

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1990	1	0,00 %	83.046,91	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	83.046,91	0,00 %	3,498%	432,9667
1992	1	0,00 %	26.461,42	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	26.461,42	0,00 %	3,447%	406,5667
1993	1	0,00 %	65.851,86	0,00 %	1	0,09 %	369,40	0,04 %	1	0,00 %	65.482,46	0,00 %	3,815%	403,6333
1994	3	0,01 %	129.064,42	0,00 %	1	0,09 %	361,30	0,04 %	3	0,01 %	128.703,12	0,00 %	3,178%	387,3607
1995	2	0,00 %	91.490,34	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	91.490,34	0,00 %	2,906%	375,0166
1996	13	0,03 %	699.849,10	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,03 %	699.849,10	0,02 %	3,501%	360,6987
1997	26	0,06 %	1.270.123,91	0,03 %	1	0,09 %	273,82	0,03 %	26	0,06 %	1.269.850,09	0,03 %	3,628%	349,205
1998	46	0,11 %	2.462.739,83	0,06 %	2	0,17 %	2.030,41	0,21 %	46	0,11 %	2.460.709,42	0,06 %	3,404%	338,0221
1999	60	0,14 %	3.711.032,20	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	60	0,14 %	3.711.032,20	0,09 %	3,558%	326,049
2000	51	0,12 %	3.703.274,65	0,09 %	7	0,61 %	2.834,89	0,29 %	51	0,12 %	3.700.439,76	0,09 %	3,513%	314,0705
2001	42	0,10 %	2.862.558,22	0,07 %	2	0,17 %	1.197,13	0,12 %	42	0,10 %	2.861.361,09	0,07 %	3,467%	302,0487
2002	69	0,16 %	4.734.006,41	0,11 %	3	0,26 %	976,31	0,10 %	69	0,16 %	4.733.030,10	0,11 %	3,410%	290,7306
2003	110	0,26 %	7.467.940,80	0,17 %	9	0,79 %	2.802,03	0,29 %	110	0,26 %	7.465.138,77	0,17 %	3,400%	277,3675
2004	296	0,69 %	19.418.612,84	0,45 %	20	1,75 %	20.196,23	2,09 %	296	0,69 %	19.398.416,61	0,45 %	3,384%	265,6976
2005	343	0,80 %	25.388.351,13	0,59 %	29	2,54 %	15.724,61	1,63 %	343	0,80 %	25.372.626,52	0,58 %	3,393%	253,3948
2006	576	1,34 %	53.741.232,04	1,24 %	37	3,24 %	18.083,25	1,87 %	576	1,34 %	53.723.148,79	1,24 %	3,402%	240,8988
2007	8.800	20,48 %	841.907.089,00	19,41 %	352	30,80 %	384.871,15	39,82 %	8.798	20,48 %	841.522.217,85	19,40 %	3,383%	229,7592
2008	1.395	3,25 %	132.114.571,24	3,05 %	71	6,21 %	48.337,90	5,00 %	1.395	3,25 %	132.066.233,34	3,04 %	3,435%	216,4108
2009	2.181	5,08 %	204.091.195,77	4,70 %	61	5,34 %	27.805,36	2,88 %	2.181	5,08 %	204.063.390,41	4,70 %	3,456%	205,3986
2010	71	0,17 %	7.360.525,29	0,17 %	6	0,52 %	1.411,82	0,15 %	71	0,17 %	7.359.113,47	0,17 %	3,404%	193,2734
2011	36	0,08 %	3.727.582,94	0,09 %	1	0,09 %	139,70	0,01 %	36	0,08 %	3.727.443,24	0,09 %	3,826%	182,7007
2012	43	0,10 %	3.878.776,65	0,09 %	5	0,44 %	1.799,52	0,19 %	43	0,10 %	3.876.977,13	0,09 %	4,052%	166,7712
2013	655	1,52 %	45.111.786,85	1,04 %	29	2,54 %	5.381,11	0,56 %	655	1,52 %	45.106.405,74	1,04 %	4,957%	155,6559
2014	1.736	4,04 %	128.997.726,64	2,97 %	60	5,25 %	72.860,63	7,54 %	1.735	4,04 %	128.924.866,01	2,97 %	4,783%	144,8155
2015	2.796	6,51 %	228.745.716,90	5,27 %	67	5,86 %	18.515,51	1,92 %	2.796	6,51 %	228.727.201,39	5,27 %	4,153%	132,7434
2016	2.935	6,83 %	257.484.186,46	5,94 %	65	5,69 %	67.846,23	7,02 %	2.934	6,83 %	257.416.340,23	5,94 %	3,596%	122,6907
2017	2.579	6,00 %	238.243.426,90	5,49 %	59	5,16 %	15.425,26	1,60 %	2.579	6,00 %	238.228.001,64	5,49 %	3,337%	108,8908
2018	1.973	4,59 %	198.251.407,82	4,57 %	52	4,55 %	17.853,70	1,85 %	1.973	4,59 %	198.233.554,12	4,57 %	3,200%	99,9703
2019	147	0,34 %	14.277.983,81	0,33 %	10	0,87 %	2.671,76	0,28 %	147	0,34 %	14.275.312,05	0,33 %	2,941%	87,7548
2020	176	0,41 %	17.966.663,83	0,41 %	6	0,52 %	2.098,98	0,22 %	176	0,41 %	17.964.564,85	0,41 %	2,077%	72,5291
2021	531	1,24 %	57.839.525,45	1,33 %	11	0,96 %	5.082,59	0,53 %	531	1,24 %	57.834.442,86	1,33 %	1,709%	62,1366
2022	2.029	4,72 %	210.507.853,98	4,85 %	34	2,97 %	114.926,17	11,89 %	2.027	4,72 %	210.392.927,81	4,85 %	2,534%	46,8064
2023	10.030	23,34 %	1.215.150.143,19	28,01 %	99	8,66 %	37.480,78	3,88 %	10.030	23,35 %	1.215.112.662,41	28,02 %	2,877%	36,7685

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	3.215	7,48 %	406.705.401,69	9,37 %	43	3,76 %	77.257,45	7,99 %	3.214	7,48 %	406.628.144,24	9,38 %	2,791%	30,877
Total:	42.968	100,00	4.338.217.200,49	100,00	1.143	100,00	966.615,00	100,00	42.961	100,00	4.337.250.585,49	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media simple / Average:			100.963,91					845,68					3,222	116,689
Mínimo / Minimum :			65,99					18,57					3,335	126,177
Máximo / Maximum:			1.481.037,14					172.613,44					0,950	02/08/1990
													7,757	26/03/2024