

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/07/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1990	1	0,00 %	83.923,90	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	83.923,90	0,00 %	2,967%	431,9667
1992	1	0,00 %	27.101,76	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	27.101,76	0,00 %	3,447%	405,5667
1993	1	0,00 %	65.851,86	0,00 %	1	0,11 %	184,41	0,01 %	1	0,00 %	65.667,45	0,00 %	3,815%	402,6333
1994	3	0,01 %	130.357,21	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	130.357,21	0,00 %	3,179%	386,3733
1995	2	0,00 %	92.220,73	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	92.220,73	0,00 %	2,906%	374,017
1996	13	0,03 %	706.710,55	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,03 %	706.710,55	0,02 %	3,429%	359,6927
1997	26	0,06 %	1.281.322,45	0,03 %	1	0,11 %	277,88	0,02 %	26	0,06 %	1.281.044,57	0,03 %	3,580%	348,2024
1998	46	0,11 %	2.486.754,29	0,06 %	3	0,34 %	2.336,97	0,18 %	46	0,11 %	2.484.417,32	0,06 %	3,335%	337,0232
1999	60	0,14 %	3.737.372,00	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	60	0,14 %	3.737.372,00	0,09 %	3,467%	325,0468
2000	51	0,12 %	3.726.242,95	0,09 %	3	0,34 %	1.510,07	0,12 %	51	0,12 %	3.724.732,88	0,09 %	3,401%	313,075
2001	42	0,10 %	2.877.810,48	0,07 %	1	0,11 %	363,19	0,03 %	42	0,10 %	2.877.447,29	0,07 %	3,352%	301,048
2002	69	0,16 %	4.764.260,47	0,11 %	4	0,45 %	1.576,48	0,12 %	69	0,16 %	4.762.683,99	0,11 %	3,300%	289,7318
2003	111	0,26 %	7.515.516,43	0,17 %	5	0,56 %	1.752,24	0,14 %	111	0,26 %	7.513.764,19	0,17 %	3,327%	276,3682
2004	296	0,69 %	19.540.849,28	0,45 %	18	2,02 %	18.764,40	1,47 %	296	0,69 %	19.522.084,88	0,45 %	3,318%	264,6963
2005	344	0,80 %	25.594.589,77	0,59 %	30	3,36 %	16.176,64	1,26 %	344	0,80 %	25.578.413,13	0,59 %	3,312%	252,4015
2006	582	1,35 %	54.814.115,10	1,25 %	34	3,81 %	14.387,54	1,12 %	582	1,35 %	54.799.727,56	1,25 %	3,317%	239,8532
2007	8.835	20,50 %	848.881.382,35	19,43 %	288	32,29 %	648.060,65	50,67 %	8.832	20,50 %	848.233.321,70	19,42 %	3,272%	228,7603
2008	1.401	3,25 %	133.336.245,66	3,05 %	48	5,38 %	38.821,12	3,04 %	1.401	3,25 %	133.297.424,54	3,05 %	3,343%	215,417
2009	2.186	5,07 %	205.302.416,32	4,70 %	46	5,16 %	23.967,15	1,87 %	2.186	5,07 %	205.278.449,17	4,70 %	3,385%	204,3985
2010	71	0,16 %	7.405.533,25	0,17 %	7	0,78 %	1.686,08	0,13 %	71	0,16 %	7.403.847,17	0,17 %	3,370%	192,2884
2011	36	0,08 %	3.739.876,12	0,09 %	1	0,11 %	139,28	0,01 %	36	0,08 %	3.739.736,84	0,09 %	3,720%	181,7033
2012	43	0,10 %	3.889.238,37	0,09 %	2	0,22 %	238,05	0,02 %	43	0,10 %	3.889.000,32	0,09 %	3,914%	165,7715
2013	657	1,52 %	45.411.349,22	1,04 %	20	2,24 %	3.744,02	0,29 %	657	1,52 %	45.407.605,20	1,04 %	4,914%	154,6466
2014	1.744	4,05 %	130.103.534,71	2,98 %	53	5,94 %	70.848,22	5,54 %	1.743	4,05 %	130.032.686,49	2,98 %	4,726%	143,8258
2015	2.808	6,52 %	230.675.755,09	5,28 %	53	5,94 %	14.352,39	1,12 %	2.808	6,52 %	230.661.402,70	5,28 %	4,094%	131,7456
2016	2.941	6,82 %	258.793.463,45	5,92 %	46	5,16 %	62.286,74	4,87 %	2.940	6,82 %	258.731.176,71	5,92 %	3,537%	121,6921
2017	2.588	6,01 %	239.596.103,95	5,49 %	52	5,83 %	13.680,68	1,07 %	2.588	6,01 %	239.582.423,27	5,49 %	3,320%	107,8899
2018	1.978	4,59 %	199.699.100,05	4,57 %	42	4,71 %	14.615,26	1,14 %	1.978	4,59 %	199.684.484,79	4,57 %	3,161%	98,9644
2019	148	0,34 %	14.329.566,13	0,33 %	9	1,01 %	2.089,44	0,16 %	148	0,34 %	14.327.476,69	0,33 %	2,914%	86,7529
2020	177	0,41 %	18.555.966,39	0,42 %	2	0,22 %	921,80	0,07 %	177	0,41 %	18.555.044,59	0,42 %	2,110%	71,4386
2021	534	1,24 %	58.216.326,22	1,33 %	9	1,01 %	3.152,91	0,25 %	534	1,24 %	58.213.173,31	1,33 %	1,693%	61,1304
2022	2.033	4,72 %	211.618.695,16	4,84 %	25	2,80 %	113.249,86	8,85 %	2.031	4,71 %	211.505.445,30	4,84 %	2,521%	45,8047
2023	10.050	23,32 %	1.222.854.697,37	27,99 %	63	7,06 %	137.233,84	10,73 %	10.049	23,32 %	1.222.717.463,53	28,00 %	2,872%	35,7693

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	3.217	7,46 %	408.309.057,54	9,35 %	26	2,91 %	72.558,45	5,67 %	3.216	7,46 %	408.236.499,09	9,35 %	2,788%	29,8771
Total:	43.095	100,00	4.368.163.306,58	100,00	892	100,00	1.278.975,76	100,00	43.086	100,00	4.366.884.330,82	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media simple / Average:			101.361,26		1.433,83				101.352,74				3,178	115,777
Mínimo / Minimum :			82,76		27,44				82,76				3,286	125,245
Máximo / Maximum:			1.486.912,24		177.894,07				1.486.912,24				0,950	02/08/1990
													7,757	26/03/2024