7406
2016	2.984	6,85 %	264.634.277,33	5,94 %	82	5,73 %	71.219,68	6,22 %	2.983	6,84 %	264.563.057,65	5,94 %	3,429%	119,7013
2017	2.616	6,00 %	244.461.131,75	5,49 %	83	5,80 %	18.530,65	1,62 %	2.616	6,00 %	244.442.601,10	5,49 %	3,226%	105,8984
2018	1.999	4,59 %	203.134.964,53	4,56 %	67	4,69 %	19.851,76	1,73 %	1.999	4,59 %	203.115.112,77	4,56 %	3,073%	96,9638
2019	149	0,34 %	14.592.720,39	0,33 %	10	0,70 %	2.857,01	0,25 %	149	0,34 %	14.589.863,38	0,33 %	2,802%	84,7731
2020	177	0,41 %	18.719.676,80	0,42 %	6	0,42 %	1.827,15	0,16 %	177	0,41 %	18.717.849,65	0,42 %	2,107%	69,433
2021	540	1,24 %	59.027.600,93	1,32 %	12	0,84 %	3.413,95	0,30 %	540	1,24 %	59.024.186,98	1,33 %	1,679%	59,1158
2022	2.051	4,71 %	214.705.204,35	4,82 %	34	2,38 %	116.308,05	10,16 %	2.049	4,70 %	214.588.896,30	4,82 %	2,479%	43,8163
2023	10.146	23,28 %	1.246.693.425,15	27,98 %	142	9,93 %	167.145,27	14,60 %	10.145	23,28 %	1.246.526.279,88	27,98 %	2,857%	33,7728

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	3.241	7,44 %	414.088.765,01	9,29 %	45	3,15 %	17.587,40	1,54 %	3.241	7,44 %	414.071.177,61	9,30 %	2,786%	27,8784
Total:	43.586	100,00	4.455.730.334,77	100,00	1.430	100,00	1.144.876,49	100,00	43.580	100,00	4.454.585.458,28	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,081	113,984
Media simple / Average:			102.228,48				800,61				102.216,28		3,179	123,392
Mínimo / Minimum :			13,55				56,39				13,55		0,950	02/08/1990
Máximo / Maximum:			1.498.624,35				172.613,44				1.498.624,35		7,170	26/03/2024