BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / *Distribution by Arrangement Date Intervals*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / *Date:* **31/10/2026**

Divisa / *Currency:* **EUR**

Intervalos anuales *Annual intervals*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				Tipo Interes *Interest Rate*	Antigüedad *Age*
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Media Pond. *W. Average*	M. Pond. Meses *W. Avg. Months*
1990	1	0,00 %	81.319,62	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	81.319,62	0,00 %	3,498%	434,9667
1992	1	0,00 %	25.175,22	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	25.175,22	0,00 %	3,447%	408,5667
1993	1	0,00 %	65.296,88	0,00 %	1	0,08 %	186,17	0,02 %	1	0,00 %	65.110,71	0,00 %	4,497%	405,6333
1994	3	0,01 %	125.392,93	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	125.392,93	0,00 %	3,654%	389,334
1995	2	0,00 %	90.041,54	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	90.041,54	0,00 %	3,416%	377,0162
1996	13	0,03 %	686.129,26	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,03 %	686.129,26	0,02 %	3,716%	362,7114
1997	25	0,06 %	1.229.535,43	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	25	0,06 %	1.229.535,43	0,03 %	3,800%	351,1378
1998	46	0,11 %	2.368.195,16	0,06 %	5	0,39 %	2.931,92	0,33 %	46	0,11 %	2.365.263,24	0,06 %	3,600%	339,9682
1999	59	0,14 %	3.618.819,88	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	59	0,14 %	3.618.819,88	0,08 %	3,817%	328,0986
2000	50	0,12 %	3.556.311,85	0,08 %	5	0,39 %	1.886,76	0,21 %	50	0,12 %	3.554.425,09	0,08 %	3,707%	315,9733
2001	41	0,10 %	2.815.393,19	0,07 %	2	0,16 %	1.627,81	0,18 %	41	0,10 %	2.813.765,38	0,07 %	3,662%	304,0365
2002	69	0,16 %	4.673.102,68	0,11 %	3	0,24 %	1.142,72	0,13 %	69	0,16 %	4.671.959,96	0,11 %	3,595%	292,7261
2003	108	0,25 %	7.268.527,01	0,17 %	7	0,55 %	3.292,57	0,37 %	108	0,25 %	7.265.234,44	0,17 %	3,604%	279,3491
2004	292	0,69 %	18.900.939,40	0,44 %	20	1,58 %	23.015,74	2,60 %	292	0,69 %	18.877.923,66	0,44 %	3,617%	267,7279
2005	341	0,80 %	24.987.768,17	0,59 %	39	3,07 %	20.778,05	2,35 %	341	0,80 %	24.966.990,12	0,59 %	3,610%	255,3851
2006	569	1,34 %	52.677.132,91	1,24 %	37	2,92 %	16.981,44	1,92 %	569	1,34 %	52.660.151,47	1,24 %	3,635%	242,8791
2007	8.698	20,43 %	824.349.135,18	19,33 %	391	30,81 %	373.276,07	42,13 %	8.697	20,43 %	823.975.859,11	19,33 %	3,616%	231,7583
2008	1.380	3,24 %	129.839.670,05	3,05 %	76	5,99 %	52.261,36	5,90 %	1.380	3,24 %	129.787.408,69	3,04 %	3,700%	218,3949
2009	2.160	5,07 %	200.472.788,47	4,70 %	72	5,67 %	32.946,95	3,72 %	2.160	5,07 %	200.439.841,52	4,70 %	3,706%	207,3992
2010	69	0,16 %	7.124.933,70	0,17 %	7	0,55 %	1.872,49	0,21 %	69	0,16 %	7.123.061,21	0,17 %	3,585%	195,1626
2011	36	0,08 %	3.646.207,45	0,09 %	1	0,08 %	280,66	0,03 %	36	0,08 %	3.645.926,79	0,09 %	3,962%	184,6465
2012	42	0,10 %	3.781.099,97	0,09 %	1	0,08 %	131,10	0,01 %	42	0,10 %	3.780.968,87	0,09 %	4,197%	168,7255
2013	648	1,52 %	44.368.427,04	1,04 %	30	2,36 %	4.542,86	0,51 %	648	1,52 %	44.363.884,18	1,04 %	5,135%	157,6645
2014	1.715	4,03 %	126.648.587,13	2,97 %	74	5,83 %	77.871,35	8,79 %	1.714	4,03 %	126.570.715,78	2,97 %	4,980%	146,8115
2015	2.763	6,49 %	224.538.342,29	5,27 %	78	6,15 %	21.183,38	2,39 %	2.763	6,49 %	224.517.158,91	5,27 %	4,338%	134,748
2016	2.905	6,82 %	253.190.565,10	5,94 %	80	6,30 %	73.337,34	8,28 %	2.904	6,82 %	253.117.227,76	5,94 %	3,727%	124,6904
2017	2.554	6,00 %	234.478.979,93	5,50 %	71	5,59 %	16.696,17	1,88 %	2.554	6,00 %	234.462.283,76	5,50 %	3,400%	110,8921
2018	1.953	4,59 %	194.838.282,73	4,57 %	54	4,26 %	17.787,05	2,01 %	1.953	4,59 %	194.820.495,68	4,57 %	3,290%	101,9902
2019	144	0,34 %	13.915.937,66	0,33 %	10	0,79 %	2.729,33	0,31 %	144	0,34 %	13.913.208,33	0,33 %	2,967%	89,7781
2020	176	0,41 %	17.842.807,83	0,42 %	5	0,39 %	1.576,26	0,18 %	176	0,41 %	17.841.231,57	0,42 %	2,131%	74,5298
2021	531	1,25 %	57.359.791,35	1,35 %	11	0,87 %	4.447,51	0,50 %	531	1,25 %	57.355.343,84	1,35 %	1,724%	64,139
2022	2.010	4,72 %	206.599.519,95	4,85 %	45	3,55 %	15.494,59	1,75 %	2.010	4,72 %	206.584.025,36	4,85 %	2,558%	48,8081
2023	9.962	23,40 %	1.196.193.583,78	28,05 %	101	7,96 %	40.192,71	4,54 %	9.962	23,41 %	1.196.153.391,07	28,06 %	2,884%	38,7601

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / ***Distribution by Arrangement Date Intervals***

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**

Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Intervalos anuales *Annual intervals*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				Tipo Interes *Interest Rate*	Antigüedad *Age*
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Media Pond. *W. Average*	M. Pond. Meses *W. Avg. Months*
2024	3.200	7,52 %	401.662.841,01	9,42 %	43	3,39 %	77.470,67	8,74 %	3.199	7,52 %	401.585.370,34	9,42 %	2,790%	32,8781
Total:	**42.567**	**100,00**	**4.264.020.581,75**	**100,00**	**1.269**	**100,00**	**885.941,03**	**100,00**	**42.563**	**100,00**	**4.263.134.640,72**	**100,00**		
Media Ponderada / ***Weighted Average*** **:**													**3,330**	**118,498**
Media simple / ***Average*****:**			**100.171,98**				**698,14**				**100.160,58**		**3,455**	**128,008**
Mínimo / ***Minimum*** **:**			**32,33**				**0,06**				**32,33**		**0,950**	**02/08/1990**
Máximo / ***Maximum*****:**			**1.469.248,73**				**172.613,44**				**1.469.248,73**		**7,757**	**26/03/2024**