

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1990	1	0,00 %	82.184,52	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	82.184,52	0,00 %	3,498%	433,9333
1992	1	0,00 %	25.819,24	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	25.819,24	0,00 %	3,447%	407,5333
1993	1	0,00 %	65.482,46	0,00 %	1	0,09 %	185,58	0,02 %	1	0,00 %	65.296,88	0,00 %	3,815%	404,600
1994	3	0,01 %	127.406,74	0,00 %	1	0,09 %	362,17	0,04 %	3	0,01 %	127.044,57	0,00 %	3,416%	388,3145
1995	2	0,00 %	90.758,19	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	90.758,19	0,00 %	3,416%	375,9829
1996	13	0,03 %	692.987,06	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,03 %	692.987,06	0,02 %	3,602%	361,6717
1997	26	0,06 %	1.258.645,21	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	26	0,06 %	1.258.645,21	0,03 %	3,754%	350,1757
1998	46	0,11 %	2.425.601,47	0,06 %	6	0,52 %	3.563,75	0,42 %	46	0,11 %	2.422.037,72	0,06 %	3,513%	338,9882
1999	59	0,14 %	3.644.767,20	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	59	0,14 %	3.644.767,20	0,08 %	3,712%	327,0651
2000	51	0,12 %	3.679.550,17	0,09 %	8	0,69 %	3.330,52	0,39 %	51	0,12 %	3.676.219,65	0,09 %	3,674%	315,034
2001	42	0,10 %	2.846.597,75	0,07 %	2	0,17 %	1.260,78	0,15 %	42	0,10 %	2.845.336,97	0,07 %	3,585%	303,0179
2002	69	0,16 %	4.704.365,01	0,11 %	2	0,17 %	903,11	0,11 %	69	0,16 %	4.703.461,90	0,11 %	3,507%	291,6969
2003	110	0,26 %	7.420.871,15	0,17 %	8	0,69 %	2.727,89	0,32 %	110	0,26 %	7.418.143,26	0,17 %	3,505%	278,3333
2004	292	0,68 %	19.025.035,72	0,44 %	22	1,89 %	21.562,19	2,53 %	292	0,68 %	19.003.473,53	0,44 %	3,516%	266,6954
2005	343	0,80 %	25.252.219,38	0,59 %	34	2,92 %	20.882,82	2,45 %	343	0,80 %	25.231.336,56	0,59 %	3,517%	254,3617
2006	573	1,34 %	53.261.727,36	1,24 %	42	3,61 %	19.071,81	2,24 %	573	1,34 %	53.242.655,55	1,24 %	3,538%	241,8637
2007	8.747	20,45 %	832.674.440,54	19,36 %	378	32,45 %	364.782,83	42,84 %	8.746	20,45 %	832.309.657,71	19,35 %	3,513%	230,7277
2008	1.392	3,25 %	131.345.289,95	3,05 %	60	5,15 %	43.582,46	5,12 %	1.392	3,25 %	131.301.707,49	3,05 %	3,566%	217,3788
2009	2.173	5,08 %	202.310.633,51	4,70 %	59	5,06 %	28.902,75	3,39 %	2.173	5,08 %	202.281.730,76	4,70 %	3,571%	206,3697
2010	70	0,16 %	7.150.665,71	0,17 %	6	0,52 %	1.439,75	0,17 %	70	0,16 %	7.149.225,96	0,17 %	3,560%	194,130
2011	36	0,08 %	3.715.363,86	0,09 %	1	0,09 %	140,12	0,02 %	36	0,08 %	3.715.223,74	0,09 %	3,916%	183,666
2012	43	0,10 %	3.867.080,46	0,09 %	5	0,43 %	1.999,99	0,23 %	43	0,10 %	3.865.080,47	0,09 %	4,176%	167,7401
2013	650	1,52 %	44.713.396,85	1,04 %	29	2,49 %	4.642,55	0,55 %	650	1,52 %	44.708.754,30	1,04 %	5,030%	156,6251
2014	1.730	4,04 %	128.032.390,20	2,98 %	64	5,49 %	74.378,82	8,74 %	1.729	4,04 %	127.958.011,38	2,98 %	4,881%	145,7741
2015	2.780	6,50 %	226.783.610,16	5,27 %	69	5,92 %	19.847,06	2,33 %	2.780	6,50 %	226.763.763,10	5,27 %	4,230%	133,7155
2016	2.919	6,82 %	255.513.446,16	5,94 %	71	6,09 %	70.337,41	8,26 %	2.918	6,82 %	255.443.108,75	5,94 %	3,669%	123,6535
2017	2.571	6,01 %	236.846.308,22	5,51 %	62	5,32 %	16.251,68	1,91 %	2.571	6,01 %	236.830.056,54	5,51 %	3,368%	109,8526
2018	1.962	4,59 %	196.213.118,32	4,56 %	39	3,35 %	13.904,31	1,63 %	1.962	4,59 %	196.199.214,01	4,56 %	3,250%	100,9548
2019	145	0,34 %	14.064.812,14	0,33 %	7	0,60 %	2.165,52	0,25 %	145	0,34 %	14.062.646,62	0,33 %	2,929%	88,6882
2020	176	0,41 %	17.902.756,10	0,42 %	4	0,34 %	1.386,62	0,16 %	176	0,41 %	17.901.369,48	0,42 %	2,104%	73,4969
2021	531	1,24 %	57.556.461,04	1,34 %	11	0,94 %	3.135,60	0,37 %	531	1,24 %	57.553.325,44	1,34 %	1,714%	63,1052
2022	2.019	4,72 %	208.110.418,62	4,84 %	33	2,83 %	11.034,82	1,30 %	2.019	4,72 %	208.099.383,80	4,84 %	2,545%	47,7771
2023	9.997	23,37 %	1.205.630.841,74	28,03 %	99	8,50 %	41.277,05	4,85 %	9.997	23,37 %	1.205.589.564,69	28,04 %	2,879%	37,7348

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2024	3.207	7,50 %	404.051.601,86	9,39 %	42	3,61 %	78.346,56	9,20 %	3.206	7,49 %	403.973.255,30	9,39 %	2,790%	31,8447
Total:	42.780	100,00	4.301.086.654,07	100,00	1.165	100,00	851.406,52	100,00	42.776	100,00	4.300.235.247,55	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media simple / Average:			100.539,66					730,82					3,279	117,576
Mínimo / Minimum :			1,46					30,13					3,397	127,078
Máximo / Maximum:			1.475.149,31					172.613,44					0,950	02/08/1990
													7,757	26/03/2024