

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / *Distribution by Arrangement Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 30/06/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interes <i>Interest Rate</i>	Antigüedad <i>Age</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
1990	1	0,00 %	84.798,73	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	84.798,73	0,00 %	2,967%	430,9333
1992	1	0,00 %	27.740,27	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	27.740,27	0,00 %	3,447%	404,5333
1993	1	0,00 %	66.035,68	0,00 %	1	0,09 %	183,82	0,02 %	1	0,00 %	65.851,86	0,00 %	3,815%	401,600
1994	3	0,01 %	132.375,48	0,00 %	1	0,09 %	359,58	0,03 %	3	0,01 %	132.015,90	0,00 %	3,005%	385,3523
1995	2	0,00 %	92.949,36	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	92.949,36	0,00 %	2,906%	372,984
1996	13	0,03 %	713.558,31	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,03 %	713.558,31	0,02 %	3,408%	358,6534
1997	26	0,06 %	1.292.538,61	0,03 %	1	0,09 %	277,10	0,02 %	26	0,06 %	1.292.261,51	0,03 %	3,459%	347,1683
1998	46	0,11 %	2.512.476,94	0,06 %	3	0,27 %	2.338,28	0,21 %	46	0,11 %	2.510.138,66	0,06 %	3,244%	335,9885
1999	61	0,14 %	3.800.779,55	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	61	0,14 %	3.800.779,55	0,09 %	3,378%	323,9939
2000	51	0,12 %	3.752.102,39	0,09 %	7	0,63 %	3.033,36	0,27 %	51	0,12 %	3.749.069,03	0,08 %	3,314%	312,0473
2001	42	0,10 %	2.893.716,68	0,07 %	1	0,09 %	176,90	0,02 %	42	0,10 %	2.893.539,78	0,07 %	3,301%	300,016
2002	69	0,16 %	4.792.679,02	0,11 %	1	0,09 %	335,71	0,03 %	69	0,16 %	4.792.343,31	0,11 %	3,250%	288,7006
2003	111	0,26 %	7.565.187,00	0,17 %	6	0,54 %	2.145,91	0,19 %	111	0,26 %	7.563.041,09	0,17 %	3,249%	275,3361
2004	296	0,68 %	19.671.523,31	0,45 %	17	1,52 %	16.568,92	1,48 %	296	0,68 %	19.654.954,39	0,45 %	3,259%	263,6603
2005	344	0,79 %	25.739.140,79	0,58 %	34	3,05 %	17.101,87	1,53 %	344	0,79 %	25.722.038,92	0,58 %	3,241%	251,3686
2006	585	1,35 %	55.440.107,24	1,26 %	40	3,58 %	16.401,45	1,46 %	585	1,35 %	55.423.705,79	1,26 %	3,236%	238,8394
2007	8.902	20,54 %	860.189.834,18	19,49 %	375	33,60 %	500.011,25	44,60 %	8.900	20,54 %	859.689.822,93	19,48 %	3,178%	227,7289
2008	1.414	3,26 %	135.195.858,14	3,06 %	75	6,72 %	47.502,85	4,24 %	1.414	3,26 %	135.148.355,29	3,06 %	3,259%	214,3832
2009	2.200	5,08 %	207.272.523,95	4,70 %	45	4,03 %	21.384,12	1,91 %	2.200	5,08 %	207.251.139,83	4,70 %	3,300%	203,3697
2010	72	0,17 %	7.577.164,15	0,17 %	7	0,63 %	1.641,36	0,15 %	72	0,17 %	7.575.522,79	0,17 %	3,294%	191,2709
2011	36	0,08 %	3.755.266,89	0,09 %	1	0,09 %	138,86	0,01 %	36	0,08 %	3.755.128,03	0,09 %	3,616%	180,6687
2012	43	0,10 %	3.901.402,21	0,09 %	3	0,27 %	380,42	0,03 %	43	0,10 %	3.901.021,79	0,09 %	3,867%	164,741
2013	664	1,53 %	46.055.933,42	1,04 %	28	2,51 %	5.471,96	0,49 %	664	1,53 %	46.050.461,46	1,04 %	4,824%	153,6207
2014	1.758	4,06 %	131.573.315,96	2,98 %	64	5,73 %	20.525,79	1,83 %	1.758	4,06 %	131.552.790,17	2,98 %	4,662%	142,799
2015	2.820	6,51 %	232.397.175,37	5,27 %	71	6,36 %	19.143,22	1,71 %	2.820	6,51 %	232.378.032,15	5,27 %	4,021%	130,7141
2016	2.971	6,85 %	262.784.390,51	5,95 %	59	5,29 %	65.595,53	5,85 %	2.970	6,85 %	262.718.794,98	5,95 %	3,472%	120,6691
2017	2.603	6,01 %	242.337.204,43	5,49 %	59	5,29 %	14.233,91	1,27 %	2.603	6,01 %	242.322.970,52	5,49 %	3,290%	106,8624
2018	1.983	4,57 %	200.955.398,74	4,55 %	40	3,58 %	14.470,19	1,29 %	1.983	4,58 %	200.940.928,55	4,55 %	3,113%	97,9285
2019	148	0,34 %	14.403.393,83	0,33 %	10	0,90 %	2.710,77	0,24 %	148	0,34 %	14.400.683,06	0,33 %	2,813%	85,7082
2020	177	0,41 %	18.617.307,71	0,42 %	3	0,27 %	779,15	0,07 %	177	0,41 %	18.616.528,56	0,42 %	2,107%	70,4057
2021	537	1,24 %	58.581.500,16	1,33 %	8	0,72 %	3.278,55	0,29 %	537	1,24 %	58.578.221,61	1,33 %	1,688%	60,083
2022	2.045	4,72 %	213.477.688,05	4,84 %	27	2,42 %	113.424,07	10,12 %	2.043	4,71 %	213.364.263,98	4,84 %	2,508%	44,7803
2023	10.095	23,29 %	1.235.448.210,32	27,99 %	89	7,97 %	154.533,88	13,79 %	10.094	23,29 %	1.235.293.676,44	27,99 %	2,864%	34,7397

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	3.227	7,44 %	410.762.091,46	9,31 %	40	3,58 %	76.878,99	6,86 %	3.226	7,44 %	410.685.212,47	9,31 %	2,785%	28,8443
Total:	43.347	100,00	4.413.863.368,84	100,00	1.116	100,00	1.121.027,77	100,00	43.340	100,00	4.412.742.341,07	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,134	114,869
Media simple / Average:			101.826,27				1.004,51				101.816,85		3,237	124,301
Mínimo / Minimum :			12,17				0,16				12,17		0,950	02/08/1990
Máximo / Maximum:			1.492.774,63				172.613,44				1.492.774,63		7,757	26/03/2024